



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa:
23.01.2019

Naša značka:
SÚ-16-64/2242/2019/ 2/Šin.

Vybavuje:
Šinkovičová
0907 298 494

Rovinka, dňa:
30.07.2019

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), §2 písm. a) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť KALINA-STAV s.r.o. so sídlom Hlavná č.1666/128C Rovinka, ktorú podľa plnej moci zastupuje spoločnosť DJ engineering s.r.o. so sídlom krajná č.23 Dunajská Lužná podala dňa 23.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – I.etapa

pre výstavbu rodinných domov na Jazernej ulici.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 02.08.2017 pod č.j.SÚ-155-584/2575/2017/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie (MOK) funkčnej triedy C3 .

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií

Vetva „B“ funkčnej triedy C3

- šírka jazdného pruhu 2x2,50 m
- šírka chodníka 2,0 m
- šírka zeleného pásu 2,0 m.

Vetva „C“ funkčnej triedy C3

- šírka jazdného pruhu 2x3,0 m
- šírka chodníka 2,0 m
- šírka zeleného pásu 2,0 m.

Súčasťou stavby je vybudovanie účelovej komunikácie - prepojenia parkoviska polyfunkčného objektu, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č.21169/790 k.ú. Rovinka, s miestnou komunikáciou (povolená v samostatnom stavebnom konaní) s výjazdom na Jazernú ulicu a vybudovanie chodníka pre peších, ktorý bude prepojený s existujúcim chodníkom v smere od zastávky autobusovej dopravy na Jarenú ulicu.

Miesto stavby:

- pozemky KN reg. „C“ parc.č.21169/52, 21169/484, 21169/487, 21169/505, 21169/470, 21169/478, 21169/453, 21169/454, 21169/731 a pozemok KN reg. „E“ parc.č.1181/2 katastrálne územie Rovinka.

Začatie stavebného konania sa podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa:

Stavebníkovi: KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka – podľa plnej moci sa doručuje DJ engineering s.r.o., Krajná č.23, 900 42 Dunajská Lužná

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č.21169/52, 21169/484, 21169/487, 21169/505, 21169/470, 21169/478, 21169/453, 21169/454, 21169/731 a pozemok KN reg. „E“ parc.č.1181/2 katastrálne územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1184/2, 1183 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 21169/497, /498, /499, /403, 21169/500 až 21169/504, 21169/506, 21169/ 488, 21169/489, 21169/471, 21169/486, /485, /483, /482, /496, /495, /494, /493, /492, /491, 21169/727, 21169/750, /477, / 476, /451, /479, /455, /456, /452 a 21169/448 kat.územie Rovinka
4. Projektantovi: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
7. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
9. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, -,-

11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpad.hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA
13. Slovenský vodohospod.podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
14. Sitel s.r.o., Kopčianska č.20C, 851 01 BA
15. PROGRES TS s.r.o., Kosodrevinova č.44, 821 07 BA
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA

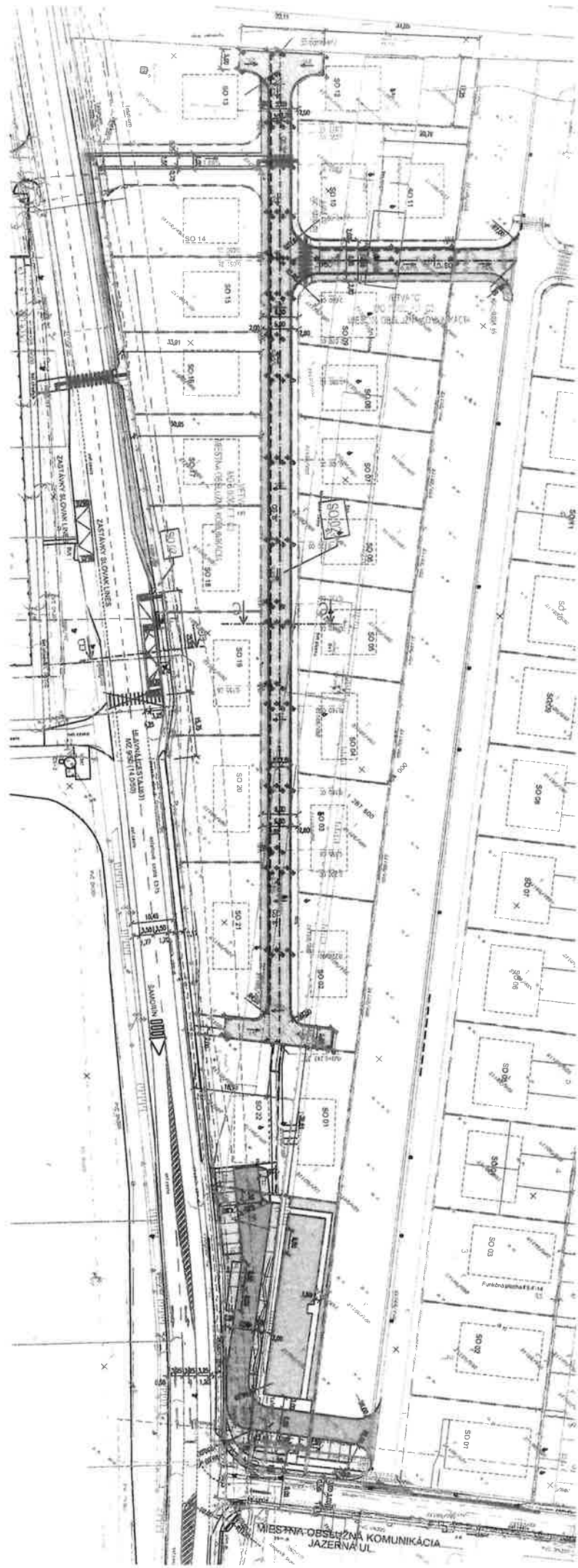
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 6.8.2019
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-



ZASTAWA SIŁOWNIA
ZASTAWA SIŁOWNIA
ZASTAWA SIŁOWNIA

STANOWISKO
STANOWISKO
STANOWISKO

STANOWISKO
STANOWISKO
STANOWISKO

MIEJSCA NA OBSŁUGA KOMUNIKACJA
JAZERNA UL.