



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.:SÚ-84-335/2427/2018/15/Šin.

Rovinka, dňa 29.06.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518**
so sídlom Čulenova č.6, Bratislava

na stavbu : **SO 01 – Prípojka VN**
SO 02 – Trafostanica TS 630 kVA
SO 03.1 – Vonkajšie NN rozvody I. etapa
SO 03.2 – Vonkajšie NN rozvody II. etapa

pre stavbu „ Technická infraštruktúra IMM Rovinka – etapa I. a etapa II.“ .

Miesto stavby : pozemky KN reg. „C“ parc.č.1827/20, 21169/497, 21169/52, 21169/478, 21169/453, 21169/484, 21169/505, 21169/507, 21169/508 a 21169/448 kat.územie Rovinka, pozemok KN reg. „E“ parc.č.1181/2 kat.územie Rovinka.

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 29.01.2018 pod č.j. SÚ-262-775/379/2017-2018/18/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2018.

Predmetom tohto rozhodnutia je vybudovanie verejných distribučných rozvodov a trafostanice, pre zabezpečenie lokality pre výstavbu rodinných domov elektrickou energiou.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa osadí presne podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala oprávnená osoba JANELE, s.r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany, Ing. Marek Gešnábel, ev. č. osvedčenia S2013/02293/05/EIC COO/EZ, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší

stavebný úrad.

5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ tunajší úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Ministerstva práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
11. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :
 - a) **Podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 12.02.2018 :**
 - pri zásahu do telesa cesty č. I/63 je potrebný súhlas KR PZ KDI BA,
 - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na ODI OR PZ SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred začatím
 - ODI OR PZ SC bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hodín pred začiatkom osadenia DZ
 - ODI OR PZ SC bude včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia
 - k použitiu odsúhlaseného DDZ je potrebné vydať určenie DDZ (§3 Zákona č. 135/1961 Zb.), o ktoré požiada stavebník Obec Rovinka samostatnou žiadosťou.
 - b) **Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 07.02.2018:**
 - pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve,
 - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona 79/2015 Z.z. O odpadoch,
 - pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť

- spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch,
- pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle § 14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor odovzdá OU SC, OUŽP, odpadové hospodárstvo doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení zo dňa 06.02.2018:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa v zastavanom území obce podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov, výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.

d) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úsek štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.05.2018:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), ustanovenie Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení Vodného zákona, spolu-súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma
- budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 27.02.2018:

- Hore uvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ EH5/2x 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a dvoma 8 vývodovými NN rozvádzačmi. Nová kiosková TS bude pripojená na spojovacie pole I. č. 228-437 zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie v úseku medzi UV 36/228-350 a TS0055-019 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 140 m. NN káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu: NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke

- cca 1760 m, pričom budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1718100002-ZoS, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady stavebník, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 - Skupinové elektromerové rozvádzače polyfunkčných bytových domov budú sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači pre každý bytový dom samostatne, alebo v samostatnej miestnosti tak, aby boli prístupné pracovníkom ZSD, a.s. Z verejného priestranstva pre každý bytový dom samostatne. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZDS, a.s., a bude slúžiť výlučne pre pracovníkom ZDS, a.s. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače rodinných domov budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný je investor.
 - Hlavný istič pred elektromerom bude 3x25A char. B pre každé odberné miesto.
 - Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. O energetike a jeho noviel.

f) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 06.02.2018:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,**
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

g) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.02.2018:

Nakoľko dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu, o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch, a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločností.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou

vyjadrenia.

h) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 27.02.2018:

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, divízia distribúcie vody a divízia odvádzania odpadových vôd.
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. - O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. - O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenos, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník BVS a.s.
- Zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi BVS a.s. – DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

i) Podmienky SITEL, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 04.06.2018:

V záujmovom území stavby sa nachádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov v správe a majetku spoločnosti SITEL s.r.o.:

- je potrebné vytýčiť telekomunikačnú trasu v teréne a v zmysle vytýčenia spracovať projekt preložky a ochrany,
- skoordinať termín realizácie preložky so stavbou „Obytná zóna IMM Rovinka – I. etapa, technická infraštruktúra“, ktorá nadväzuje na stavbu „Technická infraštruktúra IMM Rovinka – etapa I. a II. Preložka a ochrana telekomunikačnej trasy musí byť zrealizovaná pred výstavbou oboch plánovaných stavieb.
- Telekomunikačnú trasu v celej dĺžke odkopať a stranovo preložiť mimo ochranného pásma iných sietí (najmä prípojka VN a NN).
- Vzhľadom na náročnosť bude preložku a všetky práce, vrátane zemných, realizovať spoločnosť SITEL, s.r.o. na náklady investora. Všetky práce počas prekládky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.

j) Podmienky PROGRES, s.r.o., uvedené v Odbornom stanovisku zo dňa 27.06.2018:

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou **PROGRES-TS, s.r.o.** (ďalej len PROGRES) a to najmä:

- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné **dodržať** ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretlačacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali **len ručný výkop** !
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
- Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne **ručne**, bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretlačanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany existujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

16. Osobitné podmienky :

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.

- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť jej bezodkladné čistenie.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.

18. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu o.i. predložiť:

- Doklad o vytýčení stavby,
- doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov,
- právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- doklad o zameraní stavby (geometrický plán a geodetické zameranie),
- doklady o výsledku predpísaných skúšok.

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. podala dňa 04.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „**Objekt SO,01 – Prípojka VN; SO.02 – Trafostanica; SO.03.1 – Vonkajšie rozvody NN – I. etapa; SO.03.2 – Vonkajšie rozvody NN II, etapa**“, pre stavbu a na pozemkoch tak, ako to je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na stavbu „Technická infraštruktúra IMM Rovinka – etapa I. a etapa II.“, ktorej súčasťou sú objekty SO 01, SO 02, SO 03.1 a SO 03.2 bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.01.2018 pod č.j.SÚ-262-775/379/2017-2018/18/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2018.

Všetky pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v nezastavanej časti obce. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom distribučných rozvodov bude Západoslovenská distribučná a.s., stavebný úrad nepožadoval preukázanie vzťahu k pozemku, nakoľko na umiestnenie a zriaďovanie energetických zariadení distribučného charakteru (verejné plynovody a elektrické vedenia) na cudzích pozemkoch v nezastavaných častiach obce sa vzťahujú ust. § 11 zák.č.656/2004 Z.z.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu, do ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány si uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K povoľovanej stavbe sa s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány tak, ako je to uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Ich splnenie stavebník preukáže pri kolaudačnom konaní.

Ďalej boli predložené a bez pripomienok so stavbou súhlasili:

- Dopravný úrad – Stanovisko zo dňa 06.02.2018
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – Stanovisko zo dňa 16.02.2018

Ďalej bolo predložené odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. k projektovej dokumentácii zo dňa 19.03.2018. Zistené nedostatky v PD budú odstránené najneskôr do kolaudácie stavby a rozhodnutie OÚ Senec, odboru pozemkového a lesného zo dňa 04.06.2018 pod č.j.OU-SC-PLO-2018/010920, právoplatné dňa 16.06.2018.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad konštatuje, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: 1x overená PD

Doručuje sa:

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1 -

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1827/20, 21169/497, 21169/52, 21169/478, 21169/453, 21169/484, 21169/505, 21169/507, 21169/508 a 21169/448 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom pozemku KN reg. „E“ parc.č.1181/2 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg. „E“ parc.č.1183 k.ú. Rovinka
4. Vlastníkom susedných pozemkov, zapísaných na LV č.3903, LV č. 3904, LV č.3905, LV č.3906, LV č.3907, LV č.3908, LV č.3909, LV č. 3910, LV č.532, LV č.1505, LV č.1801, LV č.1265, LV č.3875
5. Neznámym účastníkom konania
6. Projektantovi: JANELE s.r.o. – Ing.Marek Gešnábel, 956 38 Pochabany č.104

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

02.07.2018

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 8 -