



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
11-03-2019	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vyhavuje: <i>sed</i>

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2019/01097/G-3/PI (2018/017290)

Dňa: 27.02.2019

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e** podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi **KALINA-STAV s.r.o., Hlavná 1666/128 C, 900 41 Rovinka v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná** na uskutočnenie vodnej stavby: „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA IMM ROVINKA ETAPA I. A ETAPA II.**“ stavebný objekt: **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, hlavná vetva na par. č. 1827/13, 1827/20, 1838/23, 21122/4, 21122/47, 21169/134, 21169/448, 21169/453, 21169/454, 21169/478, 21169/484, 21169/505, 21169/52, 21169/538, 21122/4, 21122/47, 21169/505 CKN a 1181/2, 1122, 1045/4, 1183 EKN v k.ú. Rovinka a prípojky na par.č. 21169/167, 21169/169, 21169/403, 21169/448, 21169/451, 21169/453, 21169/477, 21169/478, 21169/479, 21169/482, 21169/483, 21169/484, 21169/485, 21169/486, 21169/488, 21169/489, 21169/491, 21169/494, 21169/495, 21169/496, 21169/497, 21169/498, 21169/499, 21169/500, 21169/501, 21169/502, 21169/503, 21169/504, 21169/505, 21169/506, 21169/509, 21169/51, 21169/511, 21169/514, 21169/516, 21169/518, 21169/52, 21169/520, 21169/523, 21169/527, 21169/529, 21169/531, 21169/533, 21169/535, 21169/537 v k. ú. Rovinka a ČS na par.č. 21169/497 v k.ú. Rovinka.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby zásobovanie danej lokality vodou a odvádzanie splaškových vôd.
- Stavebný objekt:

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhnutá vodovodná rozvodná potrubná sieť v plánovanej IBV sa skladá z celkovo piatich vetiev.

vetva V1 – HDPE D110x6,6 dĺžky 314,05 m

Vodovodné potrubie začína napojením na jestvujúci verejný vodovod HDPE D110 pred záujmovou lokalitou IBV v nespevnenej ploche, následne potrubie križuje štátnu cestu prvej triedy č. I/63 – križovanie sa navrhuje podchodom, uložením vodovodného potrubia do pretláčanej oceleovej chráničky.

vetva V1-1 – HDPE D110x6,6 dĺžky 27,35 m

Vodovodné potrubie začína napojením na navrhovanú vetvu V1, následne je potrubie vedené na celej svojej trase v budúcej cestnej komunikácii (výstavbu cesty rieši samostatný stavebný objekt).

vetva V1-2 – HDPE D110x6,6 dĺžky 363,63 m

Vodovodné potrubie začína napojením na navrhovanú vetvu V1, následne je potrubie vedené na celej svojej trase v budúcej cestnej komunikácii (výstavbu cesty rieši samostatný stavebný objekt).

vetva V1-2-1 – HDPE D110x6,6 dĺžky 52,89 m

Vodovodné potrubie začína napojením na navrhovanú vetvu V1-2, následne je potrubie vedené na celej svojej trase v budúcej cestnej komunikácii (výstavbu cesty rieši samostatný stavebný objekt).

vetva V1-2-2 – HDPE D110x6,6 dĺžky 37,00 m

Vodovodné potrubie začína napojením na navrhovanú vetvu V1-2, následne je potrubie vedené na celej svojej trase v budúcej cestnej komunikácii (výstavbu cesty rieši samostatný stavebný objekt).

Vetva	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
vetva V1	314,05	HDPE	D110x6,6
vetva V1-1	27,35	HDPE	D110x6,6
vetva V1-2	363,63	HDPE	D110x6,6
vetva V1-2-1	52,89	HDPE	D110x6,6
vetva V1-2-2	37,00	HDPE	D110x6,6

SPOLU 794,92 metrov

Vodovodné prípojky

Domové vodovodné prípojky sú z potrubí HDPE profilu D40 a profilu D63 (v závislosti od charakteru pripájanej výhľadovej nehnuteľnosti). Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,25 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti – tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje. Samotnú vodomernú zostavu si zriadi budúci vlastník prípojky – nie je súčasťou tejto stavby.

V rámci stavby sa navrhuje celkovo 37 vodovodných prípojok o sumárnej dĺžke 213,58 m.

SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie

Stoková sieť sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

celková dĺžka navrhovanej stokovej siete	752,16 m
- z toho gravitačné potrubia	642,48 m
- z toho výtlačné potrubia	109,68 m
čerpacie stanice	1x → ČS1
počet kanalizačných prípojok	37 ks
celková dĺžka domových prípojok	200,16 m
počet vsakovacích objektov	20 ks

Stoková sieť

Ako spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd bol zvolený gravitačný systém, ktorý je z dôvodu konfigurácie terénu doplnený miestnym prečerpávaním odpadových vôd a výtlačným potrubím.

Stoková sieť pozostáva z jedného povodia, hlavný zberač je zaústený v čerpacej stanici ČS1, z ktorej je vedené výtlačné kanalizačné potrubie výtlak 1. Výtlak 1 odvádza všetky splaškové odpadové vody z lokality a je zaústený do jestvujúcej gravitačnej verejnej splaškovej kanalizácie v ulici Hlavná, pred záujmovou lokalitou.

Gravitačná stoková sieť

stoka S1 – PVC DN300 dĺžky 241,29 m

Stoka S1 začína zaústením do čerpacej stanice ČS1, ktorá sa navrhuje na samostatne vyčlenenom oplotenom pozemku, vedľa plánovanej cestnej komunikácie.

stoka S1-1 – PVC DN300 dĺžky 7,27 m

Stoka S1-1 začína zaústením do navrhovanej stoky S1. Následne je potrubie trasované v záujmovej lokalite IBV, v tejto lokalite je vedené na celej svojej trase v plánovanej cestnej komunikácii.

stoka S1-2 – PVC DN300 dĺžky 342,44 m

Stoka S1-2 začína zaústením do navrhovanej stoky S1. Následne je potrubie trasované v záujmovej lokalite IBV, v tejto lokalite je vedené na celej svojej trase v plánovanej cestnej komunikácii.

stoka S1-2-1 – PVC DN300 dĺžky 51,48 m

Stoka S1-2-1 začína zaústením do navrhovanej stoky S1-2. Následne je potrubie trasované v záujmovej lokalite IBV, v tejto lokalite je na celej svojej trase v plánovanej cestnej komunikácii.

Výtlačná stoková sieť

výtlak 1 – HDPE D110x6,6 dĺžky 109,68 m

Výtlak 1 začína napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z čerpacej stanice ČS1, ktorá sa navrhuje na samostatne vyčlenenom oplotenom pozemku, vedľa plánovanej cestnej komunikácie. Následne je potrubie trasované smerom von zo záujmovej lokality IBV, vedené je v plánovanej cestnej komunikácii a v plánovanom chodníku.

Gravitačné potrubia

Stoka	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
stoka S1	241,29	PVC SN8	DN300
stoka S1-1	7,27	PVC SN8	DN300
stoka S1-2	342,44	PVC SN8	DN300
stoka S1-2-1	51,48	PVC SN8	DN300

SPOLU 642,48 metrov

Výtlačné potrubia

Stoka	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
výtlak 1	109,68	HDPE	D110x6,6

SPOLU 109,68 metrov

Kanalizačné prípojky

Domové kanalizačné prípojky sú navrhnuté z potrubí PVC profilu DN150. Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,0 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti - tu sa osadí kontrolná prípojková šachtička a potrubie sa zaslepí.

V rámci stavby sa navrhlo celkovo 37 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 200,16 m.

