

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/06.06.2018

Naše číslo

ŠSÚ dopr.118/2135/1189/2018-2020/Šin/FLM

Vybavuje/linka

Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka

03.07.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 06.06.2018 žiadosť stavebníka: BATA X, spol. s r.o., IČO 31 450 342, sídlom Rovinka 34, Rovinka v zastúpení splnomocneného Martina Martinyho, bytom Nezvalova 54/A, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu stavebný objekt **SO 01 – „Komunikácia obslužná“**, pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“, ktorá bude zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla 21281/325, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331, 21281/320, 21281/321, 21281/322, 21281/324, 21281/323, 21281/484, 21281/485 a 21281/486, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť Nvia, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel, v júni/2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadi ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt „SO 01 – Komunikácia obslužná“ bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“ rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-174/785/2014-3236/2015/7/HAN zo dňa 06.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015, v rámci nasledovnej objektivej skladby:

SO-01- Komunikácia obslužná

SO-02 – Technická parcela (ČK, centrálna vodomerná šachta)

SO-03 až 13 – Stavebné parcely pre RD

SO-80 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a čerpacia stanica

SO-81 - Verejný vodovod s prípojkami

SO-82 – Rozvod plynu s prípojkami

SO-83 – Elektrické rozvody NN

SO-84 – Verejné osvetlenie VO

SO-85 – Trafostanica - rekonštrukcia

SO-86 – Prekládka rezerva v prípade potreby.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-217/991/2020/FLM zo dňa 25.03.2020 a súčasne vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 01 –Komunikácia obslužná. Predložená dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie rieši návrh miestnej obslužnej komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou a chodníky.

Dopravná obsluha IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (MO 7,0/30) (VETVA „A“) a miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 kategórie MO 6,0/30 (VETVA „B“), ktorá je na ňu kolmá.

Navrhovaná vetva „A“ sa napája na existujúcu komunikáciu f.t. C3 v jej východnom ukončení. Komunikácia má v prvej časti úseku (do KM 0,042 51) nasledujúce šírkové usporiadanie:

- 2,00m zeleň,
- 3,00m jazdný pruh,
- 3,00m jazdný pruh,
- 2,00 chodník.

V druhom úseku komunikácie sa chodník premiestňuje na protiľahlú stranu a komunikácia má nasledujúce šírkové usporiadanie:

- 2,00 chodník,
- 3,00m jazdný pruh,
- 3,00m jazdný pruh,
- 2,00m zeleň.

V staničení km 0,049 51 v smere staničenia pretína vetvu „A“ vetva „B“, ktorá sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomeri 7,00 m. Vetva „B“ pozostáva z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30.

Komunikácia (vetva „B“) sa skladá z priameho úseku dlhého 45,99 m s nasledovným šírkovým usporiadaním.

- 2,00m zeleň,
- 2,50 jazdný pruh,
- -2,50 jazdný pruh,
- 2,00m chodník.

Chodník je od komunikácií oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Pás zelene je od komunikácie oddelený pomocou cestného obrubníka bez skosenia osadeného nastojato s prevýšením 0,02m. Chodník bude od zelene oddelený záhonovým obrubníkom

Základný priečný sklon komunikácie a chodníka je 2%, Priečný sklon je jednostranný s klesaním smerom k navrhovaným uličným vpustom.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý priechod pre chodcov so šírkou 3,00 m na križovatke s vetvou „B“. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnych komunikácií na okolitých uliciach, na ktoré sú nadviazané.

Základný priečný sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Celková plocha miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (vetva „A“ a vetva „B“) je: 1376 m². Celková plocha chodníkov je: 450m².

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Organizácia dopravy v navrhovanej lokalite bude riešená pomocou zvislého dopravného značenia.

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parcelné čísla 102, 191, 187/8, 195/9, 21281/739, 21281/749, 21281/478, 21281/740, 21281/748, 21281/592 a pozemkov registra „E“ 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402 a 1264/302, kat. územie Rovinka
3. BATAX, spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka v zastúpení splnomocneného Martin Martiny, Nezvalova 54/A, 821 06 Bratislava
4. Dušan Jurík, Rovinka 131, 900 41 Rovinka
5. Jarmila Korčičiaková, Rovinka 72, 900 41 Rovinka
6. Ing. Jaroslav Barla, Litovská 4, 821 09 Bratislava
7. Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
8. Viera Kubešová, Rovinka 91, 900 41 Rovinka
9. Ján Jurík, Rovinka 130, 900 41 Rovinka
10. MUDr. Peter Tisovský, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
11. Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel –projektant

Dotknuté orgány:

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Ba
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

7.4.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedený stavebný objekt.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce



