

# OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
13.11.2020	SÚ-268/950/4284/2020/2/Sas.	Ing. Sasinková/0907 298 494	14.12.2020

**Vec:** Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podala dňa 13.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**SO 06 – Vonkajší rozvod NN, dozbrojenie trafostanice pre stavbu „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2“.**

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2, Komunikácie a inžinierske siete.“ o objektivej skladbe:

**SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice**

**SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**

**SO 03.1 – Verejný vodovod**

**SO 03.2 – Prípojky vody**

**SO 04.1 – Splašková kanalizácia s prípojkami**

**SO 04.2 – Splašková kanalizácia - prípojky**

**SO 05 – Čerpacia stanica**

**SO 06 - Vonkajší rozvod NN**

**SO 07 – Prípojky NN pre RD**

**SO 08 – Vonkajšie osvetlenie**

**SO 09 – Slaboprúdové rozvody**

**SO 10- Samostatne stojacie rodinné domy alebo rodinné domy s 2b.j. na parcelách č. 1-28**

bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 27.11.2019 pod č.j.SÚ-74-45/1334/2019/3/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Miesto stavby:** Železničná ul. na pozemkoch KN reg. „C“ **parcely č.21281/765,21281/822, 21281/859, 21281/805, 21281/302, 21281/861** katastrálne územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

## **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-11,30 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



Milan Kubeš  
starosta obce

**Doručuje sa**

**- na vedomie:**

**Stavebníkov:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje: Georeal Alemal, s.r.o., v zastúpení na základe plnej moci Ján Prosúch, Trňová 18/A, 821 03 Bratislava

**- účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21281/765, 21281/822, 21281/859, 21281/805, 21281/302, katastrálne územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 21281/657, 21281/301, 20322/37, 21281/682, 20322/36, 21281/948-953, 21281/955-973, 21281/946, 21281/303, 23322/27, katastrálne územie Rovinka
3. Známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebného povolenia priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby
4. Projektantovi: Chmel, s.r.o., Ing. Miroslav Chmel, Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia :

21. 12. 2020

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBCENÝ ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-

Pečiatka, podpis

**- dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:**

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
  6. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
  7. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospod., Hurbanova č.21, 903 01 Senec
  8. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
  9. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
  10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
  11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
  12. Slovake Telekom, a.s., Bajkalka 28, 827 62 Bratislava
- CO:  
stavebný úrad- spis