Stavba sa uskutoční:

- c) 1827/13, 1827/20, 1838/23, 21122/4, 21122/47, 21169/134, 21169/448, 21169/453, 21169/454, 21169/478, 21169/484, 21169/505, 21169/52, 21169/538, 21122/4, 21122/47, 21169/505 CKN a 1181/2, 1122, 1045/4, 1183 EKN v k.ú. Rovinka a prípojky na par.č. 21169/167, 21169/169, 21169/403, 21169/448, 21169/451, 21169/453, 21169/477, 21169/478, 21169/479, 21169/482, 21169/483, 21169/484, 21169/485, 21169/486, 21169/488, 21169/489, 21169/491, 21169/494, 21169/495, 21169/496, 21169/497, 21169/498, 21169/499, 21169/500, 21169/501, 21169/502, 21169/503, 21169/504, 21169/505, 21169/506, 21169/509, 21169/51, 21169/511, 21169/514, 21169/516, 21169/518, 21169/52, 21169/520, 21169/523, 21169/527, 21169/529, 21169/531, 21169/533, 21169/535, 21169/537 v k. ú. Rovinka a ČS na par.č. 21169/497 v k.ú. Rovinka.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Boris Pomothy (reg.č.: 6474*A2), PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 81 05 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom, v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods.3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

- i) K uvedeniu diela do trvalej prevádzky predložiť: projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty a atesty použitých materiálov, geodetické zameranie s uvedením parcelných čísel a dĺžok potrubí, doklad o vykonaní tlakových skúšok potrubí a zariadení, záznam o funkčných skúškach armatúr, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby na všetky povolené stavebné objekty, schválený prevádzkový poriadok, prevádzkový poriadok na vodné stavby.
- j) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“ vydané obcou Rovinka dňa 18.10.2017, číslo SÚ-154-585/3495/2016-2017/38/Šin, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.11.2017.
- k) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka II etapa“ vydané obcou Rovinka dňa 02.08.2017, číslo SÚ-155-584/2575/2017/29/Šin, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.09.2017.
- l) Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 54/2018/23 zo dňa 19.02.2018 - etapa I.
- m) Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 54/2018/24 zo dňa 19.02.2018 - etapa II..
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia Distribúcie SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0008/2018/Pe zo dňa 11.01.2018- etapa I.
- o) Dodržať podmienky vyjadrenia Distribúcie SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0019/2018/Pe zo dňa 10.01.2018- etapa II.
- p) Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.01.2018.
- q) Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 673-2/120/2019 zo dňa 18.02.2019
- r) Dodržať podmienky vyjadrenia Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 22.02.2018 pod číslom 0317/20/18/BT/OS/DOK – etapa II.
- s) Dodržať podmienky vyjadrenia Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 22.02.2018 pod číslom 0316/20/18/BT/OS/DOK – etapa I.
- t) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 09.01.2018 pod číslom 6611800542 – etapa II.
- u) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 09.01.2018 pod číslom 6611800532 – etapa I.
- v) Dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest pod číslom SSC/7212/2018/6170/36326 zo dňa 07.11.2018.
- w) PROGRES-TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 22.01.2016.
- x) Dodržať podmienky vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava zo dňa 18.12.2018.
- y) Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2016/19753-2/71373/PRA zo dňa 16.09.2016- etapa II.
- z) Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1 pod číslom KRPZ-BA-KD13-78-085/2016 zo dňa 10.08.2016 – epata I.
- aa) Dodržať podmienky zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod č. BZOP 14/403/2018 BVS zo dňa 09.04.2018
- bb) Dodržať podmienky zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu pod číslom BZOP 8/403/2018 BVS zo dňa 23.03.2018.

