



OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
17.06.2019	SÚ-136-484/2388/2019/2/Sas.	Ing. Sasinková 0907/298 494	21.09.2019

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu zo dňa 17.06.2019, navrhovateľa: R- development s.r.o. so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819, v zastúpení spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete**“, na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 331/10, 331/69 kat. územie Rovinka, tunajší stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Predmetom územného konania je umiestnenie technickej infraštruktúry – Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre plánovanú budúcu individuálnu bytovú výstavbu, objektová skladba:

SO 01 Dopravné riešenie (komunikácie, chodníky)

SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 03 Verejný vodovod a prípojky

SO 04 Vonkajšie rozvody NN a prípojky

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

PS 07 Distribučné rozvody elektrickej energie

Stavba „**Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete**“ bude umiestnená tak, ako je zakreslená v koordinačnej situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia. Projekt pre územné rozhodnutie rieši výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí. V lokalite sa v budúcnosti uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou. Cieľom výstavby je začlenenie sa do existujúcej štruktúry a vytvorenie novej kvality prostredia. Jednotlivé stavby budú prístupné z novovybudovanej komunikácie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v

určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke v úradné hodiny /pondelok 8,00-11,30 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95 90041 Rovinka
Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

- 1) **Navrhovateľovi:** R- development s.r.o. so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819, v zastúpení spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná,

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 2) Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb: na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 331/70, 331/2, 331/9, 331/71, 331/19, 331/69, 331/10/, 338/1(= „E“ 1033/200); kat. územie Rovinka
- 3) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
- 4) Vlastníkom dotknutých pozemkov: pozemky KN reg. „C“ 342/4, 339/3, 331/10, 331/69, 338/1,

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

- 5) BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
- 6) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
- 7) SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/B, 825 11 BA
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA
- 9) OR Hasičského a záchr. zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
- 10) OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
- 11) OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 12) OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 13) OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 14) OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 15) OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, -,-
- 16) OÚ Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
- 18) Hydromeliorácie š.p., Vrahuňská č.29, 825 63 BA 211
- 19) Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
- 20) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
- 21) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 BA 1
- 22) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 BA 3
- 23) Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o umiestnení líniovej stavby:

Oznámenie bolo vyvesené dňa: 23.09.2019

Oznámenie bolo zvesené dňa:

Pečiatka, podpis


OBEČNY ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
6

Pečiatka, podpis

KAPACITY PRÍPOJOVACEJ KOMUNIKÁCIE

Parcely prípojovacej komunikácie : 338/1
 Plochy prípojovacej komunikácie
 Prípojovacia komunikácia - cesta : 29 m²
 Prípojovacia komunikácia - chodník : 16 m²
 Celková plocha prípojovacej komunikácie : 45 m²

EXISTUJÚCE OBJEKTY

“	PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD	☉	SVIETIDLO NA STŮŽIARI
☉	JEDNOTLIVÝ STROM - VÝRUB	☒	PROGRES INTERNET
↑	DOPRAVNÁ ZNAČKA	○	KANALIZAČNÁ ŠACHTA
•	BE TÓNOVÝ STĽP	⌒	ORNÁ PÓDA
⊖	HYDRANT	Λ	LESNÁ PÓDA
×	UZÁVER PLYNOVODU	α	DVOR + OSŤ. STAV. PLOCHA
‡	ORIENTAČNÝ STĽPIK	#	CESTA + KOMUNIKÁCIA
⋈	ČUCHAČKA PLYN	A	OSTATNÁ PLOCHA

LEGENDA BODOV NAPOJENIA

K-BN	⊗	BOD NAPOJENIA - KANALIZÁCIA
V-BN	⊗	BOD NAPOJENIA - VODA
NN-BN	⊗	BOD NAPOJENIA - ELEKTRIKA
O-BN	⊗	BOD NAPOJENIA - SLABOPRÚD (príprava)

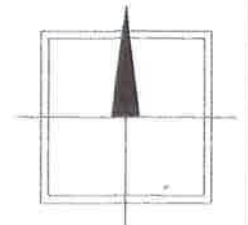
LEGENDA DOTKNUTÝCH PARCIEL

PARCELY AREÁLU:

331/10, 331/69, 331/2, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9,
 331/19, 331/68, 331/70, 331/71, 332/1, 332/3, 332/4,
 333/1, 333/3, 334, 335/2, 335/8, 335/34, 335/35, 335/37.



