

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/19.02.2020

Naše číslo
SÚ-50/219/1072/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
11.03.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť PM Rovinka, s.r.o., IČO 47 536 870, sídlom Medená 10M, Bratislava v zastúpení: Ing. Zuzana Apfel, bytom Sadová 2, Dunajská Lužná podala dňa 19.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 08 Verejné osvetlenie, SO 07 Prípojky NN a SO 01 Stavebné pozemky, pre stavbu „IBV Rovinka - stred“, na pozemkoch parcelné čísla 21249/13, 21250/9, 21301/57, 21301/58, 21301/59, 21301/60, 21301/61, 21301/64 a 21301/65, katastrálne územie Rovinka. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Stavebné objekty: **SO 08 Verejné osvetlenie**
SO 07 Prípojky NN
SO 01 Stavebné pozemky

pre stavbu: „IBV Rovinka – stred“

stavebníkovi: PM Rovinka, s.r.o., IČO 47 536 870,
sídlo Medená 10M, Bratislava

v zastúpení: Ing. Zuzana Apfel, bytom Sadová 2, Dunajská Lužná

miesto stavby: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21249/13, 21250/9, 21301/57,
21301/58, 21301/59, 21301/60, 21301/61, 21301/64, 21301/65,
katastrálne územie Rovinka

trafostanica TS/EHS: pozemok parcelné číslo 21169/727, katastrálne
územie Rovinka

druh stavby: novostavba inžinierska stavba

účel stavby: energetika- rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky
elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Na stavbu „IBV Rovinka – Stred“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 07.11.2019 pod č.j.SÚ-188-610/2552/2019/3/Šin, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie káblových NN prípojok, z novovybudovaných skrin SR do elektromerových rozvádzačov pre jednotlivé pozemky, na ktorých sa bude realizovať výstavba 33 rodinných domov. Káble budú vedené v zemi v zelených pásoch a chodníkoch v križovaní s komunikáciami. Rozvádzače merania el. energie jednotlivých objektov, do ktorých budú zaústené prípojky NN sú situované tak, aby bol k nim zabezpečený prístup z verejného priestranstva vrátane odčítania hodnôt z elektromera.

Súčasne sa vybuduje verejné osvetlenie (SO 08) novonavrhovaných komunikácií, ktoré bude vedené v zelenom pásme, ktoré je súčasťou komunikácie. Pre svetelné body sa vybuduje nové zemné káblové vedenie napájané z rozvádzača RVO. Kábel bude vedený vo výkope v zeleni v hĺbke 800 mm. Pri križovaní a pri prechode pod komunikáciu sa káble zatiahnu do chráničiek. 32 ks stožiarov typu ST280/60 budú výšky 8,0 m so svietidlami Siteco SL11.

SO 01 Stavebné pozemky: plocha riešeného územia je 26 793,0 m². Počet navrhovaných: 37 z čoho 3 parcely sú určené na trasovanie inžinierskych sietí a vybudovanie detského ihriska. Plocha spevnených komunikácií: 3831 m², plocha chodníkov: 1206,80 m², plocha zeleného pásu: 1188,90 m². Počet parkovacích státí: 167 PM.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou architektonickou spoločnosťou Krajči & Gaňo, architects a spoločnosťou EXTELI, s.r.o. elektro projekcia a energetika, zodpovedným projektantom Ing. Juraj Szabo, Račianska 78, Bratislava, v 12/2019.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-11,30 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/562, 573, 883, 714, 105, 130, 822, 821, 448, 449, 491, 475, 52, 134, katastrálne územie Rovinka – pozemky KN reg. „C“ a pozemky KN reg. „E“ parcelné čísla 1181/2, 1192/102, 1191/2, katastrálne územie Rovinka
3. PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava – stavebník v zastúpení Ing. Apfel Zuzana, Sadová 2, 900 42 Dunajská Lužná
4. EXTELI, s.r.o. elektro projekcia a energetika, Račianska 78, 831 02 Bratislava –projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16.3.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:

Co: spis