OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas. Rovinka 21.11.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:

„ Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete"

o objektovej skladbe:

SO 01 - Dopravné riešenie
SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu
SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky
SO 03 - Verejný vodovod a prípojky
SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky
SO 05 - Verejné osvetlenie
SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody
PS 07 - distribučné rozvody elektrickej energie
SO 07.1 Distribučné rozvody VN
SO 07.2 Trafostanica

Navrhovateľovi : R development s.r.o., 47 085 819
so sídlom Haanova 12,851 04 Bratislava

Návrh umiestnenia stavby: parc.č. 331/10 a 331/69, k.ú. Rovinka

Druh stavby: inžinierske stavby
Účel stavby: technická infraštruktúra — rozvod energií, dopravné zabezpečenie územia.

SO 01 - Dopravné riešenie
SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu

V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu ul. Hrázdnu sa navrhuje čiastočné predĺženie komunikácie pre budúce dopravné napojenie vo smere severo- západ (ul. Hrázdna a ďalej Okružná ul.).

Šírka komunikácie rešpektuje šírkové parametre komunikácie ul.Hrázdna:

- Chodník š.2,00m
- Vodiaci pás š.0,50m
- Šírka jazdného pruhu 2x2,75m

Polomer oblúkov na napojení je 6,00m (existujúca MOK jednosmerná), resp. 7,00m (navrhovaná MOK). Napojenie na existujúcu komunikáciu je navrhnuté s krytom z cementobetónu.
Celková plocha napojenia je 56,20m2.

SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy:

Dopravná obsluha IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (MO 6,0/30) (VETVA „A“).

Navrhovaná vetva „A“ sa napája kolmo na existujúcu komunikáciu f.t. C3. Komunikácia má v celej dĺžke rovnaké šírkové usporiadanie, ktoré je nasledovné:

- 2,00m zeleň,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,00m chodník.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 180,99m. Komunikácia je ukončená obratiskom v tvare „T“ s rozmermi obratiska 24,80x5,00m.
Napojenie vetvy „A“ na existujúcu komunikáciu je pomocou oblúkov s polomermi 7,00m.
Chodník je od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.
Vo vzdialenosti 5,45m od napojenia ria miestnu komunikáciu je navrhnutý spomaľovací prvok dlhý 6,00m.
Výhľadové vjazdy na súkromné pozemky sú uvažované napojením sa na zapustený obrubník osadený nastojato do výšky nivelety navrhovanej komunikácie.
Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý cez vetvu „A" priechod pre chodcov so šírkou 3,00m. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

Na konci navrhovanej komunikácie je navrhnutý prepojovací chodník pre peších umožňujúci priechod ku hrádzi. Chodník má šírku 2,00m.

Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnej komunikácie ul.Hrázdna , na ktorú sa napája.
Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.
Celková plocha miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (vetva „A“) je: 1008m2.
Celková plocha chodníkov je: 450m2.

Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002.

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do vsakovacej ryhy/zelene popri navrhovanej komunikácii. Vsakovacia ryha bude vyplnená triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm a obalená bude separačnou geotextíliou.
Z navrhovanej komunikácie nebudú odvádzané na verejné priestranstvo žiadne povrchové vody.

SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky

Projekt rieši vybudovanie verejnej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z navrhovanej ulice s rodinnými domami.

Splašková kanalizácia je riešená pre samostatné odvedenie splaškových odpadových vôd z budúcich rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie. Po celej trase sa jedná o gravitačnú splaškovú kanalizáciu, vybudovanú z potrubia PVC hladké plnostenné jednovrstvové DN300 pevnosti SN12 dĺžky 188,10m.

Navrhovaná kanalizácia bude napojená na už existujúcu zaslepenú odbočku na šachte Š55 verejnej splaškovej kanalizácie DN300 „stoky B-l" vybudovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra Rovinka, Lokalita PRED HRÁDZOU II. - SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky".