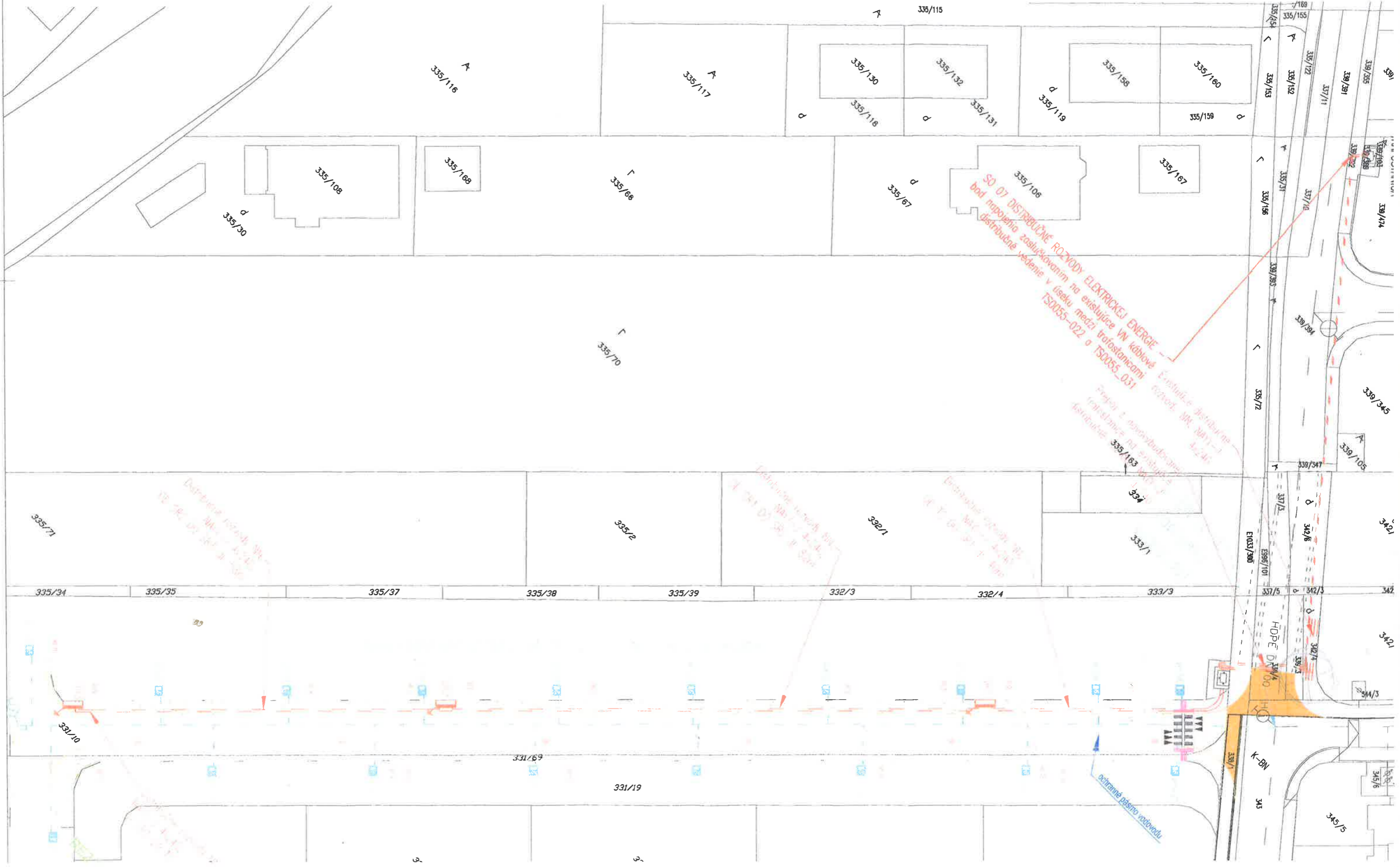
J. Januška

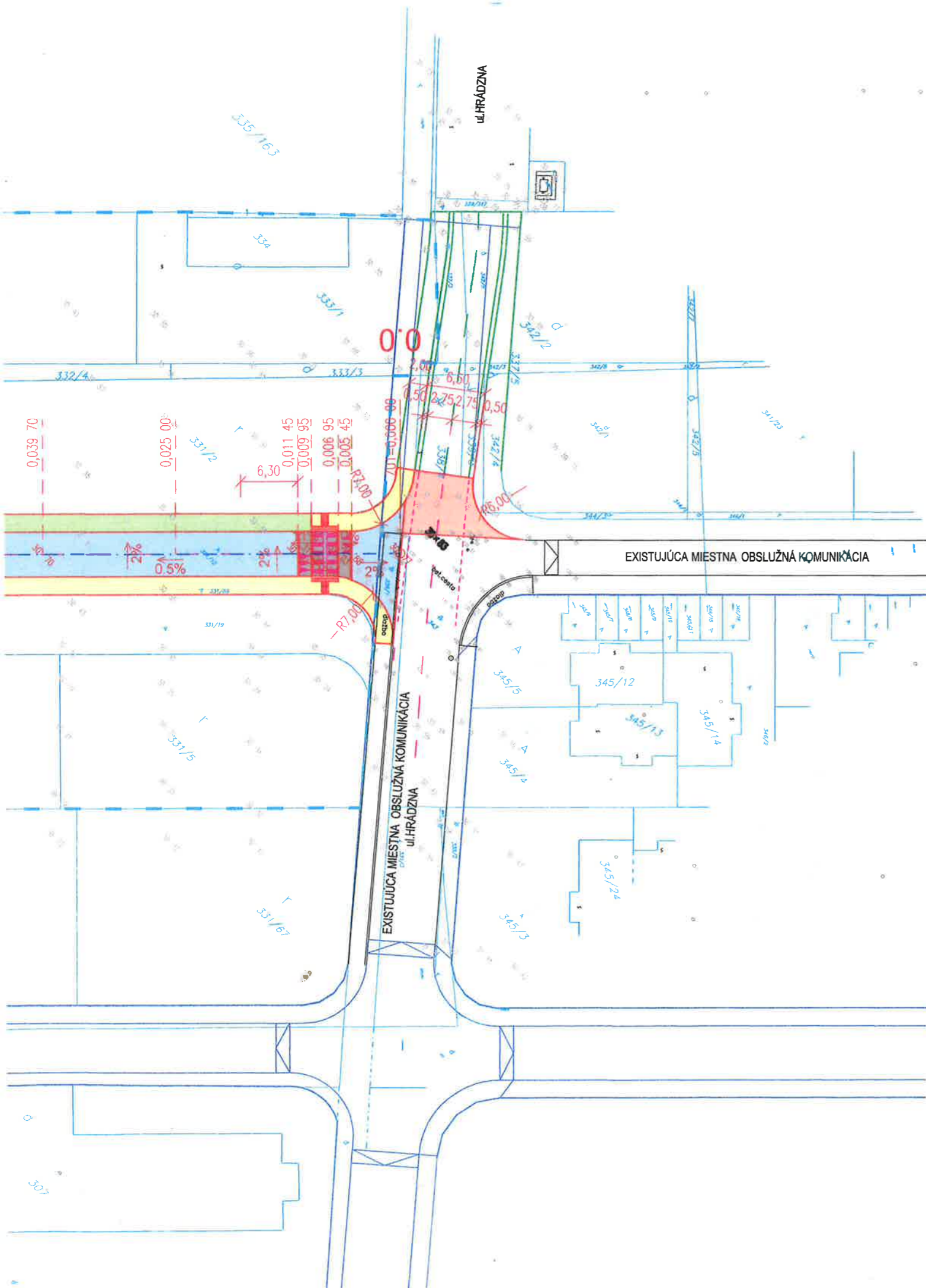


TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODĽIHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		01		INVESTOR:	
GENERALNÝ ZHOTOVITEĽ PD:		HLAVNÝ PROJEKTANTI:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANTI:	R development s.r.o.	
BEELI		Ing. Peter Strapka	Ing. Jozef Januška	Haanova 12	
		Ing. Ladislav Balog		851 04 Bratislava 5	
BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 956 01 BOJNÁ		NÁZOV A MIESTO STAVBY:		ZAK. ČÍSLO:	18-7032
		Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete		FORMÁT:	6x44
		k.ú. Rovinka, obec Rovinka parc.č.: 331/10, 331/69		MIERKA:	m 1:500
				DÁTUM:	07/2019
SPRACOVATEĽ ČASŤI		NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU:		OZN. STAVEB. OBJ.:	
 JANELE JANELE Spol. s.r.o. Pochabany 104 956 38 Pochabany		Distribučné rozvody elektrickej energie		SO 07	
		NÁZOV VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU:	REVÍZIA:
		Situácia		E1	00
		PROFESIA:		ČASŤ:	
		Elektroinštalácia		C.7.1	

Situácia
m 1:500



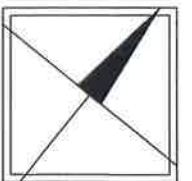


LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

- EXISTUJÚCI STAV
- NAVRHOVANÝ STAV
- NAPOJENIE NA EXISTUJÚCU KOMUNIKÁCIU - KRYT: CEMENTOBETÓN
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,08m
- NAVRHOVANÁ MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA F.TR. C3 -KRYT: CEMENTOBETÓN
- ZELEŇ / VSAKOVACIA RYHA
- SPOMALOVACÍ PRAH - KRYT: CEMENTOBETÓN

ROZDELENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO 01 - DOPRAVNÉ RIEŠENIE
 - SO 01.1 - NAPOJENIE NA EXISTUJÚCU KOMUNIKÁCIU
 - SO 01.2- KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			01	INVESTOR: R development s.r.o. Haanova 12 851 04 Bratislava 5	
GENERÁLNY ZHOTOVITEL PD: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; opacity: 0.5;">BEELI</div> BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 956 01 BOJNÁ	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Strapko	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.Viktor Neumann	VYPRACOVAL: Ing.Viktor Neumann		
	NÁZOV A MIESTO STAVBY: Pri hrádzy komunikácie a inžinierske siete k.ú. Rovinka ,obec Rovinka parc.č.: 331/10, 331/69			ZÁK. ČÍSLO:	18-7032
SPRACOVATEL ČASTI: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; opacity: 0.5;">Via</div> s.r.o. projektovanie dopravných stavieb NOVÁ 5, 900 24 VEĽKÝ BIEL tel: 0903894297, e-mail: ing.viktor.neumann@gmail.com			STAVEBNÝ OBJEKT: <div style="text-align: center; font-size: 18px; font-weight: bold;">SO 01 Dopravné riešenie</div>		
NÁZOV VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">Situácia</div>			STAVEBNÝ OBJEKT: <div style="text-align: center; font-size: 18px; font-weight: bold;">SO 01.1, SO 01.2</div>		
PROFESIA: <div style="text-align: center; font-size: 18px; font-weight: bold;">DOPRAVA</div>			ČÍSLO VÝKRESU:	03	REVÍZIA:
			ČASŤ: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">C.1.1.1.</div>		

