

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/03.11.2020

Naše číslo
SU 208/810/3757/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Bratislava
30.11.2020

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 03.11.2020 návrh od navrhovateľa HOMERESIDENCE, s.r.o., IČO: 50 536 931, sídlo Haanova 12, Bratislava v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebného objektu: „SO 401 Prípojka NN“ pre stavby: „Polyfunkčný objekt A, B a Bytový dom“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 322/81 (TS), 322/1, 322/69, 322/26, 322/27, 322/28, 329/99, 329/88, 329/89, 329/91, 329/92, 329/95, 329/100, 329/389, katastrálne územie Rovinka, Slniečnicová ulica v Rovinke.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou Dušan Kralovič – EL MONT, zodpovedný projektant Dušan Kralovič, projektant elektrických zariadení, Kapitulská 17, Trnava, v 05/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Technické riešenie:

Navrhovaná NN prípojka (SO 401.2), bude napojená z jestvujúcej trafostanice TS0055-037 (pozemok parc.č. 322/81, katastrálne územie Rovinka). Z trafostanice budú vyvedené káble 3x NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú napájať prípojkové skrine SR4.1, SR4.2 a SR4.3. V jestvujúcej TS 0055-037 budú káble pripojené na voľné vývody. Skrine SR4.1 až SR4.3 budú medzi sebou prepojené káblom NAYY-J 4x240 mm². Do skriň SR4.1 až SR4.3 budú pripojené nové odberné miesta. Treba uvažovať s výkopovými prácami v dĺžke cca 300 m (aj v telese miestnej komunikácie a pod ňou).

Deliace miesta SR4

Deliace miesta SR4 budú napájané zemným káblom NAYY-J 4x240 z TS 0055-037, ktoré budú mať tri istené prívody pre káble 240mm a dva istené vývody pre káble do 95mm. V skrinke SR4.1 bude pripojený nový odber (Polyfunkčný objekt B) zemným káblom AYKY-J 3x95+70 o dĺžke cca 45 m v zemi.

NN prípojka z SR4 do RE

Pre napájanie Polyfunkčného objektu B budú z deliaceho miesta SR4.1 vedené dva zemné káblové prívody AYKY-J 3x95+70 do rozvádzača RE dĺžky cca 45m. Káble budú istené poistkami 125A. V rozvádzači RE budú umiestnené elektromery v počte 26x istenie B20/3 a 1 x B32/3. Inštalovaný výkon pre daný polyfunkčný objekt je 350kW a súčasný výkon bude max. 140kw.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/209, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení stavby na horeuvedenú stavbu.

Nakoľko predmetné pozemky sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95 **Milan K u b e š**
90041 Rovinka starosta obce

Príloha:
- situácia M 1: 250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 322/26, 322/27, 322/63, 322/62, 322/61, 322/60, 322/59, 329/302, 329/67, 329/69, 329/98, 329/102, 329/116, 319/5, 320/1 329/94, 329/93 a 329/90, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. HOMERESIDENCE, s.r.o., Haanova, 851 04 Bratislava v zastúpení:
Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
5. Marko Peter, Studená 2891/49, 900 42 Dunajská Lužná
6. 3P DEVELOPMENT IS, s.r.o., Mliekarenská 3, 821 09 Bratislava
7. FORESPO CITY PARK ROVINKA, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
8. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
9. Bakoš/ Jurík MPV, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
10. Bartaloš Jozef, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknuté orgány:

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
24. Progres -TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

1. 12. 2020

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Co: spis