



OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
01.07.2019	SÚ-154/532-2299/2019/2/MK	Ing.Kurucová 0907298494	06.08.2019

VEC

Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby rekreačná chata a spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním - „Novostavba chaty Rovinka“ pozemok parc.č. 21126/374, 21126/375, 21126/372 kat. úz. Rovinka.

Stavebníci - Peter Paulen a Dana Paulenová, Na varte 13200/2/A, Bratislava, zastúpený spoločnosťou PRESS&BURG CONSULTING s.r.o., Hrobákova 1, Bratislava podali dňa 01.07.2019 do podateľne obecného úradu Rovinka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu na pozemku parc.č. 21126/374, 21126/375, 21126/372 kat. úz. Rovinka. A súčasne o povolenie na odstránenie stavby jestvujúcej rekreačnej chaty na pozemku parc.č. 21126/375 kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona.

oznamuje začatie konania vo veci odstránenia

stavby: „rekreačná chata“
vlastník stavby: Peter Paulen a Dana Paulenová, bytom: Na varte 13200/2/A, Bratislava
miesto stavby: Rovinka, pozemok parc.č. 21126/375, kat. úz. Rovinka
dôvod: nevyhovuje súčasným stavebným štandardom a nárokom investora a uvoľnenie pozemku pre novú výstavbu
spôsob odstránenia: postupným odstraňovaním

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), po preskúmaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie podľa § 39a ods.4, § 61 ods.1 a § stavebného zákona

o z n a m u j e
začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci

stavby : „Novostavba chaty Rovinka“

o objektovej skladbe:

SO 01 hlavný objekt

SO 03 oplotenie

stavebník : Peter Paulen a Dana Paulenová, bytom: Na varte 13200/2/A, Bratislava

miesto stavby : Rovinka, pozemok parc.č. 21126/375, 21126/374, 21126/372 kat. úz. Rovinka

druh stavby : novostavba jednoduchej stavby

SO 01 – hlavný objekt

účel stavby: nebytová budova – rekreácia a záhradkárska činnosť

tvar strechy : plochá jednoplášťová strecha

podlažnosť : 1PP , 1 NP

výška stavby: strecha = + 3,900 m od ±0,000 m= úroveň podlahy 1. NP

zastavaná plocha : 130,94 m²

SO 02 – oplotenie

Výška objektu: po hornú hranu 2,00 m so severnej, resp. východnej strany, nadväzujúce na existujúce oplotenie susedných pozemkov.

Súčasne stavebný úrad podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska.

V zmysle § 36 ods.2 a § 61 ods.3 stavebného zákona, dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods.3 a §61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Hlavná 76, Rovinka, Kultúrny dom II. poschodie č. d. 43, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00– 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1, Ing. Peter Paulen a Dana Paulenová, v zastúpení PRESS&BURG CONSULTING s.r.o.,
Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
- 2, účastníkom konania dotknutých pozemkov: na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 21126/372,
21126/374, 21126/375
- 3, vlastníkom susedných pozemkov: na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 21126/346,
21126/347, 21126/368, 21126/369, 21126/370, 21126/373,
- 4, neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich
vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť zlúčeným konaním priamo dotknuté.

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Rovinka podľa § 26, ods. 2
správneho poriadku po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o umiestnení stavby:

Oznámenie bolo vyvesené dňa: *8. 8. 2019*

Oznámenie bolo zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-













Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

- 5, OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 6, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

LEGENDA - NAVRHOVANÉ SIETE

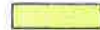

	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA		SKRINKA ELI NN, ROZVODŇA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA		
	VSAKOVAČÍ OBJEKT		

LEGENDA FUNKČNÝCH PLÔCH :

	JESTVUJÚCE OKOLITÉ STAVEBNÉ OBJEKTY		NAVRHOVANÁ TERASA
	NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY		HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	PARKOVACIE STÁTIE-ZATRÁVNŔOVACIA DLAŽBA		VEĽKÁJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ - DLAŽBA RÔZNEJ HRúbKY		HRANICA RIEŠENÉHO OBJEKTU
	OPORNÉ MÚRY A OPLOTENIA		HRANICA POZEMKU INVESTORA
	SCHODISKO		OPLOTENIE

LEGENDA ZELENÉ :

ZELEŇ RIEŠENÝ KOMPLEX

	SÚVISLÉ TRÁVNATÉ PLOCHY V RÁMCI RIEŠENÉHO AREÁLU
	KRY/STROMY URČENÉ NA PRESADENIE


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">Č REVÍZIE REVISION No</td> <td style="font-size: small;">DÁTUM DATE</td> <td style="font-size: small;">VYPRACOVAL ELABORATED BY</td> <td style="font-size: small;">POPIS ZMENY DESCRIPTION</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Č REVÍZIE REVISION No	DÁTUM DATE	VYPRACOVAL ELABORATED BY	POPIS ZMENY DESCRIPTION					
Č REVÍZIE REVISION No	DÁTUM DATE	VYPRACOVAL ELABORATED BY	POPIS ZMENY DESCRIPTION						

