



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
17.07.2019	SÚ-170-569/2398/2019/2/Sas.	Ing.Sasinková 0908/298 494	26.08.2019

VEC

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania so stavebným konaním- „Rodinný dom“ pozemok parc. č. 1073/2, 1074/1,1074/2 k. ú. Rovinka

Patrik Fülöp, bytom Amurská 12033/69, 821 06 Bratislava podali na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ pozemok parc.č. 1073/2, 1074/1, 1074/2, kat. úz. Rovinka.

Po preskúmaní podania stavebný úrad zistil, že sa jedná o jednoduchú stavbu.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

ozna mu je

začatie spojeného územného konania so stavebným konaním

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci

stavby : „Rodinný dom“
stavebník : **Patrik Fülöp**, bytom Amurská 12033/69, 821 06 Bratislava
miesto stavby : pozemok parc.č. **1073/2, 1074/1, 1074/2**, kat. úz. Rovinka,
druh stavby : novostavba jednoduchej stavby
účel stavby : bytová budova- rodinný dom – bývanie- 1 b.j.
výška stavby : hrebeň strechy + 5,400 m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemnia
výška podlahy 1.NP oproti terénu: +0,200 m
podlažnosť : jednopodlažný bez podpivničenia
tvar strechy : sedlová strecha s valbami so spádom 22°
zastavaná plocha : 138,83 m²
počet izieb : 4

Podľa § 36 ods.2 a §61ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods.2 a § 61 ods.3 stavebného zákona dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa §36 ods.3 a §61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby v mierke 1:250

Doručuje sa:

Navrhovateľovi:

- 1) Patrik Fülöp, bytom Amurská 12033/69, 821 06 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 2) Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb: p.č. 1076, 1071/1, 1071/2, 1078/2, 1073/1
- 3) Známym a neznámym účastníkom konania

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

- 4) BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
- 5) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
- 6) SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/B, 825 11 BA
- 7) OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 8) PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Co: spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

