



OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Č.j.:SÚ-126-221/2799/2019/3/MK.

Rovinka, dňa 24.09.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a podľa §§ 32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „) dodatočne

p o v o ľ u j e

stavebníkom : Šamo Michal a Janette Šamová,
bytom: Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava
na stavbu : „Rodinný dom s bazénom“
miesto stavby : parc.č. 1784/3,1784/7
katastrálne územie Rovinka
druh stavby : novostavba
účel stavby : bytová budova – bývanie.

Na lokalitu, ktorej súčasťou je pozemok parc.č.1784/3 a 1784/7 k.ú. Rovinka bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 23.11.2015 pod č.j.SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Predmetom dodatočného stavebného konania je výstavba jednopodlažného rodinného domu s bazénom a dvojgarážou, ktorý je čiastočne podpivničený v bazénovej časti (pre zariadenie bazénového hospodárstva), zastrešeného čiastočne plochou a v miestach prevýšenia pultovou strechou a spevnená plocha pre dve parkovacie státa. Pripojenie rodinného domu na verejné rozvody inž. sieti je predmetom samostatných správnych konaní.

- zastavaná plocha stavby: 535,00 m²
- podlahová plocha stavby: 442,20 m²

Podmienky pre dokončenie stavby :

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Autor projektovej dokumentácie: Ing.arch. Miriam Fečíková – opr.č.* 2425 AA * .
2. Stavba sa povoľujú ako trvalá.
3. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od projektovej dokumentácie overenej, v stavebnom konaní.
 5. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a priloží jeho oprávnenia na realizáciu stavieb výpisom z obchodného registra resp. živnostenského registra.
 6. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste mať stavbu označenú štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavieb,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavby uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavby povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavieb,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavieb.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavieb.

10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín pokračovania v stavebných prácach.

11. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od ich začatia.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas ich realizácie vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť až do ukončenia stavby stavebný denník.
14. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavby a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbách na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbami a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. **Stavebník je povinný splniť tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:**

Podmienky Západoslovenskej Distribučnej a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 26.10.2018:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pripojenie požadovanej maximálne rezervovanej kapacity 18 kW bude realizované z existujúceho odberného miesta ČMS 3110054649, EIC 24ZZS4000055155G bez zmeny technických podmienok.

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s..

Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 28.01.2015:

- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar.vl.SR č.496/2010 Z.z.

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 07.05.2019:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá OU Senec, odboru ŽP doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 25.04.2019:

EXISTUJÚCI STAV

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE Zásobovanie vodou

- Zásobovanie vodou rodinného domu je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky PE D 40, dĺžka 4,9m (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Mária Vajduliaková), ZOP 14/403/2019, ktorá je napojená na verejný vodovod, vedený v ceste pred pozemkom.
- Existujúca vodomerná šachta (s vnútornými rozmermi 1200x900x1800 mm) pre rodinný dom je na par. č. 1784/18 za hranicou pozemku.
- Potreba vody pre rodinný dom je vypočítaná: $Q_p = 580$ l/deň.
- K žiadosti bola doložená Dohoda o umiestnení vodomernej šachty.
- **Odvádzanie odpadových vôd**
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150, ZOP/58/403/BVS, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie vedenej v danej lokalite.

- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta. V objekte sa nachádza bazén, Odpadová voda s bazéna bude odvázaná fekálnym vozidlom.
- Vypúšťanie bazéna bude riešené tak, že sa pomocou hadice čerpadla vypustí do záhrady na pozemok, na polievanie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je do vsakovacej šachty na pozemku investora.
- **VYJADRENIE BVS, č. 14524/2019 Th., zo dňa: 25.04.2019**
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- **Zásobovanie vodou**
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky a meraním spotreby vody jedným fakturačným vodomermom **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 - **a/ Vodovodná prípojka**
 - Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - **Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov** a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- **b/ Vodomerná šachta**

- Vodomeraná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 1784/18 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- **c/ Montáž meradla - vodomeru**
- Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- **Odvádzanie odpadových vôd**
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku **nemáme námietky.**
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- **b/ Realizácia kanalizačnej prípojky**
- prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže

pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP úsek štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.03.2019:

- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- V prípade uskutočnenia stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, investor požiadava ešte pred vydaním stavebného povolenia v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podmienky OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.07.2019:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu,

Podmienky SPP distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.03.2019:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (fwww.spp-distribucia.sk').
v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky

č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007921118,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plyrtu (HUP),

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pripojovací plynovod (PP) D40 bol vybudovaný na základe vydaných podmienok pripojenia 7003130716 a odovzdaný do správy SPPD, a.s. dňa 20.9.2017 - je spoločný pre 3 odberné miesta

HUP GK DN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž 3 ks plynomerov BK 4T G4 (rozostúp hrdiel $250 \pm 0,5$).

Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.

- K žiadosti o montáž meradla predložiť Odbornú prehliadku a tlakovú skúšku OPZ, typ a výrobné číslo RTP,

Osobitné podmienky :

- Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia obce Rovinka.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a **zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb.**
 - Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
 - Pred začatím stavebnej činnosti si dať vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí.
18. Dokončené stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona) . Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
19. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu každého rodinného domu o.i. predložiť:

- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
- Projektovú dokumentáciu, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
- Doklad o vytýčení stavby.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
- Doklad o zameraní stavby (geometrický plán)
- Certifikát použitej hydroizolácie v podlahe preukazujúcej splnenie podmienky radónovej ochrany

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 150,- €.

ODÔVODNENIE

Stavebníci Michal Šamo a Janette Šamová, podali na stavebný úrad obce Rovinka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 1784/3, 1784/7 kat.územie Rovinka.

Ďalej predložil súhlas vlastníkov inžinierskych sietí na napojenie rodinného domu na vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote, určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom firmou

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- OR Hasičského a záchranného zboru – stanovisko zo dňa 23.10.2018.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Milan K u b e š
starosta obce




v zastúpení
Ing. Marek Géhry

Príloha: 1x overená PD
(stavebník prevezme osobne)

Rozhodnutie obdržia:

Stavebník:

1. Michal Šamo, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava
2. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava

Účastníci konania:

3. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
4. Tomčík Erik, M.Rázusa 34, 960 01 Zvolen
5. Tomčíková Martina, Nedbalová 3820/8, 949 11 Nitra
6. Orlický Peter, Bronzová 723/18, 900 41 Rovinka
7. Orlická Dana, Bronzová 723/18, 900 41 Rovinka
8. Vircsíková Ružena, Rovinka 305, 900 41 Rovinka
9. Polčíč Ondrej, Rovinka 262, 900 41 Rovinka,
10. Monika Polčíčová, Rovinka 262, 900 41 Rovinka,
11. Kudláč Miroslav, Rovinka 263, 900 41 Rovinka
12. Meliš Ján, Rovinka 264, 900 41 Rovinka
13. Jamrich Mário, Rybárska 1068/3, 931 01 Šamorín
14. Meliš Roman, Orechová 16, 925 28 Pusté Uľany
15. Bolguš Rudolf, Rovinka 265, 900 41 Rovinka
16. Bolgušová Helena, Rovinka 265, 900 41 Rovinka – neznámym účastníkom po nebohej sa doručuje verejnou vyhláškou.
17. Projektant: Miriam Fečíková, Gröslingvá 41, 811 09 Bratislava