

# OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa  
/11.11.2020

Naše číslo  
SU 212/827/4384/2020/FLM  
k č.j. 1/6/2017/Han

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Bratislava  
21.12.2020

VEC:

## **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona a o nariadení ústneho pojednávania**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 19.12.2016 žiadosť stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka, Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen v zastúpení Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebný objekt: **SO 06- Verejné osvetlenie** hlavnej stavby „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“, na pozemkoch parcelné číslo **1784/10, 1784/18**, katastrálne územie Rovinka, na Poľnej ulici v Rovinke. Žiadosť bolo doplnená dňa 11.11.2020 aj o vydanie kolaudačného rozhodnutie na predmetnú stavbu a zároveň boli uvedení noví vlastníci stavby za manželov Tomčíkových a to: Ing. Katarína Mráziková a Imrich Matej.

Stavba bola pôvodne umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 23.11.2015 pod č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN, právoplatné 28.12.2015.

Stavba bola členená na stavebné objekty:

SO 01- Stavebný objekt RD 1

SO 02 – Stavebný objekt RD 2

SO 03 – Stavebný objekt RD 3

SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 05 – pripojenie inžinierskych sietí – elektro, voda, kanalizácia, slaboprád

SO 06 – verejné osvetlenie

SO 07 – vstupná rampa,

avšak so stavebným objektom SO 06 bolo začaté bez právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie je vedený v komunikácii v zelenom páse. Verejné osvetlenie 3 ks je riešené s LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelné umiestnených na jednej strane vozovky. Svietidlá sú umiestnené na vrchole stožiara. Ovládanie osvetlenia je zabezpečené súmrakovým spínačom.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby.

K žiadosti stavebník predložil zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavby skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval ateliér PRO-ARCH, zodpovedným projektantom Ing. arch. Lalík Jaroslav, autorizovaný architekt, osv. č. 1176AA, Staré Grunty 260, Bratislava, v termíne 03/2016.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s použitím § 88a ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **n a r i a ě u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**26. januára 2021 o 13,30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov zasadačke Obecného úradu obce Rovinka, Hlavná 350.

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.** Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

V konaní sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 - § 66 stavebného zákona.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný

úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že sa v konaní nepreukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, podľa § 88a ods. 4, 5 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby, alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**V prípade, že bude zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, spojí stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).**

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkom, vlastníkovi pozemku a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 1784/2, 1784/22, 1784/8, 20135/203, 20135/165, 20242/323 a pozemkov registra „E“: 203/100, 319/300, 201/1 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

#### **Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 1784/2, 1784/22, 1784/8, 20135/203, 20135/165, 20242/323 a pozemkov registra „E“: 203/100, 319/300, 201/1 v katastrálnom území Rovinka

Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

2. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
3. Michal Šamo, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava
4. JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava
5. Peter Orlický, Rovinka 723, 900 41 Rovinka
6. Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41 Rovinka
7. Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra
8. Imrich Matej Riazanská 66, 831 02 Bratislava
9. Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava - projektant

**Dotknuté orgány:**

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
14. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou č.1, 832 64 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

**Dátum zvesenia:**

*22.12.2023*

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/85  
90041 Rovinka

Co: spis