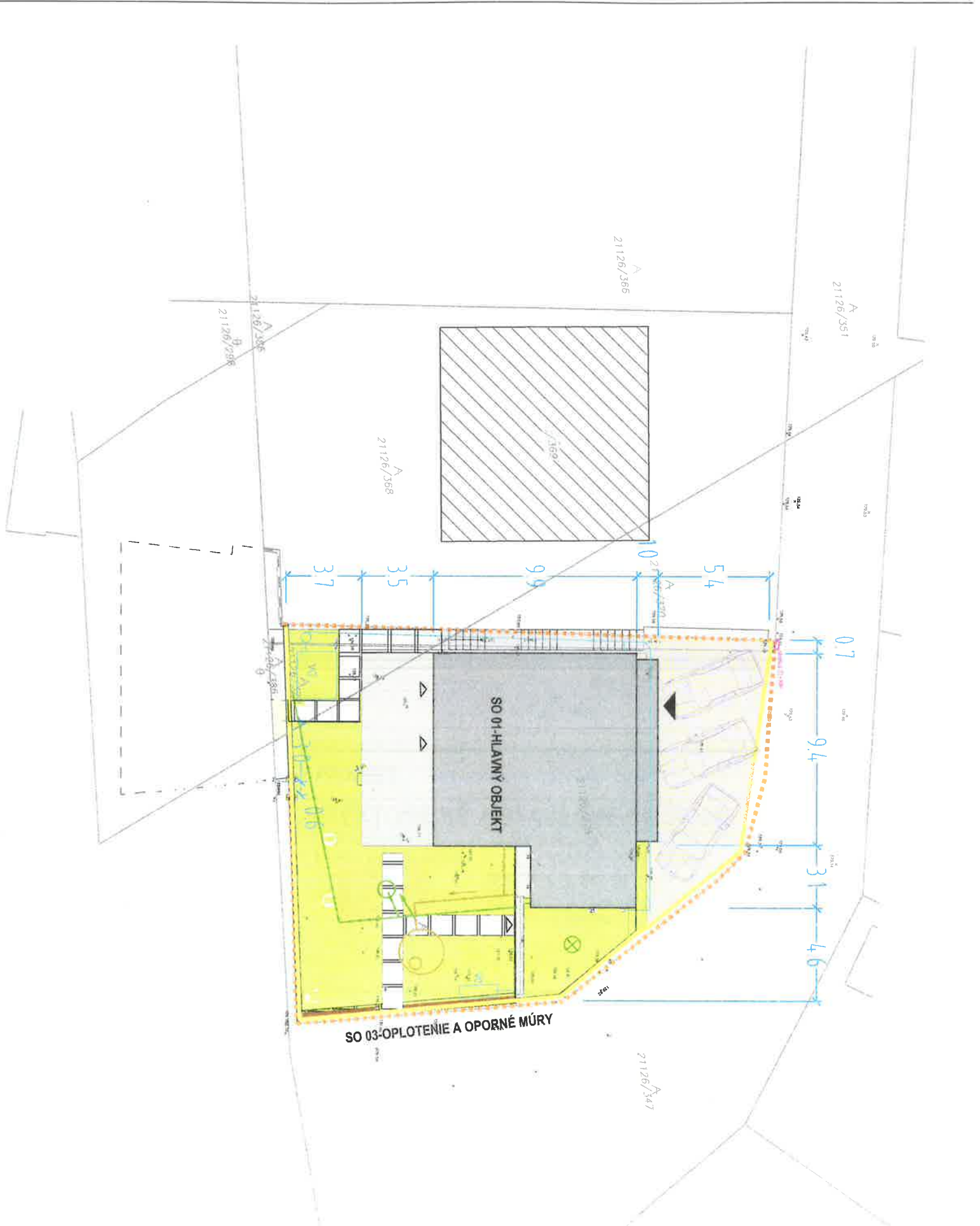
NÁZOV ZÁKAZKY	CHATA ROVINKA
MIESTO STAVBY	Okr. Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka P.č. KN: 21126/374, 375, 372

STAVEBNÍK	Ing. Peter Paulen Na varte 13200/2/A, 83101, Bratislava
-----------	---

STUPEŇ PROJEKTU	JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT
-----------------	------------------------------

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE			PEČIATKA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. JÁN LOJKOVICS, PhD.	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU ING. ARCH. KATARINA JÁGROVÁ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI	ING. ARCH. RADOŠLAV GREČMAL	PROJEKTANT ČASTI VYPRACOVAL	
GENÉRALNY PROJEKTANT AUTOR NÁVRHU	GFI, a.s. BRNIANSKA 49 811 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC TEL.: +421 (0)2 3214 1901 FAX: +421 (0)2 3214 1999 gfi@gfi.sk www.gfi.sk		Ing. Ján Lojkovics, PhD. Ing. Matúš Veľas

STAVEBNÝ OBJEKT							DÁTUM	SADA
SO 01, SO 03							01/2019	
NÁZOV VÝKRESU							MIERKA	
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY							1:100	
KÓD VÝKRESU	ZÁKAZKA	STUPEŇ	OBJEKT	ČASŤ	ČÍSLO	REVÍZIA	FORMÁT	
1242	JP	SO 01,03	C2	-	-	-	3xA4	



21126/351

21126/366

21126/368

21126/398

SO 01-HLAVNÝ OBJEKT

SO 03-OPLOTENIE A OPORNÉ MŪRY

21126/347