- cc) Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu - Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ/2018/68738 zo dňa 16. 06.2018 pre etapu II a to najmä:
- Na dotknutých pozemkoch SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- dd) Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.01.2018.
- ee) Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pre etapu II. pod číslom OU-SC-OSZP/2018/3480/VIM zo dňa 09.01.2018.
- ff) Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 43503/4020/2018/Me zo dňa 16.11.2018 a to najmä:
- odvádzanie odpadových vôd predmetnej stavby bude možný až po vybudovaní investičnej akcie obtokového kanalizačného potrubia z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej,
 - napojenie na verejnú kanalizáciu a užívať ju bude možné až po opätovnom požiadaní o stanovisko s vydaním jednoznačne kladného stanoviska BVS a.s., t.j. po realizácii a uvedení do prevádzky vyššie uvedenej investičnej stavby
- gg) Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-SC-OSZP-2018/3831VIM zo dňa 15.01.2018.
- hh) Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemkov na par.č. 21169/486, 21169/498 v k.ú. Rovinka zatvorenú medzi prenajímateľom Emilom Valentovičom, Rovinka 88/113, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom KALINA-STAV, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- ii) Dodržať podmienky stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, Hollého ul.č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-008/2018 zo dňa 10.01.2018 pre etapu II. A pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-007/2018 zo dňa 10.01.2018 pre etapu I.
- jj) Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemkov na par.č. 21169/513, 21169/448, 21169/538 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1534/94A, 900 41 Rovinka Ing. Igorom Kolenom, 900 41 Rovinka 165/4, PhDr. Tomášom Somolánim, Lenardova 1152/96, 851 01 Bratislava a nájomcom Kalina Stav, s.r.o., 20.09.2018.
- kk) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemku na par.č. 21169/52, 21169/453, 21169/454, 21169/470, 21169/478, 21169/484, 21169/505, 21169/727 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Zuzanou Vivodíkovou, Lipnická ul. 383/148, 900 42 Dunajská Lužná, Emilom Valentovičom, Rovinka 88/113, 900 41 Rovinka, Ing. Igorom Kolenom, Rovinka 165/4, 900 41 Rovinka, Matúšom Szelepsényim, Topoľčianská 20, 851 05 Bratislava, Michalom Zacharom, Rovinka 1459/18, 900 41 Rovinka, Marcelou Zacharovovu, 900 41 Rovinka 1459/18 a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- ll) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov na par.č. 21169/500 v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Zuzanou Vivodíkovou, Lipnická ul.383/148, 900 42 Dunajská lužná , Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- mm)

- Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov na par.č. 1181/2 E-KN v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Ladislavom Szabó, Madáchová 36, 821 06 Bratislava, Alexandrom Szabó, Družobná 43, 821 06 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- nn) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov parc.č.21169/513, 21169/448, 21169/538, v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Ing. Igorom Kolenom, Rovinka 165/4, 900 41 Rovinka, PhDr. Tomášom Somolánim, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- oo) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov na parc.č. 21169/51, 21169/479, 21169/499 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi Matúšom Szelepcsényim, Topoľčianská 20, 851 05 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- pp) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov na parc.č. 1045/4 E-KN v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Monikou Bazsovou, Rovinka 97, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- qq) Dodržať podmienky zmluvy o nájme pozemkov parc.č. 21169/485, 21169/480, 21169/481 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Michalom Zacharom, Rovinka 1459/18, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina –Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018.
- rr) Dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 15.08.2016 pod číslom HŽP/12278/2016 etapa I.
- ss) Dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 15.08.2016 pod číslom HŽP/12279/2016 etapa II.
- tt) Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a stanoviská vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich inžinierskych sietí.

Odôvodnenie

KALINA-STAV s.r.o., Hlavná 1666/128 C, 900 41 Rovinka v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podali dňa 04.10.2018, doplnením dňa 22.10.2018, 23.11.2018 v zmysle ust. § 26 ods.1 č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA IMM ROVINKA ETAPA I. A ETAPA II.**“ stavebný objekt: SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie hlavná vetva na par. č. 1827/13, 1827/20, 1838/23, 21122/4, 21122/47, 21169/134, 21169/448, 21169/453, 21169/454, 21169/478, 21169/484, 21169/505, 21169/52, 21169/538, 21122/4, 21122/47, 21169/505 CKN a 1181/2, 1122, 1045/4, 1183 EKN v k.ú. Rovinka a prípojky na par.č. 21169/167, 21169/169, 21169/403, 21169/448, 21169/451, 21169/453, 21169/477, 21169/478, 21169/479, 21169/482, 21169/483, 21169/484, 21169/485, 21169/486, 21169/488, 21169/489, 21169/491, 21169/494, 21169/495, 21169/496, 21169/497, 21169/498, 21169/499, 21169/500, 21169/501, 21169/502, 21169/503, 21169/504, 21169/505, 21169/506, 21169/509, 21169/51, 21169/511, 21169/514, 21169/516, 21169/518, 21169/52, 21169/520, 21169/523, 21169/527, 21169/529, 21169/531, 21169/533, 21169/535, 21169/537

