

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa /19.12.2016/06.07.2020	Naše číslo ŠSÚ dopr.02/516/40462020/FLM K č.j. SÚ-02/7/2017-2116/2018/6/HAN	Vybavuje/linka Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494	Rovinka 03.12.2020
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------

Vec:

Opätovné oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 19.12.2016 žiadosť stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, obaja Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, obaja bytom Rovinka 723, Imrich Matej, Riazanská 66, Bratislava a Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, Nitra (pôvodný žiadatelia: Mgr. Ing. Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen v zastúpení splnomocneného Ing. arch. Jaroslava Lalíka, bytom Staré Grunty 260, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia povolenie pre objekt SO 04 **Prístupovú obslužnú komunikáciu** stavby „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 23.11.2015 pod č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN, právoplatné 28.12.2015. Prístupová komunikácia je zrealizovaná ako pokračovanie komunikácie Poľná a bude zabezpečovať dopravný prístup k stavbám troch rodinných domov.

Súhlas pre stavebné konanie špeciálnym stavebným úradom vydal príslušný stavebný úrad obce Rovinka záväzným stanoviskom č. SÚ-806/2016-592/2017/3/HAN dňa 28.02.2017.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval ateliér PRO-ARCH, zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Lalík, autorizovaný architekt, osv.č. 1176AA, vypracovaná v máji 2017.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení stavby (ďalej konanie). Predmetom konania je dodatočné povolenie dopravného prístupu k stavbám rodinných domov – pokračovanie Poľnej komunikácie.

Popis SO 04 Prístupová komunikácia:

Dopravné napojenie komunikácie je navrhnuté pokračovaním zárodku komunikácie, umiestneného v rámci susednej zóny IBV 37 RD a prístupová komunikácia.

Miestna komunikácia je riešená ako obytná zóna - ukludnená komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou jazdného pruhu 5,00 m a ľavostranným zeleným pásom šírky 1,00 m. V zelenom páse sa vybuďovala odparovacia priekopa. Priečny sklon komunikácie je ľavostranný 2,00% smerom k odparovacej priekope. Dĺžka komunikácie je 84,32 m a je riešená ako slepá ulica.

Trvalé dopravné značenie (DZ)

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ budú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou bude byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m. Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

Stavebný úrad listom zo dňa 05.06.2018 č. SÚ-02/7/2017-2116/2018/6/Han oznámil začatie konanie podľa § 88a ods. 1 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie na deň 17.07.2018. Z tohto konania bol spísaný záznam a z dôvodu, že neboli doložené zmluvné vzťahy k pozemkom parcelné číslo 20135/165 a pozemkoch registra „E“ č. 205/100 a 319/100, katastrálne územie Rovinka ako aj stanoviská dotknutých orgánov Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci bolo konanie prerušené do doloženia potrebných dokladov. Vzhľadom k časovému odstupu od podania žiadosti ako aj prejednávania konania (3,5 roka) stavebný úrad opätovne oznamuje začatie predmetného konania.

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 06.07.2020 návrh stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, obaja Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, obaja bytom Rovinka 723, Erik Tomčík, M. Rázusa 34, Zvolen a Martina Tomčíková, Jesenná 6, Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní na dopravnú stavbu - stavebný objekt: „SO 04 Prístupovú obslužnú komunikáciu“. Dňom podania žiadosti sa začalo kolaudačné konanie.

V prípade, že bude zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je ukončená a užívania schopná, spojí stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), s použitím § 88a ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b, § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

doleuvedeným účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení resp. o odstránení stavby (ďalej len „konanie“), kolaudačného konania a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. januára 2021 o 10.00 hod.

so zrazom účastníkov konania v budove Obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

V konaní stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 - § 66 stavebného zákona.

Ak vlastníč stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníčkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastníč zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníča pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že bude zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je ukončená a užívania schopná, spojí stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona (§ 88a ods. 9).

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne bude oznámenie na internetovej stránke obce Rovinka.



OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:
 - registra „C“ : parc.č. 20242/323, 1784/10, 1784/8, 1784/22, 1784/21, 20135/164, 20135/165, kat. úz. Rovinka
 - registra „E“: parc.č. 201/1, 205/100, 319/300, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla:
 - reg. „C“ – parc.č. 20242/287, 20135/199, kat. úz. Rovinka
 - reg. „E“ – parc.č. 189/3, 198/2, 317/200, 195, 192/2, 192/1, 319/300, kat. úz. Rovinka
4. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. Ing. arch Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava – projektant, stavebný dozor

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

Stavebníci:

10. Michal Šamo, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Bratislava
 11. JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Bratislava
 12. Peter Orlický, Rovinka 723, 900 41
 13. Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41
- Všetci v zastúpení splnomocneného Ing. arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava
14. Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra
 15. Imrich Matej Riazanská 66, 831 02 Bratislava

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

14. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
15. Rudolf Bolguš, 900 41 Rovinka 265
16. Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
17. Renáta Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
18. Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná
19. Ľubomír Kováč, 900 41 Rovinka 305
20. Anna Konrádová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná
21. Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská lužná
22. Eva Krajčírová, 900 43 Kalinkovo 240
23. Agneša Brhlová, 900 41 Rovinka 187
24. Jarmila Korčičiaková, Hlavná 1727/87A 900 41 Rovinka
25. Anna Mastná, 900 46 Most pri Bratislave 162
26. Dušan Korčičiak, 900 41 Rovinka 274
27. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
28. Ján Šiska, Kunerádska 7, 841 05 Bratislava
29. Nikolas Fejer, Za hrádzou 1504, 900 41 Rovinka (Adámiho 18, 841 05 Bratislava)
30. Molík Iveta, Hlavná 72/87, 900 41 Rovinka
31. Jozef Korčičiak, Ľ. Fullu 36, 841 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

