

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

**Doručuje sa podľa rozdelovníka**

Váš list číslo/zo dňa  
11.03.2020

Naše číslo  
SÚ-245/2042/2020/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
15.06.2020

**Vec**

## **Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a upustení od ústneho pojednávania**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 13.03.2020 žiadosť vlastníka stavby: Tomáš Rarbovský, bytom Čerešňová 7, Senec o začatie konania o odstránení stavby a vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby: „Rodinný dom“ súpisné číslo 98, pozemok parcelné číslo 334, katastrálne územie Rovinka, na Hrádznej ulici v Rovinke.

Dňom podania bolo začaté konanie o odstránení uvedenej stavby. Dôvod odstránenia stavby je uvoľnenie pozemku. Ide o odstránenie stavby v celom rozsahu.

Predmetom tohto konania je povolenie odstránenia: nepodpivničeného, jednopodlažného 5 izbového rodinného domu s podstrešným priestorom zastrešeného sedlovou strechou. Stavba je pôdorysného tvaru obdĺžnika o rozmeroch 17,80 m x 5,50 m. Zastavaná plocha stavby je 97,90 m<sup>2</sup>.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona začaté konanie o odstránení hore uvedenej stavby.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote

neoznámí svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, predpokladá sa, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni:  
v pondelok 8.00 – 11,30 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 – 11,30 a 13.00 - 16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností jednotlivo. Ostatným neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Milan K u b e š**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

#### **Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Tomáš Rarbovský, Čerešňová 7, 903 01 Senec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Rakovan Štefan Rovinka 7, 900 41 Bratislava
5. Bolguš Rudolf, Školská 265, 900 41 Rovinka
6. Rarbovská Želmíra, Čerešňová 9, 903 01 Senec

#### **Dotknuté orgány:**

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

16.06.2020

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka a podpis:**

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Pečiatka a podpis:**

Co: spis

