

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/30.03.2020

Naše číslo
SÚ-68/267/1697/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
19.05.2020

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 36 ods. 1, 4 a § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona ako aj § 39a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti dňa 30.03.2020 bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby:

Názov stavby: **„Novostavba izolovaného rodinného domu“** s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

stavebníkovi: **Ing. Michal Želeňák**
bytom Narcisová 1624, Rovinka

miesto stavby: **Čerešňová ulica** v Rovinke, pozemok parcelné číslo **20353/326**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné číslo 20353/326, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 20353/44, 1078/2 a 1076/2 (Čerešňová ulica), katastrálne územie Rovinka

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť R.B.B., s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Borščová Rosica, autorizovaný architekt, registračné číslo 1282AA, sídlom Vrančovičova 68/A, Bratislava v marci 2020.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Dotknutý pozemok zástavbou parcelné číslo 20353/326 katastrálne územie Rovinka je súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného Územného plánu obce Rovinka, rok 2001 v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy **F1- B-1 – individuálne formy bývania**, územie určené na zástavbu prevažne charakteru rodinných domov.

Predmetom konania je umiestnenie a povolenie novostavby nepodpivničeného, prízemného rodinného domu, zastrešeného plochou strechou. V objekte sa bude nachádzať jedna bytová jednotka so štyrmi izbami. Stavba bude tvaru písmena „T“ s maximálnymi rozmermi 15,975 m x 13,600 m s terasou. Súčasťou stavby je aj prístrešok na spevnených plochách.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí vedenými v účelovej komunikácii Čerešňová, pozemok parcelné číslo 20353/44, katastrálne územie Rovinka areálovými rozvodmi, vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou prípojkou. Vykurovanie objektu bude riešené plynovým kotlom. Stavba bude opatrená bleskozvodom.

Stavba bude dopravne napojená vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu Čerešňová, ktorej je stavebník spoluvlastník.

Na pozemku parcelné číslo 20353/326, katastrálne územie Rovinka bude zrealizovaná spevnená plocha s rozmermi 7,360 m x 7,135 s prístreškom. Potreba statickej dopravy je dostatočne pokrytá odstavnými plochami pre **tri** osobné motorové vozidlá na spevnených plochách na pozemku parcelné číslo 20353/326, katastrálne územie Rovinka, pričom jedno parkovacie státie bude pod prístreškom.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha navrhovanej stavby:	135,37 m ²
- úžitková plocha stavby	110,13 m ²
- obytná plocha stavby	83,07 m ²
- celková výmera pozemku	672,00 m ²
- spevnené plochy:	max. 120,36 m ²
- plocha zelene:	min. 416,27 m ²
koeficient zastavanosti	0,20
koeficient zelene	0,62

Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:200.

- polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:
 - k pozemku parcelné číslo 20353/327 – min. 7,800 m
 - k pozemku parcelné číslo 20353/325 – min. 10,400 m
 - k pozemku parcelné číslo 20353/48 – min. 3,000 m
 - k pozemku parcelné číslo 20353/44 (Čerešňová ul.) – min. 3,000 m
- výškové umiestnenie stavby:
 - 0,250 m = úroveň územia
 - ± 0,000 m = podlaha 1. NP
 - + 3,940 m = max. výška stavby (atika)
 - + 5,440 m = výška komína

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36

ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na II. poschodí, dv .č. 43 v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda 8,00-11,30 a 13,00-16,30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 20353/44, 1078/2 a 1076/2, katastrálne územie Rovinka
3. Ing. Želeňák Michal, Tučkova 13, 821 05 Bratislava (korešpondenčná adresa Narcisová 1624, 900 41 Rovinka) – stavebník
4. R.B.B., s.r.o., Ing. arch. Borščová Rosica, Vrančovičova 68/A, 841 03 Bratislava – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec

Na vedomie:

13. Mgr. Slávka Miroslav, Čerešňová 24, 900 41 Rovinka (Račianska 61, Bratislava)
14. Zvolenský Peter, Muškátová 25, 902 01 Pezinok (Slivková 605/13, 900 41 Rovinka)
15. Zvolenská Katarína, Muškátová 25, 902 01 Pezinok (Slivková 605/13, 900 41 Rovinka)
16. Ing. Móric Víťazoslav, 038 12 Necpaly 500
17. Ing. Hudáková Ľubica, Vranovská 61, 851 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

20. 5. 2010

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Co: spis



