

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/26.02.2020

Naše číslo
SÚ-113/249/2063/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
15.06.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť R development s.r.o., IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o., v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, IČO: 46 646 515, sídlom Bojná 329, (Mlynské nivy 58, Bratislava) podala na tunajší špeciálny stavebný úrad dňa 26.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 01 Dopravné riešenie, SO 01.1–Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy pre stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch parcelné čísla 331/10, 331/69, katastrálne územie Rovinka, lokalita ulice Hrádzna v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný objekt SO 01 – „Dopravné riešenie“, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/2/Sas zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

- SO 01 - Dopravné riešenie
- SO 01.1 - Napojenie na existujúcu komunikáciu
- SO 01.2 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky
- SO 03 - Verejný vodovod a prípojky
- SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky
- SO 05 - Verejné osvetlenie
- SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- PS 07 - distribučné rozvody elektrickej energie
- SO 07.1 Distribučné rozvody VN
- SO 07.2 Trafostanica

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-271/1323/2020/FLM zo dňa 14.04.2020.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná, zodpovedným projektantom Ing. Viktor Neumann, reg. č. 5771*12, v 01/2020.

Predmetom konania je povolenie stavebných objektov: SO 01 – „Dopravné riešenie“, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené

plochy pre stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, a ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich stavieb rodinných domov.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 01 Dopravné riešenie, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu, SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA:

SO 01 - KOMUNIKÁCIE. CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 01.1 - Napojenie na existujúcu komunikáciu

V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu ul. Hrázdna sa navrhuje čiastočné predĺženie komunikácie pre budúce dopravné napojenie vo smere severozápad (ul. Hrázdna a ďalej Okružná ul.).

Šírka komunikácie rešpektuje šírkové parametre komunikácie ul. Hrázdna:

- Chodník š.2,00 m
 - Vodiaci pás š.0,50 m
 - Šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m
- Celková plocha napojenia je 56,20 m².

SO 01.2 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

Dopravná obsluha pre IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (MO 6,0/30) (VETVA „A“). Navrhovaná vetva „A“ sa napája kolmo na existujúcu komunikáciu f.t. C3. Komunikácia má v celej dĺžke rovnaké šírkové usporiadanie, ktoré je nasledovné:

- 2,00 m zeleň,
- 2,50 m jazdný pruh,
- 2,50 m jazdný pruh,
- 2,00 m chodník.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 180,99 m. Komunikácia je ukončená obratiskom v tvare „T“ s rozmermi obratiska 24,80 x 5,00 m.

Napojenie vetvy „A“ na existujúcu komunikáciu je pomocou oblúkov s polomeri 7,00 m.

Chodník je od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Vo vzdialenosti 5,45 m od napojenia na miestnu komunikáciu je navrhnutý spomaľovací prvok dlhý 6,00 m. Výhľadové vjazdy na súkromné pozemky sú uvažované napojením sa na zapustený obrubník osadený nastojato do výšky nivelety navrhovanej komunikácie. Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka. Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý cez vetvu „A“ priechod pre chodcov so šírkou 3,00 m. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02 m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás). Na konci navrhovanej komunikácie je navrhnutý prepojovací chodník pre peších umožňujúci priechod ku hrádzi. Chodník má šírku 1,50 m.

Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnej komunikácie ul. Hrázdna, na ktorú sa napája. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Celková plocha miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (vetva „A“) je: 1 008 m².

Celková plocha chodníkov je: 450 m².

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedený stavebný objekt.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-11,30 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 331/2, 331/19, 338/1, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1038/200, katastrálne územie Rovinka
3. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: BEELI, s.r.o., Mlynské Nivy 59, 821 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapincová 7, 851 01 Bratislava
4. BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná – projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

17. 06. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis