



OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Č.j. SÚ-178-606/2979/2019/3/MK

Rovinka 14.10.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

- stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- na stavbu : **„SO 06.1 – Distribučný rozvod NN“**
„PS 01 – Úprava transformovne TS 005-034“
pre stavbu „Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra“ pre výstavbu rodinných domov.
- miesto stavby : **parc.č. 303/17, 322/28, 322/66, 322/68, 329/45, 329/55, 329/62, 329/99, 329/146, 329/311, 329/313, 329/314, 329/315, 329/345, 329/348, 329/351, 329/354,**
katastrálne územie Rovinka
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierska stavba - rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.: SÚ-52/188-1446/2019/3/MK zo dňa 17.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019.

Popis stavebných objektov:

SO 06.1 – Distribučný rozvod NN

Bilancia príkonu :

Inštalovaný výkon bytovej jednotky : $P_i = 24,4 \text{ kW}$

Max. súčasný výkon bytovej jednotky : $P_{\text{max}} = 14,3 \text{ kW}$

Bilancia pre 65 b.j (33 RD)- lokalita Rovinka, III. etapa

Počet b.j. : **65,0**

Inštalovaný príkon : **1586 kW**

Výpočtové zaťaženie transformovne rodinnými domami Pp :

Pp =	on	Psmax	p	
Beta - koef. náročnosti =	0,3			STN 33 2130, príloha č.2
Pp =	278,2	kW		

Priemerné zaťaženie od rodinných domov pre dimenzovanie vetvy:
(Rovnomerné zaťaženie)

Priemerný trvalý odber 1 b.j. vo vetve 4,3 kW

Celkové zaťaženia transformovne:	Pi	Pp	
Lokalita spolu	1586	278,2	kW
Verejné osvetlenie komunikácií	0,2	0,2	kW
CELKOM	1586,2	278,4	kW

Vykurovanie bytových jednotiek (bj) bude zabezpečené elektrickou energiou.

Popis navrhnutého el. zariadenia.

Distribučný rozvod NN

Pre napájanie objektov v lokalite je v rámci súvisiacej dokumentácie – bod 3., navrhnutá výmena transformátora v TS 0055-034 zo 630 kVA na 1000 kVA.

Pre napájanie lokality sa z TS 0055-034 uloží distribučný rozvod NN káblom NAYY-J 4x240.

Káble napájajú distribučné pilierové rozvádzače R1 až R8 v skupinách :

2. Rozvádzače R1 až R4,
3. Rozvádzače R5 a R6,
4. Rozvádzače R7 a R8,

s možnosťou vzájomného zálohovania.

V normálnej prevádzke budú rozvody NN prevádzkované ako lúčový rozvod, teda z rozpojenými poistkami v R5 a R6. V káblom výkope sa v celej trase do výkopu pripoľoží uzemňovací pás FeZn 30x4.

Všetky rozvádzače sú pilierové, plastové s poistkovými odpínačmi.

Vo výkresoch č. 3-5 sú uvedené výsledky výpočtov rozvodov NN pri lúčovom napájaní. Výpočty boli spracované v programe Pavúk fi. Eaton Electric.

PS 01 – Úprava transformovne TS 005-034

Úpravy TS

V Jestv. transformovni TS 0055-034 typ EH6, sa vymení transformátor 630 kVA za 1000 kVA a realizujú sa s tým súvisiace zmeny:

- vymenia sa VN poistkové patróny vo vývodovom poli AJE za 40A
- vymení sa prepojovacie vedenie medzi transformátorom a rozvádzačom ANG za 3xCHBU 240 mm².
- Nakoľko jestvujúci rozvádzač NN je do 1000A, vymení sa celý rozvádzač ANG vo vyhotovení podľa výkr. č. 2

Výpočet chladenia pre transformátor TM 1000 kVA – max. výkon transformátora:

Transformátor je zaťažný v letnom období na 70% menovitého výkonu, pri rozdielnej výške vetracích otvorov h = 1,6m. Vetracie otvory sú opatrené žalúziami a sieťou.

Pre transformátor uvedeného výkonu a napätia je počítané so zaručenými hodnotami strát naprázdno a nakrátko podľa údajov výrobcu.

Straty naprázdno $P_o = 0,77\text{kW} + 0,077\text{kW}(10\%) = 0,847\text{kW}$

Straty nakrátko $P_{kn} = 9,0\text{kW} + 0,90\text{kW}(10\%) = 9,9\text{kW}$

$$N = 70\text{kW}/1000(\text{men.výkon}) = 0,7$$

$$\text{Celkové straty sú } P_z = P_o + P_{kn} \cdot N^2 = 0,847\text{kW} + 9,9\text{kW} \cdot 0,49 = 0,847\text{kW} + 4,851\text{kW} = 5,698\text{ kW}$$

$$\text{Teplné straty pre výpočet chladenia : } P_{ch} = 0,6 \cdot P_z = 0,6 \cdot 5,698\text{ kW} = 3,4188\text{ kW}$$

Prierez vetracích otvorov v m² :

$$\begin{aligned} \text{- privádzacích } S_p &= 0,1942 \cdot (P_{ch} / \sqrt{h}) = 0,1942 \cdot (3,4188 / \sqrt{1,6}) = \\ &= 0,1942 \cdot (3,4188 / 1,265) = 0,1942 \cdot 2,7026 = \\ &= \mathbf{0,5248\text{ m}^2} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{- odvádzacích } S_o &= 0,2007 \cdot (P_{ch} / \sqrt{h}) = 0,2007 \cdot (3,4188 / \sqrt{1,6}) = \\ &= 0,2007 \cdot (3,4188 / 1,265) = 0,2007 \cdot 2,7026 = \\ &= \mathbf{0,5424\text{ m}^2} \end{aligned}$$

Vetracie otvory sa preveria a v prípade potreby upravujú podľa výpočtu.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povoloanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
9. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
10. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
11. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 12 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák. č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s, uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.08.2019:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej TS0055-034 po jej rekonštrukcii na TS o výkone 1000 kVA. Rekonštrukcia spočíva vo výmene existujúceho transformátora o výkone 630 kVA za nový transformátor o výkone 1000 kVA a výmene NN rozvádzača za nový 8 vývodový s $I_n = 1600$ a. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY – J 4x240 mm² o dĺžke 1200 m, ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. Rekonštrukciu TS0055-034 a vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000163 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14, o technický dozor..
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

II. Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2019/013112/S-22/PI zo dňa 13.08.2019 :

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod č. CS SVP OZ BA 862/2019/1 zo dňa 04.03.2019.
- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2019/4850/VIM zo dňa 04.03.2019.ñ
- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SC-OSZP-2019/006881 zo dňa 22.02.2019.
- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2019/006570-002-Gu zo dňa 29.03.2019.
- dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Rovinka pod číslom SÚ-52/188-1446/2019/3/MK zo dňa 17.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.06.2019.

III. Podmienky OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2019/012266 zo dňa 12.08.2019:

- pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľ'a odpadu podľa zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému

okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následkom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

v prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.

IV. Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2019/12661/VIM zo dňa 01.08.2019:

- V prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny

V. Podmienky OÚ Senec, Pozemkového a lesného odboru, uvedené vo vyjadrení č. OU-SC-PLO-2019/013688/Mo zo dňa 21.08.2019:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

VI. Podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu, uvedené vo vyjadrení č. ORPZ-SC-ODI-1-476/2019 zo dňa 31.07.2019 :

- odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- požadujeme, aby stavba bola realizovaná v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 135/1961

Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel, Zákona č. 8/2009, Vyhlášky č. 9/2009 a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a celé záujmové územie vyhovovalo zásadám bezpečnosti a plynulosti CP,

- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- toto stanovisko nenahrádza povolenie iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia,
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

VII. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 33028/4020/2019/Me zo dňa 06.08.2019:

1. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 7016/4020/2019/Me zo dňa 21.03.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

2. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný vodovod pripája, je v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na tento vodovod nemáme pripomienky. S napojením združených vodovodných prípojok na existujúci verejný vodovod (MOK – I. etapa) súhlasíme.

3. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná splašková kanalizácia pripája, je v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky. S napojením združených kanalizačných prípojok na existujúcu verejnú kanalizáciu (MOK – I. etapa) súhlasíme.
- Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

4. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovvať a zmluvne upraviť pred vydaním vodoprávného rozhodnutia, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:
- všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
- územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z. z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplatenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
- stavebník – vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV
- montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšku vodotesnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

5. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

- Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
- Uzavrie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážníka pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavrie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

VIII. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č. TD/NS/0331/2019/An zo dňa 29.07.2019:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

IX. Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 26.07.2019:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

X) Osobitné podmienky:

- Pred realizáciou prác súvisiacich s pretláčaním pod cestou I/63 je potrebné požiadať OÚ Bratislava, odbor CD a POK o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona.
 - V prípade zásahu stavby do cesty I/63 ako aj chodníka najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - Stavebník je povinný dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
 - Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
 - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Doklad o vytýčení stavby.
 - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
 - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
 - Doklad o zameraní stavby .

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. podľa plnej moci 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., ďalej podľa plnej moci DJ engineering s.r.o., podala dňa 16.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.: SÚ-52/188-1446/2019/3/MK zo dňa 17.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019.

K dotknutým pozemkom stavebník preukázal iné právo, a to nájomnými zmluvami o nájme pozemkov uzavretými medzi Waltersdorf s.r.o. a 3PDEVELOPMENT IS s.r.o. zo dňa 23.08.2019 a Obcou Rovinka a 3PDEVELOPMENT IS s.r.o. zo dňa 11.10.2019.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.09.2019 oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Pezinok zo dňa 24.07.2019.
- Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. zo dňa 29.07.2019, ktorej zistenia a pripomienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby a ku dňu kolaudácie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov par. č. 303/17, 322/28, 322/66, 322/68, 329/45, 329/55, 329/62, 329/99, 329/146, 329/311, 329/313, 329/314, 329/315, 329/345, 329/348, 329/351, 329/354, kat. Územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 322/65, 322/64, 322/59, 322/27, 329/89, 329/302, 329/353, 329/352, 329/301, 329/350, 329/300, 329/349, 329/299, 329/347, 329/298, 329/346, 329/297, 329/344, 329/296, 329/343, 329/60, 329/20, 329/61, 329/117, 329/42, 329/46, 329/43, 329/47, 329/44, 329/48, 303/64, 303/65, 303/64, 303/13, 303/63, 303/14, 303/20, 303/16, 303/18, 303/19, k.ú. Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania

4. Projektantovi: JFcon, s.r.o., Ing. Vladimír Vyšný, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zák.č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 14. 10. 2019
Pečiatka a podpis: *Feliciano*

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis: