

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/20.11.2020

Naše číslo
ŠSÚ dopr. 219/850/4140/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
08.12.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.11.2020 žiadosť stavebníka: PROFIT REAL INVEST, s.r.o., IČO 36 672 611, sídlom Donnerova 21, Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. Jána Prosucha, bytom Trňová 18/A, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebné objekty **SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice a SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy**, pre stavbu „Obytná zóna, Rovinka – Pod Lipami“, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla **20322/9, 21281/998, 21274/535, 20322/38 a 20322/26**, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť SB Partners, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Andrej Vachaja, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6166*12, sídlom Gogol'ova 18, Bratislava, v 04/2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Rovinka. Zóna Pod Lipami predstavuje územie, ktoré je vymedzené zo severozápadu Železničnou ulicou, z juhozápadu parcelami existujúcou novovybudovanou Obytnou zónou Železničná 2, z juhovýchodu je riešené územie vymedzené juhovýchodnou hranicou parcely č. 21281/302 k.ú. Rovinka.

Dopravne bude riešené územie „Obytná zóna, Rovinka – Pod Lipami“ bude napojená na miestnu komunikáciu Železničnú ulicu, ktorá je funkčnej triedy C2, kategórie MO 6,5/40 a slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia odbočením z hlavnej komunikácie I/63 Hlavná ulica v Rovinke.

Stavebné objekty: SO 01 - Rozšírenie Železničnej ulice a SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou „Obytná zóna Rovinka- Pod Lipami“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom zo dňa 21.11.2019 pod č.j. SÚ-140/496-3465/2019/3/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

- SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1 – Verejný vodovod s prípojkami
- SO 03.2 – Prípojky vody
- SO 04.1 – Splašková kanalizácia

- SO 04 – Splašková kanalizácia - prípojky
- SO 05 – Vonkajší rozvod NN
- SO 06 – Prípojka NN pre RD
- SO 07 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 – Slaboprúdové rozvody
- SO 09 – Samostatne stojacie rodinné domy alebo dvojdomy na parcelách č.1-23.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-604/2866/2020/MK zo dňa 02.09.2020 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie **stavebného objektu SO 01** – Rozšírenie Železničnej ulice, ktorá rieši dopravné napojenie obytnej zóny úpravou existujúcej komunikácie Železničnej ulice, označenej ako komunikácia „A“, ktorá vyúsťuje na hlavnú komunikáciu I/63. Komunikácia bude upravená na funkčnú triedu C2 – miestna obslužná komunikácia kategórie MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom pre peších šírky 2 m a s chodníkom pre cyklistov šírky 3,5 m s celkovou šírkou uličného priestoru 12,50 m, ako obojsmerná dvojpruhová. Celková dĺžka úpravy je 313,53 m.

Začiatok úpravy Železničnej ulice bude na pozemku parcelné číslo 20322/9, 20322/38, katastrálne územie Rovinka, v staničení 0,000km navrhovanej komunikácie „A“. Ukončenie je na konci pozemkov parcelné čísla 20322/26 a 21274/535, katastrálne územie Rovinka.

Cesta sa rozšíri doprava v smere staničenia. Celková dĺžka úpravy je 313,53 m.

Stavebný objekt SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy rieši vybudovanie hlavnej dopravnej kostry obytnej zóny ktorú budú tvoriť komunikácie „A“, „B“.

Trasa A bude dĺžky 234,84 m, funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30, trasa B bude dĺžky 96,86 m, funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 ako pokračovanie Súmračnej ulice a komunikačnej siete obytnej zóny Železničná 2.

Trasa „A“ sa priamo napája na Železničnú ulicu a vytvára križovatku tvaru T. Pripojenie je na pôvodnú komunikáciu a v prípade rozšírenia Železničnej ulice je ponechaná územná rezerva. Trasa „B“ sa napája na trasu „A“ a na západnej strane sa plynulo napojí na existujúcu komunikačnú sieť Súmračná a na komunikačnú sieť obytnej zóny Železničná 2, pozemok parcelné číslo 21281/302, katastrálne územie Rovinka.

Obrubníky:

Obrubníky na okraji vozovky v miestach chodníkov a vjazdov na pozemky sa navrhujú betónové cestné obrubníky nábehové s prevýšením 5 cm. Obrubníky na okraji vozovky v mieste zelene sa navrhujú sklopené, typu ABO 1-15 s prevýšením 6 cm. Na okraji chodníkov sa položia krajníky- záhonové obrubníky ABO 4-5.

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Odvodnenie pravej polovice komunikácie bude cez navrhované uličné vpusty do vsakovacích studní. Studne budú DN1000 a vykopané až po štrkovú vrstvu v dostatočnej hĺbke cca 4-6 m. Zaústenie vpustov bude do DN 1000 vrтанím a osadením manžety. Prípojka je DN110 a je možné použiť aj DN160. Poklop studne bude pojazdný pre ťažkú dopravu a bude osadený na komíne DN 600 dĺžky 1,0 m a následne potom bude kónický kus. Odvodnenie ľavej polovice komunikácie bude priečnym sklonom do terénu.