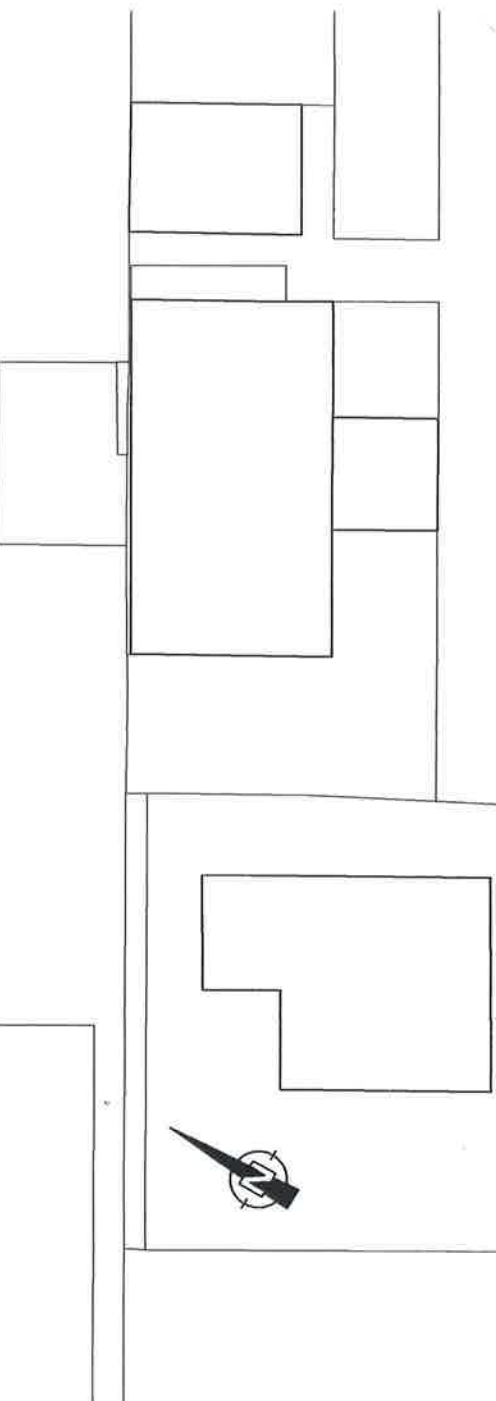
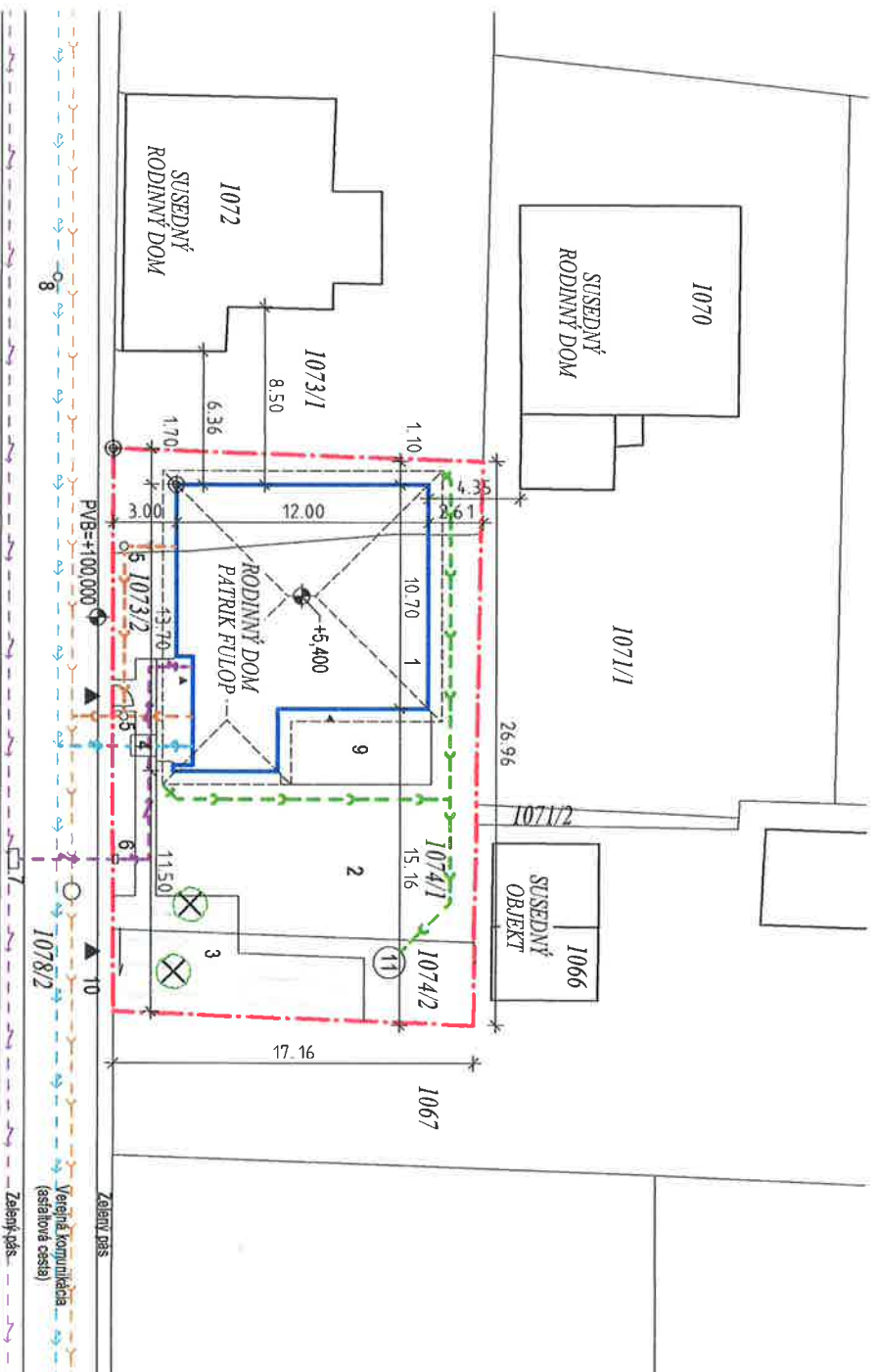
Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 28. 8. 2019
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
-6-

