

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/29.06.2020

Naše číslo
SU 120/486/2353/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Bratislava
08.07.2020

VEC:

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia stavby vydaného Obcou Rovinka dňa 21.11.2019 č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas. a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 29.06.2020 návrh navrhovateľa R development, s.r.o. IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o. , IČO: 46 646 515 sídlom Bojná 329, (Mlynské nivy 58, Bratislava), ktorá splnomocnila Ing. Tamaru Melikantovú, Kapicova 7, Bratislava o zmenu územného rozhodnutia vydaného Obcou Rovinka dňa 21.11.2019 pod č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Uvedeným rozhodnutím bola navrhovateľovi R development, s.r.o., umiestnená stavba: „Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete“ t.j. technická a dopravná infraštruktúra pre plánovanú budúcu individuálnu bytovú výstavbu o objektovej skladby:

SO 01 Dopravné riešenie (komunikácie, chodníky)

SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 03 Verejný vodovod a prípojky

SO 04 Vonkajšie rozvody NN a prípojky

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

PS 07 Distribučné rozvody elektrickej energie.

Stavba bola umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 331/10 a 331/69, katastrálne územie Rovinka, v lokalite ulíc Hrázdna a Okružná v Rovinke.

Zmena územného rozhodnutia rieši umiestnenie trafostanice (SO 07.2), na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka a nové umiestnenie trasy VN (SO 07.1) vedené cez pozemky registra „C“ parcelné čísla 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4, 338/1, 331/2 a 331/10 a pozemky registra „E“ parcelné čísla 1033/200, katastrálne územie Rovinka.

Navrhovaná VN prípojka, dĺžky 210 m bude pripojená zaslučkovaním medzi trafostanicami TS0055-022 a TS0055 -031 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS2Y 3x1 x240 mm².

Nový VN kábel povedie ako VN káblová slučka v spoločnej káblovej ryhe, v zelenom páse a popod spevné plochy komunikácie a zaústi sa do novej transformačnej stanice TS zaslučkovaním, kde bude ukončený vo VN rozvádzači káblovými koncovkami POLT-24D/1X 120-240 mm². Navrhované VN káble povedú v spoločnej trase a budú uložené v káblovej ryhe

600x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciou budú VN káble uložené v káblových ryhách 600x1200 mm v chráničkách FXKV 200 na zhutnenom podklade. Pre každé vedenie bude použitá samostatná chránička.

SO 07.2 Trafostanica

Nová transformačná stanica TS 630 kVA typ EH 6 bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Ovládanie rozvodne bude vykonávané ručne, kvalifikovanou obsluhou. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Z navrhovanej trafostanice TS 630 kVA typ EH6 bude realizovaný aj nový vývod NN káblovým distribučným vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude slúžiť na prepojenie trafostanice s existujúcou NN distribučnou sieťou v zmysle projektovej dokumentácie.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou vypracovanou spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 36 a § 41 stavebného zákona začaté konania o zmene územného rozhodnutia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona **určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni:
v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod.,
v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha:
- situácia M 1: 500

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 333/3, 342/1, 342/8, 342/2, 339/105, 339/345, 339/474, 337/10, 339/393, 337/3, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1033/300 a 996/101, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

4. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava
5. Bolguš Rudolf, Školská 265, 900 41 Rovinka
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
7. Marko Teodor, Rovinka 438, 900 41 Rovinka
8. Elena Marková, Lúčna 1888/15, 900 41 Rovinka
9. Ing. Rarbovská Želmíra, Čerešňová 9, 903 01 Senec
10. Dostupná Rovinka, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava
11. TMV stav 2, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Bratislava
12. TMV stav 3, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknuté orgány:

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
19. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

8. 7. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



Co: spis