6.12.2020

Dátum zvesenia:

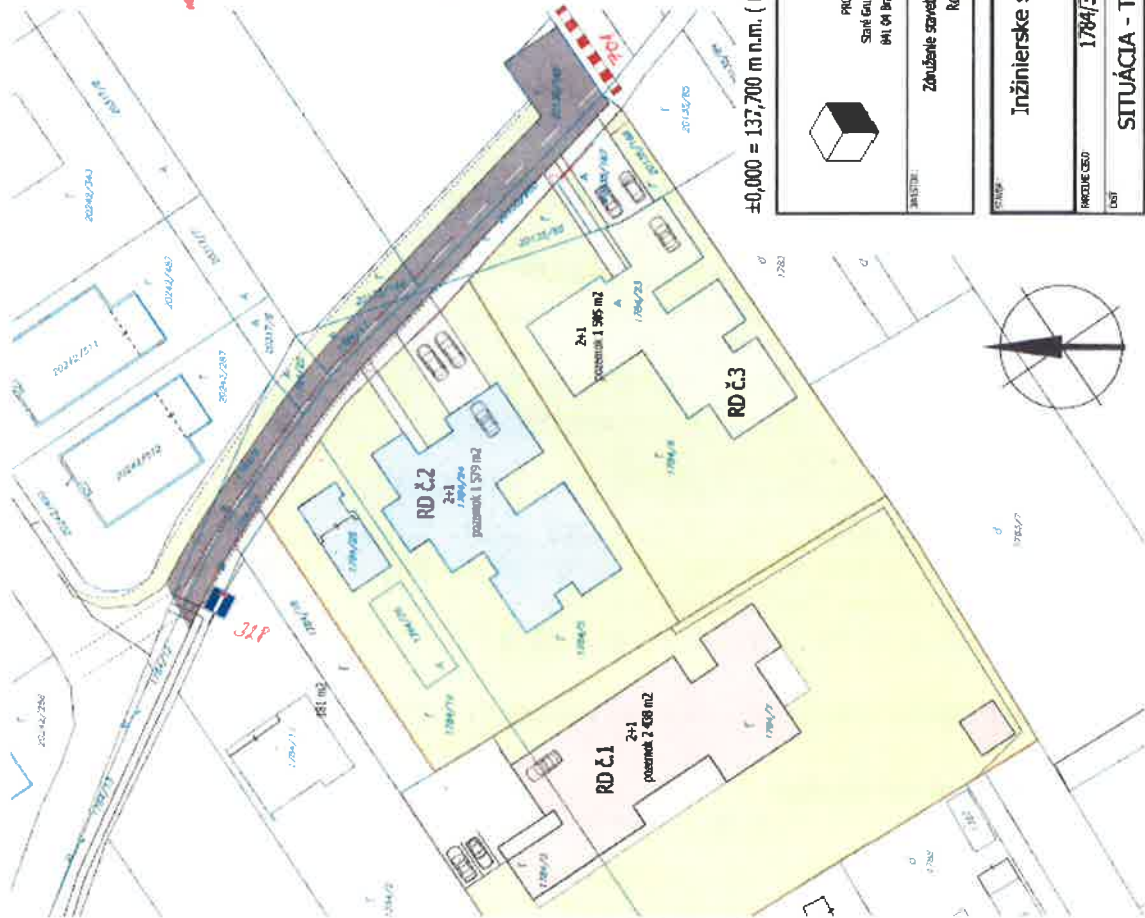
Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95/
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Co: spis



Stupňová organizácia OP DE SR
 SUHLASÍ
 5.16.100
 1998.06.09
 op 0122 seccar prízob

utorok 13. október 2020

POZNÁMKY:

- TERAZ VYKRES BOL SPRACOVANÝ GEOMETRIKMI AHO PODLAHA PRE PRÁVE UŽIEMHO ROZPOČTU
- TERAZ VYKRES BOL SPRACOVANÝ PRE REPLIKU DIELA BERNARDINI, NEMITZKY (VYTKOVACI) VÝKRES REALIZÁCIE DOPRAVNICE

LEGENDA:

- riešené územie
- obovlniš komu vláčia, šírka 5 m
- objekt navrhovaný
- objekt v realizácii
- objekt existujúci
- plot
- budúce rozšírenie komunikácie
- spevnené plochy

±0,000 = 137,700 m n.m. (PODLAHA PRÍZEMIA JE NA KÓTE ±0,000)

	klient PRO-ARCH Srdé Gentry 260 041 04 Bratislava	autor: ING. ARCH. JAROSLAV LAJČEK ING. ARCH. SAMUEL KOUBEKA
	Zaujímavé spoločnosť Rovinka	hlavný inžinier ING. ARCH. JAROSLAV LAJČEK
		zodpovedajúci projektant: ING. ARCH. JAROSLAV LAJČEK
		vypracoval: ING. ARCH. SAMUEL KOUBEKA
Inžinierske siete a komunikácia pre 3 RD Rovinka		
PROJEKTOVÝ ČÍSLO 1784/3, /5, /6, /7, /8, /9, /20135/65	DOK. ČÍSLO 1784/3, /5, /6, /7, /8, /9, /20135/65	STAV ÚLOH. ČÍSLO 1784/3, /5, /6, /7, /8, /9, /20135/65
DÁTUM SITUÁCIA - TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE		
MĚRKA 1 : 50		