

# OBEC ROVINKA

## Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j. SÚ -487/2354/2020/Šin/FLM  
k č.k. 283/7/4915/2018-2019/Šin

Rovinka: 10.07.2020

### ROZHODNUTIE

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

**A/ podľa § 88a ods. 1, §§ 60-66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva dotatočne**

#### **stavebné povolenie**

*na stavebné objekty:* **SO 01 – NN káblový rozvod**

**SO 02 – NN prípojky**

**SO 03 – Verejné osvetlenie.**

*Pre stavbu:* **„Technická infraštruktúra lokalita D18, Dunajská Lužná, Rovinka – Majerská ul.“**

*stavebníkovi:* **REDOM BUILDING, s.r.o., IČO: 46 852 930,**

v zastúpení konateľom: Štefan Nemčanský

sídlo Strojnícka 97, Bratislava

*miesto stavby:* **Majerská ulica v Rovinke, pozemky parcelné čísla číslo 21039/5, 21044/15, 21044/13, 228, 277/1, 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82 a 277/84, katastrálne územie Rovinka, pozemky registra „E“ parcelné čísla 1043, 1044/6, 1044/5, 1044/4, 1044/3, katastrálne územie Rovinka a pozemky registra „C“ parcelné čísla 1419/57, 1419/58 a 1459/7, katastrálne územie Nové Košariská**

*druh stavby:* novostavba inžinierska stavba

*účel stavby:* rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Predmetom dodatočného stavebného konania je vybudovanie NN káblový rozvod (SO 01) – 1 kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov je existujúca distribučná transformačná stanica TS0055-07. Navrhované káble, uložené v zemi sú zaslučkované do pilierových rozpojovacích a istiacich skriň SR-Hasma. Z týchto skriň sú silovo napojené elektromerové skrine RE.P pre jednotlivé domy. Spolu dĺžka 2 x 280m.

Z nových skriň sú zrealizované NN prípojky (SO 02) káblom NAYY-J 4x25 do elektromerových rozvádzačov 1-RE.P až 17-RE.P osadené v oplotení rodinných domov, voľne prístupné pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Z rozvádzačov sú vyvedené káble Cu do domových rozvádzačov. Celková dĺžka je 315 m.

Súčasne sa vybuďovalo verejné osvetlenie (SO 03), z istiacej skrine 1-SR je napojený rozvádzač VO, ktorý je umiestnený vedľa istiacej skrine . Z rozvádzača RVO sa vyviedol NN kábel verejného osvetlenia a napája stožiare (7ks) verejného osvetlenia. 7 ks stožiarov typu St 260/76 sú výšky 6,0 m so svetelným zdrojom SHC 70W. Celková dĺžka káblu je 150m.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ELUNITA, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Juraj Szabó, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 5752\*A2, Romanova 27, Bratislava, v termíne 05/2016.

Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

K dodatočnému stavebnému povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanoviskom č. ORHZ-PK1-1281-001/2016 zo dňa 21.06.2016 súhlasom bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-SC-OSZP/2016/9104/PO zo dňa 17.06.2016
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-SC-OSZP/2016/9104/PO zo dňa 17.06.2016
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, stanoviskom č. OU-SC-OSZP-2020/006760-002 zo dňa 30.03.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, stanoviskom č. CS SVP OZ BA 2465/2019/1 zo dňa 03.09.2019
- SPP - Distribúcia, a.s. vyjadrením z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 31.05.2016 č. TD/811/Zv/Ba/2016
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom zo dňa 10.04.2019.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

**B) Súčasne sa podľa § 88a ods. 9, 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

#### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

*stavebné objekty:*    **SO 01 – NN káblový rozvod**

**SO 02 – NN prípojky**

**SO 03 – Verejné osvetlenie.**

*Pre stavbu:*            **„Technická infraštruktúra lokalita D18, Dunajská Lužná, Rovinka – Majerská ul.“**

*stavebníkovi:* **REDOM BUILDING, s.r.o., IČO: 46 852 930,**  
v zastúpení konateľom: Štefan Nemčanský  
sídlo Strojnícka 97, Bratislava

*miesto stavby:* **SO 01 NN káblový rozvod:** pozemky parcelné čísla 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84, 277/1, 228, 1044/3, 21044/12, 21044/13, 21044/14, 21044/15, 21043/8, 21039/5, katastrálne územie Rovinka, pozemky parcelné čísla 1419/57, 1459/7, 1419/58, 1419/164 (TS) katastrálne územie Dunajská Lužná, podľa porealizačného zamerania stavby č. 65/2019 vyhotovené dňa 30.07.2019

**NN prípojka:** pozemky parcelné čísla 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84, podľa porealizačného zamerania stavby č. 65/2019 vyhotovené dňa 30.07.2019

**Verejné osvetlenie:** pozemky parcelné čísla 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84, 277/19, katastrálne územie Rovinka, podľa porealizačného zamerania stavby č. 108/2019 vyhotovené dňa 10.10.2019

*druh stavby:* novostavba inžinierska stavba

*účel stavby:* verejný rozvod energií, rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
6. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

Nedodržanie podmienok pre užívanie stavby je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

**V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.**

Správny poplatok: podľa položiek č. 60 písm. g, (100,- €) položky 61 (trojnásobok sadzby položky 60) a podľa položky č. 62a písm. g) (60,- eur), zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 360,- € (slovom: tristo eur) ktorý zaplatil v konaní dňa 18.01.2019.

## **Odôvodnenie**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 19.12.2018 žiadosť stavebníka: REDOM BUILDING, s.r.o., IČO: 46 852 930, sídlom Strojnícka 97, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 01- NN káblový rozvod, SO 02 – NN prípojky a SO 03 – Verejné osvetlenie pre hlavnú stavbu „Technická infraštruktúra lokalita D18, Dunajská Lužná, Rovinka, Majerská ul.“, na pozemkoch parcelné číslo 21039/5, 21044/15, 21044/13, 228, 277/1, 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82 a 277/84, katastrálne územie Rovinka, pozemky registra „E“ parcelné čísla 1043, 1044/6, 1044/5, 1044/4, 1044/3, katastrálne územie Rovinka a pozemky registra „C“ parcelné čísla 1419/57, 1419/58 a 1459/7, katastrálne územie Nové Košariská.

Predmetom povolenia je dodatočné povolenie zrealizovaných NN káblových rozvodov, NN prípojok a verejného osvetlenie pre stavby radových rodinných domov na Majerskej ulici v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby.

K žiadosti stavebník predložil zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavby skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala spoločnosť ELUNITA, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Juraj Szabó, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 5752\*A2, Romanova 27, Bratislava, v termíne 05/2016, ku ktorej sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány pre dodatočné povolenie.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že sa v konaní nepreukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, podľa § 88a ods. 4, 5 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V konaní sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 88 – 88a, §§ 58 – 69 stavebného zákona. Nakoľko sa v konaní preukázalo, že stavba je aj užívania schopná, stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil vyššie uvedené konanie s kolaudačným konaním a postupoval aj podľa § 76-84 stavebného zákona.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. SÚ-283-7/80/2018-2019/2/Šin. dňa 15.01.2019 konanie prerušil na dobu 60 dní a stavebníka vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 24 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadosť bola čiastočne doplňovaná.

Stavebný úrad listom č. SÚ 7/4915/2018-2019/2/Šin. zo dňa 21.08.2019 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a kolaudačného konania (ďalej len „konanie“) dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.10.2019. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že námietky a stanoviská môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerne obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Navrhovaná zástavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta. Nakoľko v konaní bolo zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, spojil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou a pri rozhodovaní postupoval aj podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a to: projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby SO 01 a SO 03, listy vlastníctva so zapísanými vecnými bremenami č. 3755, 3610, 3726, 3609, 3809, 3637, 1008 (Nové Košariská), 1015, 3885, 4159, 3964, 3602, 3704, 3692, 4030, 3756, 4045, správa o odborných prehliadkach skúškach SO 03 VO, SO 01 káblový rozvod NN a SO 02 Prípojky, certifikáty použitých výrobkov na stavbe, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadril:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-69-68-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa 07.10.2019, bez námietok.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom parcelné čísla 1459/7, katastrálne územie Nové Košariská a pozemkom parcelné čísla 1043, 21039/5, 277/10, 277/11, 277/72, 277/76, 277/78, 277/84, 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/74, 277/80, 277/82, 277/64, 277/66, 277/8, 277/65, 277/68, 277/19, 277/1, 228, 1044/3, 21044/12, 21044/13, 21044/14, 21044/15, 21039/5 katastrálne územie Rovinka a to Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva č. 1008 (Nové

Košariská) a 4045, 3756, 4030, 3692, 3704, 3602, 3964, 4159, 3885, 3968, 3637, 3809, 3609, 3726, 3610, 3755, 4084, 370, 429, 1073, 427, 398, 1015, kataster Rovinka.

Vlastnícké právo stavebník preukázal k pozemku parcelné číslo 1419/57, katastrálne územie Nové Košariská a to výpisom z listu vlastníctva č. 3064, vyhotoveným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý stavebný úrad overil.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní bolo skonštatované, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a na základe uvedeného je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia bol stavebník nahlásený v zmysle § 106 stavebného zákona na správny delikt.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 21039/5, 21044/15, 21044/14, 201044/13, 228, 277/1, 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84 a pozemkov registra „E“: 1043, 1044/6, 1044/5, 1044/4 a 1044/3 v katastrálnom území Rovinka a pozemkov registra „C“ parcelné čísla 1419/57, 1419/58, 1459/7, katastrálne územie Dunajská Lužná, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (iba pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 21039/5, 21044/15, 21044/14, 201044/13, 228, 277/1, 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84 a pozemkov registra „E“: 1043, 1044/6, 1044/5, 1044/4 a 1044/3 v katastrálnom území Rovinka a pozemkov registra „C“ parcelné čísla 1419/57, 1419/58, 1459/7, katastrálne územie Dunajská Lužná
2. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
3. REDOM BUILDING, s.r.o., Strojnícka 97, 821 09 Bratislava
4. ELUNITA, s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava, - projektant

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

10. 7. 2020

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**

Hlavná 350/95

90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co:- spis 2 ×