Navrhovaná stoka „Bl-1" bude trasovaná v novobudovanej komunikácií s poklopmi v strede vozovky a bude odvádzať všetky splaškové odpadové vody z 19-tich budúcich rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami. Do splaškovej kanalizácie sa nesmú vypúšťať látky, ktoré nie sú odpadovými vodami a vody, ktoré nevyhovujú kritériám kanalizačného poriadku stokovej siete. Na navrhovanej stoke „B-l-1" je umiestnených 6 nových kanalizačných šácht (ŠI až Š6).

Sklon stoky B-l-1 je minimálny 5,0 promile a z dôvodu už jestvujúcej časti stoky, na ktorú sa napájame, bude potrebné navýšiť upravený terén na kótu minimálne 130,94m.n.m., čo bude 1,5m nad dnom stoky B-l-1. Musíme však spomenúť, že už jestvujúca stoka je na kóte 128,50m.n.m., čo je presne 1,5m pod terénom. Preto z dôvodu, aby nemusela byť navrhnutá prečerpávacia stanica, tak sme navrhli navýšenie upraveného terénu a krytie 1,2m nad rúrou.

Pri budovaní novej kanalizačnej stoky DN 300 sa počas realizácie osadia odbočky a vybudujú kanalizačné prípojky. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150. Všetky kanalizačné prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtou (KŠ1 až KŠ19) cca. 1 m za hranicou každého pozemku. Prípojka splaškovej kanalizácie bude pod sklonom minimálne 1%.

Verejná splašková kanalizácia sa vybuduje z PVC hladkých plnostenných kanalizačných rúr DN 300. Každá prípojka splaškovej kanalizácie sa vybuduje z PVC hladkých kanalizačných rúr DN 150. Stoky sa vybudujú ako vodotesné konštrukcie. Použije sa potrubie pevnostnej triedy SN 12 (12 kN/m2).

Potrubie stoky B-l-1 PVC DN 300 v dĺžke	188,1 m
Potrubie 19 ks prípojok PVC DN 150 v dĺžke celkom	115,0 m
Kanalizačná šachta verejnej kanalizácie DN 1000	6 ks
Domová kanalizačná šachta DN 400 na prípojkách	19 ks

Na trase verejnej kanalizácie sú navrhnuté šachty typovej konštrukcie z prefabrikovaných betónových skruží. Poklop bude kruhový liatinový s betónovým stredom triedy D 400kN, stúpadlá s PE povrchom. Spodná časť šachty v potrebných rozmeroch je navrhovaná z prefabrikovaného železobetónového dna, ktoré bude osadené na podkladnom betóne. Vstupný komín je navrhovaný z prefabrikovaných betónových skruží DN 1000 a prechodovej skruže DN 1000/600.

Na konci každej kanalizačnej prípojky navrhujeme plastovú šachtu DN400 s plastovým dnom.

SO 03 - Verejný vodovod a prípojky

Projekt rieši návrh verejného vodovodu, ktorý bude zásobovať pitnou vodou navrhovanú ulicu s rodinnými domami.

Vodovodná vetva „4-1" je navrhovaná ako verejný vodovod, ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudované parcely územia v obci Rovinka. Jej pripojenie sa zrealizuje na existujúci vodovod „rad 4" HDPE DN100 , vybudovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra Rovinka, Lokalita PRED HRÁDZOU II. - S0.02 Verejný vodovod a prípojky", kde počas stavby bola vysadená odbočka s odbočným uzáverom DN100, pre nami navrhovanú vetvu „4-l".Nové vodovodné potrubie HDPE D110 bude vedené v budúcej komunikácií. Na odvzdušňovanie vodovodnej siete bude osadený jeden podzemný hydrant Hl na konci vetvy „4-1". Hydrant môže slúžiť aj na odber vody pre protipožiarne účely. Potrubie sa uloží v sklone podľa upraveného terénu. Na novom vodovodnom potrubí D110 bude už počas výstavby vodovodu osadených 19 nových vodovodných prípojok pomocou PE tvarovky T-kus 110/32. Prípojky budú rovnakého materiálu ako samotný vodovod, teda polyetylén HDPE PN10. Na začiatku každej prípojky bude osadený uzáver (šupátko) DN25 so zemnou súpravou. Každá vodovodná prípojka bude ukončená prefabrikovanou vodomernou šachtou rozmerov 1200x900x1800 mm a guľovým ventilom DN25.

