

KÓPIA

DORUČENÉ DO  
ELEKTRONICKEJ  
SCHránKY

0000001000214



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor  
Exekútorický úrad Bratislava  
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095  
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 72/17-19

**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**  
k EX222EX 72/17

**v y h l a s u j e**  
na deň 27.02. 2020 o 10:00 hod.

**DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI**

OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
15 -01- 2020	
Indice číslo: 173	Cielo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: p. Nitrova

1) Predmet dražby :

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rovinka , v obci ROVINKA v okrese Senec vedenej na LV č. 1101 PARCELY registra „C“ parc.č. 679- ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel 1/2.

Na dražených nehnuteľnostiach sú zapísané nasledovné ťarchy:

- záložné právo pre oprávneného Z-1917/2018
- záložné právo v prospech Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. (súdny exekútor JUDr. Eva Falisová) Z-4839/2018

2) Vlastníctvo :

Vladimír Paulen, Bieloruská 5191/28, 821 07 Bratislava nar.: 04.11.1969

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 2917,50 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie ( vyvolávaciu cenu) a bola určená súdnym exekútorom podľa §145 ods.1 Exekučného poriadku, ako 3/4 ceny nehnuteľností ( 3890,00 EUR) stanovenej na základe znaleckého posudku č. 152/2019 znalca Ing. Ivana Izakoviča , znalca z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j.1458,75 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle exekútorického úradu alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, ( IBAN : SK751100000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 7217, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľ sa dražobná zábezpeka vráti na ním určený bankový účet do piatich dní od právoplatnosti rozhodnutia o udelení príklepu resp. schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 9:30 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 25.02.2020 o 10:00 hod. na predmetnej nehnuteľnosti.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 ( IBAN : SK751100000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 7217 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa , že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu , ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

16) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 49266314, 0948 512150.

V Bratislave dňa 13.01.2020

Mgr. Roman Vozár  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť- uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým
- úradná tabuľa súdneho exekútora