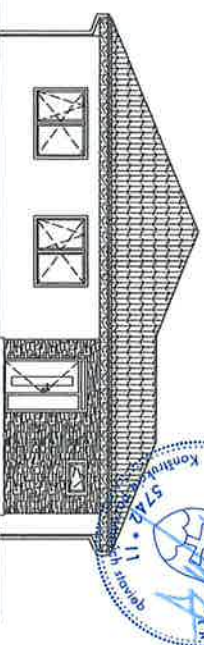


LEGENDA:

- 1 Navrhovaný objekt RD
- 2 Zelené plochy
- 3 Spevnené plochy
- 4 (zámková dlažba 65 m²)
- 5 Vodomerňa šachta navrh. s fakturacným vodomermom
- 6 Kanalizačná šachta navrh.
- 7 Elekt. rozvodná skřňa navrh.
- 8 El. skřňa - bod pripojenia
- 9 Hydrant
- 10 Terasa
- 11 Vjazd na pozemok
- 12 Vsaakovacia jama
- 13 Lístnatý strom (výrub)
- 14 2 ks - obvod cca 60 cm

POZNÁMKY:

- POČÍTAČOVÝ BOD PRI VYTVÁŔANÍ JE LAVÝ DOLNÝ ROH BUDOVY
- KÓTOVANÝ OD LAVÉHO DOLNÉHO ROHU PARCELY
- NAKOLKO NEBOL K DISPOZÍCII VSKOPIŠNÉ ZÁMERANIE POZEMKU, VÝKRES ZÁKLADOV JE SPRACOVANÝ V ROVINE, SKUTOČNÚ VÝŠKU ZÁKLADOV JE NÚTNE V PRÍPADE POTREBY ZVYŠIŤ POMOCOU DEBŇACÍCH TYÁRNIC DT 30 TAK, ABY ÚROVENŤ PODLAHY +0,000 BOĽA VYVYŠENÁ OPROTI NAJVYŠŠIEMU BODU UPRÁVENEHO TERÉNU O 20 cm A PODĽA TOHO STAVBU PRI REALIZÁCI AJ VYTVÁŤ!
- PODROBNÉ RIŠENIE NAPojENIA NA INŽINIERSKÉ SIETE JE PREDMETOM PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ, PODĽA KTORÝCH BUDU NApOJENIA AJ REALIZOVANÉ
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POUVINNÝ VYTVÁŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE I DOODVÁŤATEĽ STAVBY AJ PRÁČ JE POUVINNÝ REALIZOVAŤ ZEMNÉ PRÁČE V ZMSLE
- PRISLUŠNÝCH NARIENÍ A PREDPISOV TAK, ABY NEDOŠLO K POSKODENIU INŽINIERSKÝCH SIETI!
- OPLOTENIE POZEMKU:**
- PARCEĽA JE ZO STRANY SUSEDNÝCH PARCEĽ OPLOTENÁ BETONOVÝM PLODOM NA STĽ. PĽACH VÝŠKY 20 cm.
- ZO STRANY ULICE BUDE JEŠTVUJÚCI PLOT UPRAVENÝ, NAVRHUJE SA PLOT MUROVANÝ Z BETONOVÝCH TVAROVIEK S KOVANOU OCELOVOU VPLINOU MEDZI STĽEPKAMI VÝŠKY 1,60 m. FAREBNOSŤ AJ TYP URČÍ INVEŠTOR.
- SMEROM K CESTE BUDE OSADENÁ BRÁNKA PRE PEŠÍCH A BRÁNA PRE ÁSB.



POHĽAD ULIČNÝ

VYPRACOVÁVATEĽ:	Ing. Miroslav Kráľovíť	AUTOR PROJEKTU:	Ing. Miroslav Kráľovíť	ZODPOVEDNÝ:	Ing. Miroslav Kráľovíť
INVEŠTOR:	Patrík Filop, Amuršská 12 033469 821 06 Bratislava				
MIESTO:	Rovinka, parc.č. 1073/2, 1074/1, 1074/2				
OBJEKT:	Rodinný dom	FORMÁT:	2 x A4		
OBSAH:	Výkresu: Situácia	STUPEŇ:	SP		
		MIERKA:	1:250		
		VÝKRESU:	B 2		