- Dĺžka verejného vodovodu je: vetva „4-1" HDPE d11O= 185,30 m.
- Dĺžka vodovodu prípojok je: HDPE d32 = 111,40 m.

SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky

Napojenie elektromerových rozvádzačov yREx (y-číslo označujúce veľkosť skrine pre y odberných miest, x- označuje číslo objektu) pre rodinné domy a dvojdomý bude vyhotovené z nových istiacich a rozpojovacích skríň SR.

Napojenie elektromerových rozvádzačov pre rodinné domy a RVO bude podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače budú napojené z hlavných rozvodov distribučnej siete z vonkajších rozpojovacích a istiacich skríň SR.

Kábel bude vedený v zemi. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysyp. pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábe umiestniť do chráničky HDPE DN110 a pretlakom umiestniť pod cestnú komunikáciu. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnijúcimi látkami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste kríženia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzači merania RE, ktorý bude osadený na hraniciach pozemkov jednotlivých objektov. Tieto elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva. S podružným meraním spotreby sa neuvažuje. Pred RE bude voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška nad upraveným terénom 600 mm. Hlavný istič pred elektromerom: In=25A s charakteristikou vedenia (napr. LPN B25/3).

SO 05 Verejné osvetlenie:

Osvetlenie obytnej časti bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelne umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara (je potrebné skoordinovať priemer stožiara s inštalačným priemerom svietidla). Svietidlá kvôli dostatočnej životnosti musia spĺňať podmienku L80 pri 100 OOOh (alebo lepšie). Udržiavací činiteľ vychádza zo životnosti svietidiel MF=LLMF*znečisteme prostredia=0,78.
Ovládanie osvetlenia je automaticky súmrakovým spínačom. Pripojenie verejného osvetlenia na elektrickú sieť je navrhnuté káblom CYKY-J 4xlO+FeZn 30x4. Pripojenie verejného osvetlenia bude realizované napojením na existujúci rozvod. Odtiaľ povedie kábel CYKY-J 4xlO+FeZn 30x4 do navrhovaných svietidiel verejného osvetlenia. Káble budú vedené v zemi.

SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Predmetom riešenia je pripojenie objektov danej lokality na verejnú telekomunikačnú sieť - navrhnutá je optická elektronická komunikačná infraštruktúra. Prenosy využívajúce optické vlákna zaručujú vysoko kvalitné širokopásmové služby Triple Play (TV+internet + hlasové služby) bez rušenia elektromagnetickým polom. Slaboprúdové rozvody platformy FTTH budú vedené trasovaním rúr a mikrotrubičiek v zemných káblových ryhách. V miestach križovaní trasy a obslužných vnútroareálových komunikácií budú HDPE rúry a mikrotrubičky umiestnené v korugovaných PE chráničkách 110/95mm s krytím cca 0,90m od nivelity terénu. V chodníkoch budú vedenia uložené v káblovej ryhe 0,30 x 0,60m. Nad celou trasou rozvodov bude vo vzdialenosti 0,25m od povrchu uložená výstražná oranžová fólia š. 0,22m. V miestach spojok na multirúrach, zmenách trasy resp. pri ukončeniach chráničiek popod komunikáciami budú umiestnené elektronické identifikačné značky-markery.

PS 07 - distribučné rozvody elektrickej energie
SO 07.1 Distribučné rozvody VN

Navrhovaná VN prípojka pre transformačnú stanicu sa uskutoční naspojkovaním na existujúce VN káblové vedenie v úseku medzi trafostanicami TS0055-022 a TS0055_031 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS2Y 3x1 x240 mm2. Existujúci VN kábel sa v mieste spojkovania rozreže a naspojkuje sa na neho nový VN kábel typu NAXS2Y 3x1x240 mm2 VN spojkami POU 24/lxl20-240-CEE01.
Nový VN kábel povedie ako VN káblová slučka v spoločnej káblovej ryhe, v zelenom páse a popod spevné plochy komunikácie a zaústi sa do novej transformačnej stanice TS zaslučkovaním, kde bude ukončený vo VN rozvádzači káblovými koncovkami POLT-24D/1X 120-240 mm2. Navrhované VN káble povedú v spoločnej trase a budú uložené v káblovej ryhe 600x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciou budú VN káble uložené v káblových ryhách 600x1200 mm v chráničkách FXKV 200 na zhutnenom podklade. Pre každé vedenie bude použitá samostatná chránička.

SO 07.2 Trafostanica

Transformačná stanica TS 630 kVA typ EH 6 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektroenergetiky /distribučné rozvody/ ako aj pre napojenie väčších priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôsobiť prianiu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62 271-202. Ovládanie rozvodne bude vykonávané ručne, kvalifikovanou obsluhou. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú.

Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kábelových vedení. Kábelový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Z navrhovanej trafostanice TS 630 kVA typ EH6 bude realizovaný nový vývod N N káblovým distribučným vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude slúžiť na prepojenie trafostanice s existujúcou NN distribučnou sieťou v zmysle projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP – úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2019/09104/V-124/Pl zo dňa 06.06.2019:

- Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do vsakovacieho systému môžno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce

zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.** Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Na uskutočnenie stavebného objektu SO 01 Dopravné riešenie je potrebný **súhlas** je orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods.1 písm.b) vodného zákona. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Súhlas podľa § 27 vodného zákona odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2019/8648/VIM z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.05.2019:

- Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2019/008653 z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 11.06.2019:

- Uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku č. 12933/4020/2019/Me zo dňa 29.03.2019:

- Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".

V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

I. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na vodovod (t.č. vo výstavbe), ktorý v súčasnosti nie je v prevádzke BVS. Ide o vodovod budovaný v rámci stavby „Technická infraštruktúra, lokalita Pred hrádzou II." (investor : MAGUIRES Real Estate s.r.o.).

Zásobovanie IBV pitnou vodou teda bude možné až po uzatvorení zmluvného vzťahu BVS s vlastníkom

/nto vodovodu.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na vodovod BVS nemáme pripomienky.

I. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že navrhovaná kanalizácia sa pripája na kanalizáciu (t.č. vo výstavbe), ktorá v súčasnosti nie je v prevádzke BVS. Ide o kanalizáciu budovanú v rámci stavby „Technická infraštruktúra, lokalita Pred hrádzou II" (investor: MAGUIRES Real Estate s.r.o.).
Odvádzanie odpadových vôd teda bude možné až po uzatvorení zmluvného vzťahu BVS s vlastníkom tejto kanalizácie.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist. verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky.
- V ďalšom stupni PD žiadame zdokumentovať aj odvedenie vôd z povrchového odtoku.

II. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.
c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
d) dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky"), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
e) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) - závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane záverov z prerokovania s DDV a DOOV, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 13.08.2019:
- Horeuvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH6 630 kVA osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na VN káblové distribučné vedenie spoj. pola l.č. 228-350 v úseku medzi TS0055-022 a TS0055-031. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm2. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm2, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Z novej TS sa napoja káblami typ: NAYY - J 4x240 mm2 existujúce NN káblové rozvody lokality Pred hrádzou, II. etapa. Vybudovanie transformátorovej stanice, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení

žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí medzi sebou spoločnosť Západoslovens distribučná a.s. a investor.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy" ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

f) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v stanovisku č. HŽP/9475/2019 zo dňa 04.07.2019:
- Ku kolaudácii predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

g) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-1-264/2019 zo dňa 15.05.2019:
- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,

objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- požadujeme, aby stavba bola realizovaná v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel, Zákona č. 8/2009, Vyhlášky č. 9/2009 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a celé záujmové územie vyhovovalo zásadám bezpečnosti a plynulosti CP,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžme zarátať aj garážové státie),
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

h) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedenú v stanovisku č. KPUBA-2019/16009-2/51591/KER zo dňa 26.06.2016:
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

i) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ BA 1673/2019/1 zo dňa 21.05.2019:
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- Podľa § 27, čl. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby .
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

j) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č. TD/NS/0230/2019/Pe zo dňa 31.05.2019:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou; k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
-

k) Podmienky Slovenského zväzu telesne postihnutých, uvedené v stanovisku č. 218/2019 zo dňa 03.09.2019
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

l) Podmienky OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, uvedené v stanovisku č. OU-SC-PLO-2019/8828/Han. zo dňa 22.05.2019:
Pred realizáciou stavby treba požiadať o stanovisko podľa §17 odsek 2 a 3, alebo o stanovisko podľa §18 podľa §17 odsek 2 a 3 zákona SR č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného

m) Podmienky MOSR, Agentúra správy majetku, uvedené v stanovisku č. ASM-40-1156/2019 zo dňa 17.05.2019
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.
- Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám , ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- **V ďalšej časti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je nevyhnutné riešiť stojisko separovaného komunálneho odpadu pre 4 kontajnery.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas

platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní si neuplatnili pripomienky a námietky žiadne organizácie alebo oprávnení účastníci konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

O D Ô V O D N E N I E

Spoločnosť R development s.r.o. so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava podala v zastúpení Ing. Jana Čuchtová, spoločnosť BEELI s.r.o. so sídlom Bojná 329, 956 01 Bojná na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.
K dotknutým pozemkom navrhovateľ v súlade s § 38 stavebného zákona predložil súhlasy s umiestnením stavby majiteľov dotknutých pozemkov a tieto doložil výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.581 a č.1605. Taktiež doložil súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých parciel p.č. reg, KN „C". 342/4 a 339/3, k.ú. Rovinka (LV č. 2692) a .reg. KN „E" p.č. 1033/200 (LV č.666) v bode napojenia zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie medzi trafostanicami. Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.
Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné podmienky a pripomienky právnických osôb sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- OR HAZZ Pezinok stanoviskom č. ORHZ-PK2-2019/001231-2 zo dňa 30.05.2019.
- MV SR, SITB, odbor telekom., stanoviskom č.SITB-OT4-2019/001076-108 zo dňa 19.09.2019
- OÚ Senec, odbor star.o ŽP, úsek št.správy ochr.ovzdušia stanoviskom č. OU-SC-OSZP/2019/14842-S1 zo dňa 11.09.2019.
- Únia nevidiacich a slabozr. Slovenska, stanoviskom č.107/UR/2019/Ko zo dňa 07.11.2019
- Hydromeliorácie š.p., stanoviskom č.2969-2/120/2019 zo dňa 24.05.2019
- OU Senec,odb.star.o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, stanoviskom č. OU-SC-OSZP/2019/015432-02-Gu zo dňa 28.10.2019

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.
Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Tiež bol doložený súhlas vlastníka s napojením sa na verejnú kanalizáciu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákona č.62/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ROVINKA

Milan K u b e š
starosta obce

Doručuje sa:

1) **Navrhovateľovi:** R- development s.r.o. so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819, v zastúpení spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná – Ing. Jana Čuchtová

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2) Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb: na pozemkoch KN reg. „C" parc.č. 331/70, 331/2, 331/9, 331/71, 331/19, 331/69, 331/10/, 338/1(= „E" 1033/200); kat. územie Rovinka
3) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4) Vlastníkom dotknutých pozemkov: pozemky KN reg. „C" 342/4, 339/3, 331/10, 331/69, reg. KN „E" 1033/200 (KN reg. „C" 338/1),

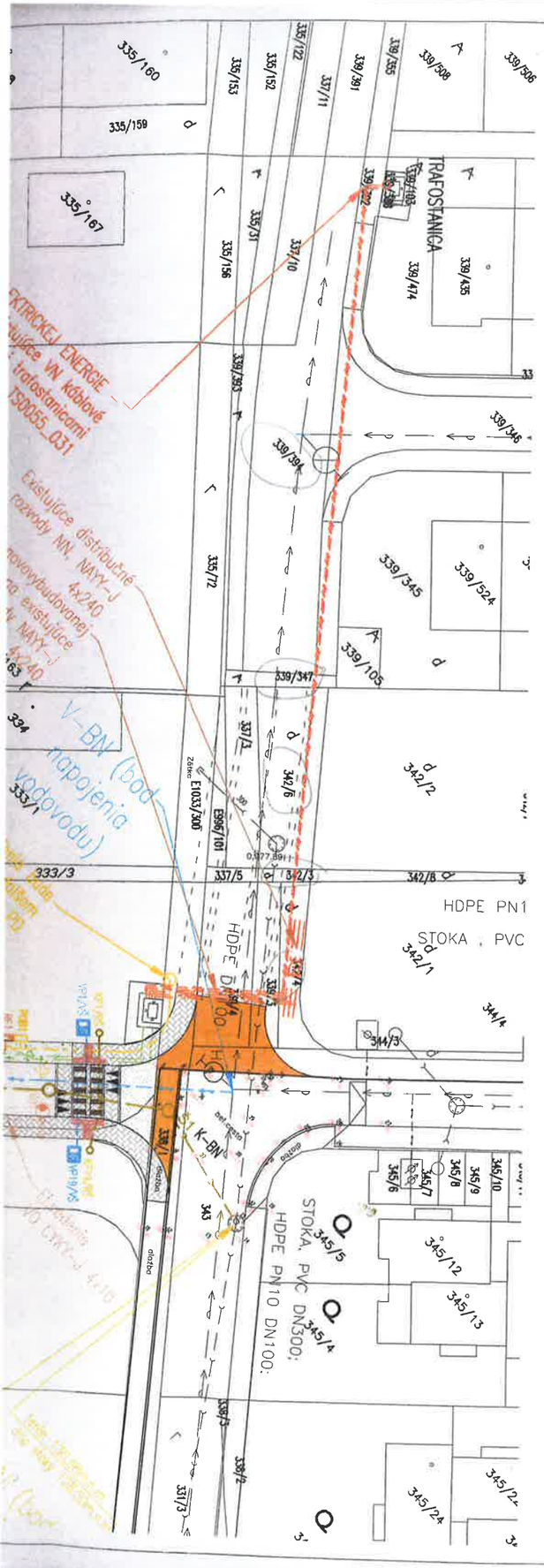
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.
Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 22.11.2019
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:



EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN300 ZB
EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD DN80 LI
EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN-NADZEMNÉ

SO 01 KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY

KORIDOR KOMUNIKÁCII, TRÁVNATÝCH PLÔCH

SO 02 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Sx — NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA PVC DN300

KPx/RIS — NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150

OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANEJ KANALIZÁCIE
1,5m NA OBE STRANY OD VONKAJŠEJ HRANY POTRUBIA

SI1-5 — NOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN10(
RSI1-19 — NOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN600

SO 03 VEREJNÝ VODOVOD

NAVRHOVANÝ VODOVOD HDPE PN10 DN100

VPx/VŠ — NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN25 (D32)

H1 — NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT DN80

OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉHO VODOVODU
1,5m NA OBE STRANY OD VONKAJŠEJ HRANY POTRUBIA

VŠ1-19 — NOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
U+ZS — EXISTÚCI UZÁVER + ZEMNÁ SÚPRAVA

SO 04 VONKAJŠIE ROZVODY NN

NAVRHOVANÝ NN ROZVOD

SRx — POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA

REx — NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA

CHRANIČKA HDPE DN200

EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA

SR1-5 — POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA
REP1-19 — ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLOTENÍ

SO 05 VEREJNÉ OSVETLENIE (VO)

NAVRHOVANÝ NN ROZVOD VO

POULIČNE OSVETLENIE

SO 06 SLABOPRÚDOVÉ CHRÁNIČKOVÉ ROZVODY

NAVRHOVANÝ CHRÁNIČKOVÝ ROZVOD

POIS1-19 — POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA XXX/X

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE

NAVRHOVANÉ OBJEKTY SO 01 - KOMUNIKÁCIA

NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - CHODNÍKY

NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - ZELENÝ PÁS

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01.1 Napojenie na existujúcu komunikáciu
SO 01.2 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky
SO 03 Verejný vodovod a prípojky
SO 04 Vonkajšie rozvody NN a prípojky
SO 05 Verejné osvetlenie
SO 06 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 07 Distribučné rozvody elektrickej energie

KAPACITY AREÁLOVEJ KOMUNIKÁCIE

Parcely pripojovacej komunikácie	: 331/10, 331/69
Plochy areálovej komunikácie	
Areálová komunikácia-cesta	: 1008 m²
Areálová komunikácia-chodníky	: 450 m²
Celková plocha areálovej komunikácie	**: 1458 m²**

