

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/11.05.2020

Naše číslo  
ŠSÚ dopr.76/341/1685/2020/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
18.05.2020

**Vec:**

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a o nariadení ústneho pojednávania**

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.05.2020 žiadosť stavebníka: **KALINA-STAV, s.r.o.**, IČO 50 691 805, sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka o vydanie dodatočného stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebný objekt: **SO 02 – „Komunikácie a spevnené plochy**, pre stavbu „Priemyselná zóna 2. etapa“, na pozemku parcelné číslo **20322/18, 21274/801 a 20322/9**, katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravný prístup k stavbám drobných prevádzok v priemyselnej zóne.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť NVIA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 5771\*12, vypracovaná v januári 2019.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení stavby (ďalej konanie).

Predmetom konania je povolenie dopravného prístupu k priemyselnej zóny v lokalite ulice Železničná.

Pozemky v priemyselnej zóne sú obslužené dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou, šírky 7,0 m. Parkovanie vozidiel si bude riešiť každý stavebník samostatne na svojom pozemku. Komunikácia sa z juhovýchodnej strany napája na existujúcu účelovú komunikáciu, ktorá bola vybudovaná v rámci 1. Etapy výstavby riešenej zóny. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. SÚ-76-275/3866/2017/16/Šin dňa 22.11.2017.

Navrhovaná komunikácia sa napája kolmo na existujúcu komunikáciu Železničnú. Vjazd a výjazd je riešené na susedný pozemok parcelné číslo 20322/18, 20322/9, katastrálne územie Rovinka, Železničná ulica pomocou oblúkov s polomeri 12,0 m.

Odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečného (2%) a pozdĺžneho (0,5%) sklonu do vsakovacej ryhy popri navrhovanej komunikácii. Šírka vsakovacej ryhy je 0,80m.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 139,85 m.

### **Trvalé dopravné značenie (DZ)**

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ budú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou bude byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m. Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), s použitím § 88a ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

doleuvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení resp. o odstránení stavby (ďalej len „konanie“), a súčasne

#### **n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18. júna 2020 o 09.00 hod.**

Zraz účastníkov konania, je na mieste stavby, Železničná ulica (pri vjazde na povoľovanú komunikáciu), pozemok parcelné číslo **20322/18, 21274/801 a 20322/9**, katastrálne územie Rovinka.

V konaní stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 - § 66 stavebného zákona.

Ak vlastníč stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníčkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastníč zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že bude zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je ukončená a užívania schopná, spojí stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne bude oznámenie na internetovej stránke obce Rovinka.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla 21274/300, 21274/336, 21274/547, 21174/802, 21274/893, 21274/805, 21274/767, 21274/763, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. KALINA-STAV, s.r.o., IČO 50 691 805, sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka – stavebník/vlastník pozemkov
5. Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel –projektant

Dotknuté orgány:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

17. Ing. Hronček Vladimír, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
18. Ing. Hronček Miroslav, Jégeho 10, 821 08 Bratislava
19. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*do 5. 10. 2020*

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka





Co: spis



**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

# NAVRHOVANÝ STAV


-  EXISTUJÚCI STAV
-  NAVRHOVANÝ STAV
-  NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, KRYT: CEMENTOBETÓN
-  VSAKOVACIA RYHA - TRIEDENÝ RIEČNY ŠTRK

ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:2500



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv  
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



H.I.P.	ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	 <b>Via s.r.o.</b> projektovanie dopravných stavieb NOVÁ 5, 900 24 VEĽKÝ BIEL tel: 0903894297, e-mail: ing.viktor.neumann@gmail.com	
	ING. V. NEUMANN	ING. V. NEUMANN		
MIESTO STAVBY	ROVINKA		FORMÁT	4 A4
INVESTOR	KALINA-KOV, s.r.o., 900 41 Rovinka 214, IČO: 44502931		DÁTUM	01.2019
STAVBA	<b>ROVINKA - "PRIEMYSELNÁ ZÓNA" - 2.ETAPA</b>		STUPEŇ	DSP
OBJEKT			SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	ZÁKAZKOVE Č.
OBSAH	SITUÁCIA		MIERKA	1:500
			ČÍSLO VÝKRESU	2