v k. ú. Rovinka a ČS na par.č. 21169/497 v k.ú. Rovinka.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2018/017290/VY-29/PI zo dňa 27.11.2018 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 17.12.2018.
V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadisk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami: rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“ vydané obcou Rovinka dňa 18.10.2017, číslo SÚ-154-585/3495/2016-2017/38/Šin, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.11.2017, rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra IMM Rovinka II etapa“ vydané obcou Rovinka dňa 02.08.2017, číslo SÚ-155-584/2575/2017/29/Šin, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.09.2017, záväzné stanovisko vydané obcou Rovinka pod číslom SÚ-1060/4144/2018/2/Šin zo dňa 16.10.2018, záväzné stanovisko vydané obcou Rovinka pre etapu I. pod číslom SÚ-282/2113/2018/2/Šin zo dňa 11.06.2018, záväzné stanovisko vydané obcou Rovinka pre etapu II. pod číslom SÚ-283/2114/2018/2/Šin zo dňa 11.06.2018, Územnoplánovacia informácia vydané obcou Rovinka vydané obcou Rovinka pod číslom SÚ-UPI-32/323/2018/2/Šin zo dňa 23.01.2018, doplnenie záväzného stanoviska vydané obcou Rovinka pod číslom SÚ-1060/24/2018-2019/2/Šin zo dňa 04.01.2019, splnomocnenie, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie uzatvorenú medzi budúcim vlastníkom KALINA-STAV s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka a medzi budúcim prevádzkovateľom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 to dňa 09.04.2018, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu uzatvorenú medzi budúcim vlastníkom KALINA-STAV s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka a medzi budúcim prevádzkovateľom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 12.03.2018, kópia katastrálnej mapy, Zmluva o nájme pozemkov na par.č. 21169/486, 21169/498 v k.ú. Rovinka a medzi prenajímateľom Emilom Valentovičom, Rovinka 88/113, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom KALINA-STAV, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, Zmluva o nájme pozemkov na par.č. 21169/513, 21169/448, 21169/538 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1534/94A, 900 41 Rovinka Ing. Igorom Kolenom, 900 41 Rovinka 165/4, PhDr. Tomášom Somolánim, Lenardova 1152/96, 851 01 Bratislava a nájomcom Kalina Stav, s.r.o., 20.09.2018, zmluva o nájme pozemku na par.č. 21169/52, 21169/453, 21169/454, 21169/470, 21169/478, 21169/484, 21169/505, 21169/727 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Zuzanou Vivodíkovou, Lipnická ul. 383/148, 900 42 Dunajská Lužná, Emilom Valentovičom, Rovinka 88/113, 900 41 Rovinka, Ing. Igorom

Kolenom, Rovinka 165/4, 900 41 Rovinka, Matúšom Szelepcsényim, Topoľčianská 20, 851 05 Bratislava, Michalom Zacharom, Rovinka 1459/18, 900 41 Rovinka, Marcelou Zacharovou, 900 41 Rovinka 1459/18 a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov na par.č. 21169/500 v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Zuzanou Vivodíkovou, Lipnická ul.383/148, 900 42 Dunajská lužná, Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov na par.č. 1181/2 E-KN v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Ladislavom Szabó, Madáchová 36, 821 06 Bratislava, Alexandrom Szabó, Družobná 43, 821 06 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov parc.č.21169/513, 21169/448, 21169/538, v k.ú. Rovinka medzi prenajímateľom Mariánom Kanisom, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Ing. Igorom Kolenom, Rovinka 165/4, 900 41 Rovinka, PhDr. Tomášom Somolánim, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov na par.č. 21169/51, 21169/479, 21169/499 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi Matúšom Szelepcsényim, Topoľčianská 20, 851 05 Bratislava a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov na par.č. 1045/4 E-KN v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Monikou Bazsovou, Rovinka 97, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina-Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, zmluva o nájme pozemkov parc.č. 21169/485, 21169/480, 21169/481 v k.ú. Rovinka uzatvorenú medzi prenajímateľom Michalom Zacharom, Rovinka 1459/18, 900 41 Rovinka a medzi nájomcom Kalina –Stav, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka zo dňa 20.09.2018, doklad o úhrade správneho poplatku číslo C12-290119-009 -100 Eur.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva dňa 15.01.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/3831/VIM, úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP-2018/3478/VIM, zo dňa 09.01.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 15.08.2016 pod číslom HŽP/12278/2016 etapa I, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 15.08.2016 pod číslom HŽP/12279/2016 etapa II., Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.01.2018, Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0019/2018/Pe zo dňa 10.01.2018- etapa II., Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0019/2018/Pe zo dňa 10.01.2018- etapa II., Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 09.01.2018 pod číslom 6611800532 – etapa I., Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 09.01.2018 pod číslom 6611800542 – etapa II., Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 22.02.2018 pod číslom 0316/20/18/BT/OS/DOK – etapa I., Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 22.02.2018 pod číslom 0317/20/18/BT/OS/DOK – etapa II, Ministerstvo Obrany SR, pod číslom ASM-77-2344/2016 zo dňa 19.09.2016, PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava zo dňa 22.01.2018. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice pod číslom 4316/16 pre etapu I., PROGRES-TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 18.07.2016, Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ/2018/68738 zo dňa 16. 06.2018 pre etapu II, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 43503/4020/2018/Me zo dňa 16.11.2018, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 54/2018/24 zo dňa 19.02.2018 - etapa II., Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2,