KAPACITY PRIPOJOVACEJ KOMUNIKÁCIE

Parcely pripojovacej komunikácie	: 338/1
Plochy pripojovacej komunikácie	
Pripojovacia komunikácia-cesta	: 29 m²
Pripojovacia komunikácia-chodník	: 16 m²
Celková plocha pripojovacej komunikácie	**: 45 m²**

EXISTUJÚCE OBJEKTY

- PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD
- JEDNOTLIVÝ STROM - **VÝRUB**
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- BETÓNOVÝ STĽP
- HYDRANT
- UZÁVER PLYNOVODU
- ORIENTAČNÝ STĽPIK
- ČUCHAČKA PLYN
- SVIETIDLO NA STOŽIARI
- PROGRES INTERNET
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- ORNÁ PÔDA
- LESNÁ PÔDA
- DVOR + OST. STAV. PLOCHA
- CESTA + KOMUNIKÁCIA
- OSTATNÁ PLOCHA

LEGENDA BODOV NAPOJENIA

K-BN	BOD NAPOJENIA - KANALIZÁCIA
V-BN	BOD NAPOJENIA - VODA
NN-BN	BOD NAPOJENIA - ELEKTRIKA
O-BN	BOD NAPOJENIA - SLABOPRÚD (príprava)

LEGENDA DOTKNUTÝCH PARCIEL

PARCELY AREÁLU:

331/10, 331/69 331/2, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9, 331/19, 331/68, 331/70, 331/71, 332/1, 332/3, 332/4, 333/1, 333/3, 334, 335/2, 335/8, 335/34, 335/35, 335/37, 335/38, 335/39, 335/71, 335/163

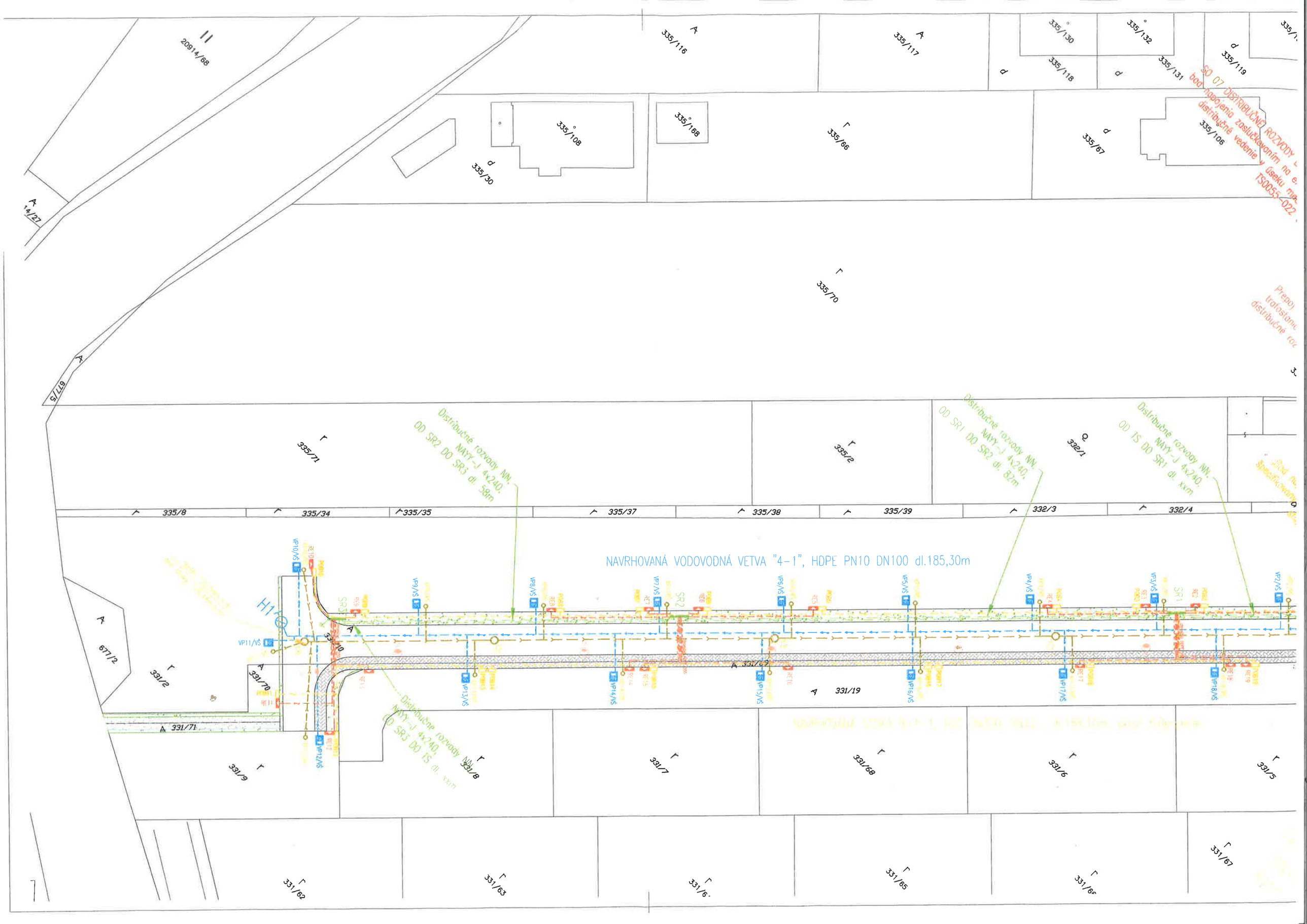
IS		NAPOJENIE	TRASA
voda	-	343	343, 338/1
kanál	-	343	343, 338/1
elektrika	-	xxxx	xxxxx
cesta	-	338/1	331/10, 331/69

