

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/19.02.2020

Naše číslo
ŠSÚ dopr.51/218/1023/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
09.03.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 19.02.2020 žiadosť stavebníka: PM Rovinka, s.r.o., IČO 47 536 870, sídlom Medená 10M, Bratislava v zastúpení: Ing. Zuzana Apfel, bytom Sadová 2, Dunajská Lužná podala o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu stavebný objekt **SO 02 – „Komunikácie a spevnené plochy“**, pre stavbu „IBV Rovinka - stred“, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla **21249/13, 21250/9, 21301/57, 21301/58, 21301/59, 21301/60, 21301/61, 21301/64 a 21301/65**, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť Nvia, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel, v novembri/2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt „SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy“ bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „IBV Rovinka – Stred“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-188-610/2552/2019/3/Šin zo dňa 07.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Dažďové záhrady
- SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Distribučné rozvody NN
- SO 07 Prípojky NN
- SO 08 Verejné osvetlenie.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-205/950/2020/FLM zo dňa 02.03.2020 a súčasne vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 02 –Komunikácie a spevnené plochy.

Predložená dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie rieši návrh miestnych obslužných komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/30 a C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou a spevnené plochy.

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií f.t. C2 (vetva 1):

šírka miestnej obslužnej komunikácie	6,00	m
šírka chodníka	2,00	m
šírka pásu zelene	2,00	m

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií f.t. C3 (vetva 2 - 5):

šírka miestnej obslužnej komunikácie	5,00	m
šírka chodníka	2,00	m
šírka pásu zelene	2,00	m

Hlavná distribučná os riešeného územia je tvorená miestnou obslužnou komunikáciou na vetve 1 (kategória MO 7,0/30). Daná vetva 1 sa vo výhľadovom období predĺži až po svetelne riadenú priesečnú križovátku s cestou I/63. Ďalej pokračuje vetva 1 smerom na severovýchod priamym úsekom, kde bude dopravne obsluhovať aj výhľadové rozvojové územie.

Začiatok vetvy 1 je v stykovej svetelne neriadenej križovatke s vetvou 2 (MO 6,0/30), pričom polomery oblúkov v priestore križovatky sú 12,00m resp. 7,00m. Dĺžka vetvy 1 je 280,17 m. V južnej časti sa na vetvu 1 napája vetva 2, ktorá ďalej pokračuje priamym úsekom rovnobežne s cestou I/63 smerom na juhovýchod. Dĺžka vetvy 1 je 86,67m a ukončená je prostredníctvom obrátiska v tvare písmena „T“.

V staničení vetvy 1 km 0,156 48 sa z pravej strany (juhovýchodnej) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,0/30 a funkčnej triedy C3 (vetva 3), ktorá má dĺžku 56,01m. Kolmo na vetvu 3 je na jej konci navrhnutá miestna obslužná komunikácia na vetve 4. Prepojenie daných dvoch vetiev je pomocou stykovej križovatky s polomeri oblúkoch 7,00m. Vetva 4 pozostáva z priameho úseku s dĺžkou 129,19m pričom na obidvoch koncoch je navrhnuté obrátisko.

V staničení vetvy 1 km 0,247,84 sa z pravej strany (juhovýchodnej) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,0/30 a funkčnej triedy C3 (vetva 5), ktorá má dĺžku 84,72 m a pozostáva z priameho úseku. Vetva 5 plynulo nadväzuje na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Brezovej ulici.

Výškové riešenie

Výškové riešenie komunikáčnej vetvy 5 bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na Brezovej ulici v bode napojenia a bude navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov na okraji komunikácii. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Režim odvodnenia je navrhnutý tak, aby neboli na miestnu komunikáciu vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku. Režim odvodnenia miestnej komunikácie na Brezovej ulici nebude narušený.

Povrchová voda na vetve 3 bude odvádzaná pomocou priečného sklonu do navrhovanej „dažďovej záhrady“, ktorá je navrhnutá popri komunikácii.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Po zrealizovaní stavebných prác bude osadené nové zvislé doprané značenie a zrealizuje sa nové vodorovné značenie. Projekt uvažuje s použitím dočasného - prenosného DZ počas vykonávania stavebných prác a s trvalým DZ po ukončení prác.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedený stavebný objekt.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia M 1:500

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/562, 573, 883, 714, 105, 130, 822, 821, 448, 449, 491, 475, 52, 134, katastrálne územie Rovinka – pozemky KN reg. „C“ a pozemky KN reg. „E“ parcelné čísla 1181/2, 1192/102, 1191/2, katastrálne územie Rovinka
3. PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava – vlastník pozemkov
4. Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel –projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

14. 3. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis