

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/24.11.2020

Naše číslo  
SU 227/866/4124/2020/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Bratislava  
07.12.2020

VEC:

## **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 24.11.2020 návrh od navrhovateľa Obec Hamuliakovo, IČO: 00304751, v zastúpení starostkou: Ing. Ludmila Goldbergerová, sídlom Dunajská ulica 127/18, Hamuliakovo na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Chodník popri ceste III/1056 v obci**“, na pozemkoch KN reg. „E“ **parcelné čísla 770/55, 773, 772, 821/1, 770, 760, 757/16, 757/15, 757/14, 757/13, 757/12, 757/11, 757/10, 757/5, 733/167**, katastrálne územie Hamuliakovo.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2020/118345-002 zo dňa 05.10.2020 určil, že stavebným úradom príslušný na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Chodník popri ceste 111/1056 v obci Hamuliakovo“, z dôvodu, že žiadateľ bude mať v konaní postavenie navrhovateľa, je obec Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Hana, spol. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekerka, stavebný inžinier, registračné číslo: 6537\*12, sídlom Okružná 5424/27, Bernolákovo, v 10/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Predložená projektová dokumentácia rieši chodník pre jestvujúce a nové rozvojové lokality v obci Hamuliakovo smerom do obce Kalinkovo v súbehu s cestou III. triedy č. 1056 bez zásahu do povrchu cesty. Stavba sa umiestňuje v mimo zastavanom území obce Hamuliakovo, a rieši **vytvorenie nového chodníka popri hlavnej ceste III. triedy č.: 1056** pri výjazde z obce Hamuliakovo smerom na Kalinkovo. Chodník bude slúžiť na prepojenie okrajovej obytnej časti obce a novovybudovanej obytnej lokality na konci obce.

Stavebný pozemok pre umiestnenie líniovej stavby je vytvorený v koridore pozdĺž Cesty III/1056, popri 2,50 m zelenom páse, na západnej strane v mieste napojenia od Rybárskej ulici v úseku cca 255 m, smerom na Kalinkovo po Družstevnú ulicu v Hamuliakove.

Navrhovaný chodník je umiestnený v súlade s územným plánom obce Hamuliakovo na hore uvedených pozemkoch. Šírka chodníka je 2,0 m. Povrch chodníka bude tvorený zámkovou dlažbou, typ KLASIK, hr. 60 mm. Chodník sa bezbariérovo napojí na existujúcu spevnenú plochu pri prístrešku na smetné nádoby na Družstevnej ulici a z druhej strany na existujúci betónový chodník, ktorý vedie od Rybárskej ulice. Odvodnenie chodníka je navrhnuté pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene resp. do odvodňovacej priekopy. Chodník je

rozdelený na 7 stavebných objektov – 7 etáp výstavby.

Súčasťou návrhu je aj návrh osvetlenia chodníka a cesty III. triedy č. 1056 12-timi oceľovými stĺpmi, výšky 10,0 m, na ktorých budú umiestnené výložníky a osadené svietidlá pre zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov na predmetnom chodníku. Miesto napojenia bude na existujúcu sieť verejného osvetlenia (pozemok parcelné číslo 733/167, katastrálne územie Hamuliakovo) na oceľovom stĺpe verejného osvetlenia, umiestnenom vedľa chodníka. Napájanie bude realizované zemným káblovým vedením CYKY-J 4x16 v celkovej dĺžke 330 m.

Dotknuté pozemky KN registra „E“ **parcelné čísla 770/55, 773, 772, 821/1, 770, 760, 757/16, 757/15, 757/14, 757/13, 757/12, 757/11, 757/10, 757/5**, katastrálne územie Hamuliakovo sú súčasťou územia zadenovaného v zmysle platného územného plánu obce Hamuliakovo, v znení zmien a doplnkov pre rozvojový zámer č. RZ 57 pešia trasa a stavba „chodník pre peších“ je **definovaný ako verejnoprospešná stavba**.

**Umiestnenie je v súlade s platným územným plánom obce Hamuliakovo**, s jeho Zmenami a doplnkami 8/2015, kde je vymedzený rozvojovým zámerom označeným č. 57. Časť stavby „Chodník“ trasovaná cez predmetné parcely (parc. č. uvedené vyššie) je súčasťou územia (RZ 57) vyhradeného pre umiestnenie chodníka pre peších vedeného v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 119 ods. 3 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

#### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení stavby na horeuvedenú líniovú stavbu.

Nakoľko predmetné pozemky sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha:

- situácia M 1: 250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „E“ parcelné čísla 757/5, 757/10, 757/11, 757/12, 757/13, 757/14, 757/15, 757/16, 760, 770, 772, 773, katastrálne územie Hamuliakovo a pozemky KN reg. „C“ parcelné číslo 770/1, 733/4, katastrálne územie Hamuliakovo
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Hamuliakovo, Dunajská Ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo – navrhovateľ
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec

12. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI - DIO, Špitálska 14, 812 28 Ba
13. Okresný úrad BA, odd. pozemných komunikácií, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, a.š., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
25. Progres -TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
27. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*9. 12. 2020*

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: spis

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