Obec Rovinka
Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
č. j. SÚ-186-491/2018/1/ko.
vydaného dňa: 21.11.2018
podpis
SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ROVINKA

POZNÁMKY:
- Pri realizácii striech dodržať STN 731901!!!
- Všetky materiály dilatovať v zmysle STN !!!

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			01	INVESTOR: R development s.r.o. Haanova 12 851 04 Bratislava 5
GENERÁLNY ZHOTOVITEL PD: BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG, Bojná 329, 956 01 BOJNÁ	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing.Peter Strapko, Ing.Ladislav Balog	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing Arch.Martin Šarafin	VYPRACOVAL: Ing.Peter Strapko	
	NÁZOV A MIESTO STAVBY: Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete, k.ú. Rovinka ,obec Rovinka, parc.č.: 331/10, 331/69			ZÁK. ČÍSLO: 18-7032; FORMÁT: 4xA4; MIERKA: m 1:500; DÁTUM: 10/2017
SPRACOVATEL ČASTI: BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG, Bojná 329, 956 01 BOJNÁ	NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU: Celková situácia			STAVEBNÝ OBJEKT:
	NÁZOV VÝKRESU: Architektonická situácia			ČÍSLO VÝKRESU: C 05; REVÍZIA: 00
	PROFESIA: -			ČASŤ: C



NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ VETVA "4-1", HDPE PN10 DN100 dl.185,30m
Distribučné rozvody NN, NAYY-J 4x240, OD SR2 DO SR3 dl. 58m
Distribučné rozvody NN, NAYY-J 4x240, OD SR1 DO SR2 dl. 82m
Distribučné rozvody NN, NAYY-J 4x240, OD TS DO SR1 dl. xxm
Distribučné rozvody NN, NAYY-J 4x240, OD SR3 DO TS dl. xxm
SO 07 DISTRIBUČNÉ ROZVODY
bod napojenia zaslučkovaním na e
distribučné vedenie v úseku
TS0055-022
335/116
335/117
335/130
335/132
335/118
335/131
335/119
335/108
335/168
335/66
335/67
335/106
335/30
335/70
335/71
335/2
332/1
335/8
335/34
335/35
335/37
335/38
335/39
332/3
332/4
331/19
331/70
331/71
331/2
331/9
331/8
331/7
331/68
331/6
331/5
331/62
331/63
331/65
331/67
677/2
677/5
20914/68