

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/16.04.2020

Naše číslo
SÚ-69/282/2050/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
15.06.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť R development s.r.o., IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o. , v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, IČO: 46 646 515, sídlom Bojná 329, (Mlynské nivy 58, Bratislava) podala na tunajší stavebný úrad dňa 16.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody pre stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch parcelné čísla 331/10, 331/69, katastrálne územie Rovinka, lokalita ulice Hrádzna v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Stavebné objekty: **SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky**
SO 05 - Verejné osvetlenie
SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody

pre hlavnú stavbu: „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“

stavebníkovi: **3 development, s.r.o., IČO: 47 085 819,**
zastúpená konateľom: Mgr. Dávid Rarbovský
sídlom Haanova 12, Bratislava

v zastúpení: BEELI, s.r.o., IČO: 46 646 515
sídlom Bojná 329, korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 59, Bratislava
zastúpená Ing. Tamara Melikantová
Kapincová 7, Bratislava

miesto stavby: lokalita ulice Hrádzna v Rovinke, pozemky **parcelné čísla registra „C“**
331/10, 331/69, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: novostavba inžinierska stavba

účel stavby: rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Na stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 21.11.2019 pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/2/Sas, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, v následovnej objektovej skladby:

- SO 01 - Dopravné riešenie
- SO 01.1 - Napojenie na existujúcu komunikáciu
- SO 01.2 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky
- SO 03 - Verejný vodovod a prípojky
- SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky
- SO 05 - Verejné osvetlenie
- SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 07 - Distribučné rozvody elektrickej energie
- SO 07.1 Distribučné rozvody VN
- SO 07.2 Trafostanica

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-271/1323/2020/FLM zo dňa 14.04.2020.

Predmetom stavebného konania je povolenie stavebných objektov:

SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky

Napojenie elektromerových rozvádzačov pre rodinné domy a dvojdomy bude vyhotovené z nových istiacich a rozpojovacích skriň SR.

Napojenie elektromerových rozvádzačov pre rodinné domy a RVO bude podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače budú napojené z hlavných rozvodov distribučnej siete z vonkajších rozpojovacích a istiacich skriň SR.

Kábel bude vedený v zemi v hĺbke min. 0,70m. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou sa kábel umiestni do chráničky HDPE DN 110 a pretlakom sa umiestni pod cestnú komunikáciu pozemky parcelné číslo registra „C“ 338/1, 338/4, 339/3 342/4 a registra „E“ 1033/200. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa kábel uloží nad týmto prívodom a v mieste križenia bude od neho vzdialený aspoň 500 mm. Merania spotreby elektrickej energie sú navrhnuté v rozvádzačoch merania RE, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov jednotlivých objektov. Tieto elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom: In=25A s charakteristikou vedenia.

SO 05 Areálové osvetlenie:

Pripojenie verejného osvetlenia na elektrickú sieť je navrhnuté káblom CYKY-J 4xIO+FeZn 30x4. Pripojenie verejného osvetlenia bude realizované napojením na existujúci rozvod. Odtiaľ povedie kábel CYKY-J 4xIO+FeZn 30x4 do navrhovaných svietidiel verejného osvetlenia (7 ks). Káble budú vedené v zemi. Ovládanie osvetlenia je automaticky súmrakovým spínačom.

Osvetlenie obytnej časti bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelne umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara.

SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Predmetom riešenia je pripojenie objektov danej lokality na verejnú telekomunikačnú sieť - navrhnutá je optická elektronická komunikačná infraštruktúra. Slaboprúdové rozvody platformy FTTH budú vedené trasovaním rúr a mikrotrubičiek v zemných káblových ryhách.

V miestach križovaní trasy a obslužných vnútroareálových komunikácií budú HDPE rúry a mikrotrubičky umiestnené v korugovaných PE chráničkách. V chodníkoch budú vedenia uložené v káblovej ryhe.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná, zodpovedným projektantom Ing. Peter Strapko, reg. č. 6446*11, v 01/2020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-11,30 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 331/2, 331/19, 338/1, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1038/200, katastrálne územie Rovinka
3. 3 development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: BEELI, s.r.o., Mlynské Nivy 59, 821 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapincová 7, 851 01 Bratislava
4. BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná – projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

16. 06. 2020

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Co: spis