842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 54/2018/23 zo dňa 19.02.2018 - etapa I., Slovenská správa ciest pod číslom SSC/7212/2018/6170/36326 zo dňa 07.11.2018, Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25 pod číslom 02290/2016/PK-0093, 11196/2016/PK-0094 zo dňa 25.07.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 15.08.2016 pod číslom HŽP/12278/2016 etapa I., Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1 pod číslom KRPZ-BA-KD13-78-085/2016 zo dňa 10.08.2016 - etapa I., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2016/19753-2/71373/PRA zo dňa 16.09.2016 - etapa II., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2016/19752-2/71372/PRA zo dňa 16.09.2016 - etapa I., Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.01.2018, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 673-2/120/2019 zo dňa 18.02.2019., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava pod číslom 77/UR/2016/Ko zo dňa 18.07.2016 - etapa II, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava pod číslom 32/SK/2018/Ko zo dňa 18.07.2016 - etapa I, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava pod číslom 184/2016 zo dňa 27.07.2016 - II. Etapa, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava pod číslom 001/2018 zo dňa 10.01.2018 - I. Etapa, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod číslom ORHZ-PK2-2018/000012-2 zo dňa 09.01.2018 - etapa II., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod číslom ORHZ-PK2-2018/000004-2 zo dňa 09.01.2018 - etapa I.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 € v hotovosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenie) rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Rovinka sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na

vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce Rovinka, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

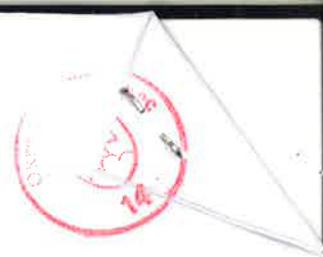
Vyvesená dňa.....11.3.2019.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

Podpis, pečiatka



Doručí sa:

1. **KALINA-STAV s.r.o., Hlavná 1666/128 C, 900 41 Rovinka**
2. **v.z. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná**
3. **Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 81 05 Bratislava**
4. Kanis Marián, Hlavná 1535/94A, Rovinka, PSČ 900 41
5. Somoláni Tomáš, PhDr., Lenardova 1152/6, Bratislava, PSČ 851 01
6. Koleno Igor, Ing., Okružná 165/4, Rovinka, PSČ 900 41
7. Slovenský pozemkový fond- Bratislava , Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Michal Zachar, Hrázdna 1459/18, 900 41 Rovinka
9. Marcela Zacharová, Hrázdna 1459/18, 900 41 Rovinka
10. Ladislav Szabó, Madáchová 36, 821 06 Bratislava
11. Matúš Szelepcsényi, Topoľčianska 20, 851 05 Bratislava
12. Vivodíková Zuzana, Lipnická 383/148, 900 42 Dunajská Lužná
13. Valentovič Emil, Hlavná 88/113, 900 41 Rovinka
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
16. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350 (1x na vyvesenie)

Dotknuté orgány a organizácie:

17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
20. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
25. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
26. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01b Senec
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.