

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/22.05.2020

Naše číslo
SÚ-86/384/1892/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
02.06.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342, sídlom Rovinka 34, Rovinka v zastúpení splnomocneného Martina Martinyho, bytom Nezvalova 54/A podala dňa 22.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 82 - Rozvod plynu s prípojkami pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“, na pozemkoch parcelné čísla **21281/325, 21281/485, 21281/592, 191** (rozvod plynu), s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka, lokalita ulice Veterná v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Stavebného objektu: **SO 82 Rozvody plynu s prípojkami**

pre stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“

stavebníkovi: **BATAX, spol. s r.o., IČO: 31 450 342**

zastúpená konateľom: Jozef Bartaloš
sídlom Rovinka 34, Rovinka

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny

bytom Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby: lokalita ulice Veterná v Rovinke, pozemky **parcelné čísla registra „C“ 21281/325, 21281/485, 21281/592 a 191**, s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: novostavba, inžinierska stavba

účel stavby: rozvod plynu za účelom zabezpečenia dodávky plynu pre stavby rodinných domov.

Na stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“ bolo navrhovateľom: Dušan Jurík, bytom Rovinka 131, Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72, Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210, Viera Kubešová, bytom Rovinka 91, Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava, Ján Jurík, bytom Rovinka 130, Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-174/785/2014-3236/2015/7/Han zo dňa 06.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015.

Objektová skladby:

- SO-01- Komunikácia obslužná
- SO-02 – Technická parcela (ČK, centrálna vodomerná šachta)
- SO-03 až 13 – Stavebné parcely pre RD
- SO-80 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a čerpacia stanica
- SO-81 - Verejný vodovod s prípojkami
- SO-82 – Rozvod plynu s prípojkami
- SO-83 – Elektrické rozvody NN
- SO-84 – Verejné osvetlenie VO
- SO-85 – Trafostanica - rekonštrukcia
- SO-86 – Prekládka rezerva v prípade potreby.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-217/991/2020/FLM zo dňa 25.03.2020.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie plynových rozvodov za účelom zabezpečenia dodávky plynu pre budúce stavby rodinných domov.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou ZUNOPLYN, s.r.o., Trnavská cesta 74, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Zuzana Nottná, reg. č. 1946*A2, v 07/2019.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-11,30 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

2. Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla reg. „C“ 102, 187/8, 195/9, 21281/739, 21281/478, 21281/748 a pozemkov registra „E“ 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402 a 1264/302, katastrálne územie Rovinka
3. BATA X, spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. ZUNOPLYN, s.r.o., Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava - projektant
5. Dušan Jurík, Rovinka 131, 900 41 Rovinka
6. Jarmila Korčičiaková, Rovinka 72, 900 41 Rovinka
7. Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
8. Viera Kubešová, Rovinka 91, 900 41 Rovinka
9. Jaroslav Barla, Liptovská 4, 821 09 Bratislava
10. Ján Jurík, Rovinka 130, 900 41 Rovinka
11. MUDr. Peter Tisovský, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
12. Zoltán Diósi, Rovinka 198, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány:

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

9. 6. 2010

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:

Co: spis