Odvodnenie chodníka

Odvodnenie chodníka je 2% priečnym sklonom do komunikácie alebo do zelene.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedený stavebný objekt.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21281/996-985, 21281/976-984, 21274/695, 21274/844, 20322/39 a pozemkov registra E: 1273/2, 103, 318, 104/1, v katastrálnom území Rovinka
3. PROFIT REAL INVEST, s.r.o., Donnerova 21, 841 04 Bratislava – stavebník v zastúpení Ing. Ján Prosuch, bytom Trňová 18/A, 821 04 Bratislava
4. Georeal Alemal, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Bratislava
5. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina
6. SB Partners, s.r.o., Gogol'ova 18, 851 01 Bratislava –projektant

Dotknuté orgány:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
18. ORANGE Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

9. 12. 2020

Dátum zvesenia:

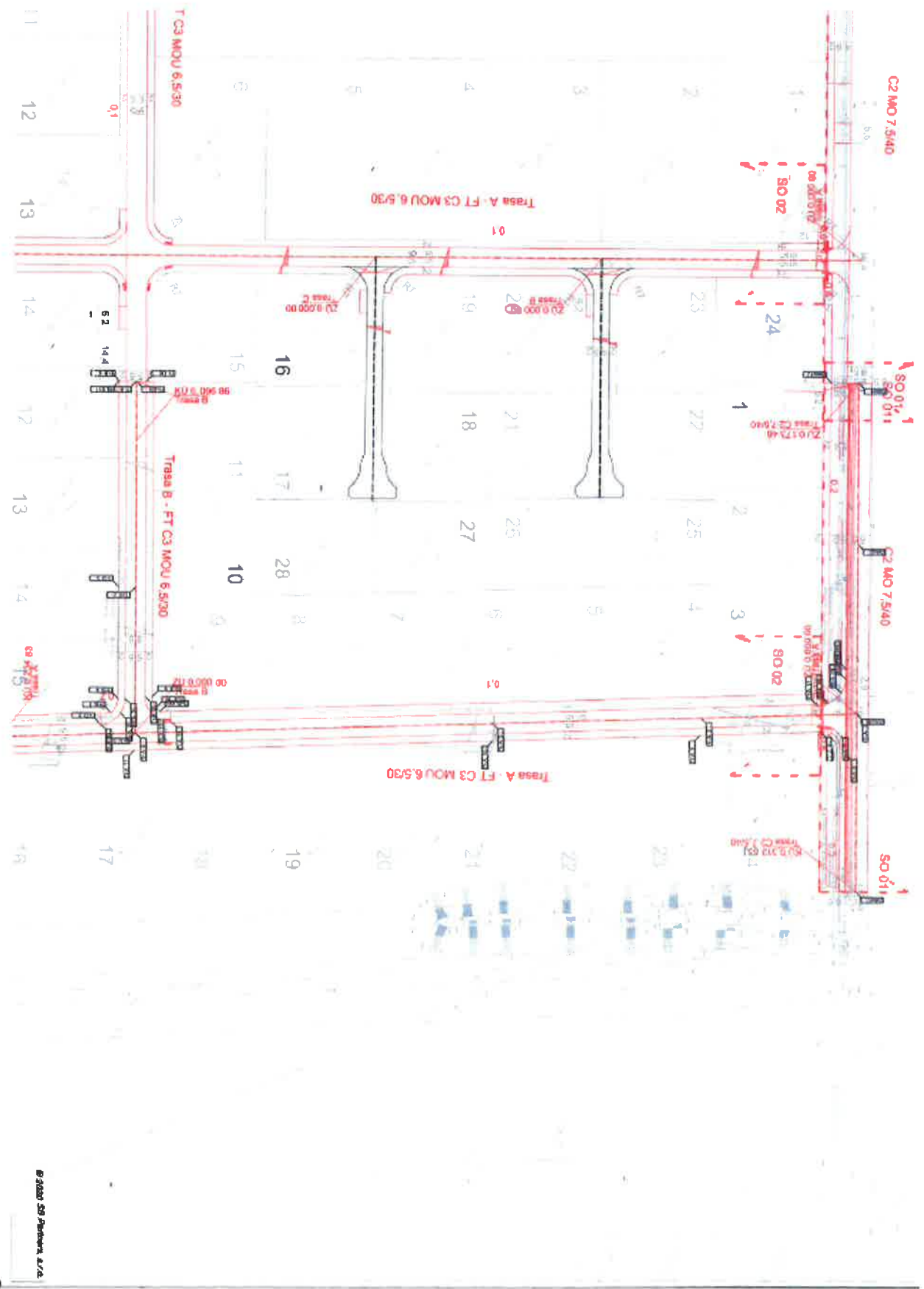
Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Co: spis



© 2020 SBB Architects, LLC

