



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.:SÚ-281-832/450/2017-2018/19/Šin.

Rovinka 02.02.2018

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

stavebníkovi : **PM Rovinka I., s.r.o., IČO 47 930 322 so sídlom Medená č.10M, Bratislava**  
na stavbu : **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**  
pre stavbu „ Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra “ pre výstavbu rodinných domov.  
Miesto stavby : **pozemky parc.č.1119, 1131, 1134/3, 1135, 1120/1, 20353/270 katastrálne územie Rovinka.**  
druh stavby : **novostavba**  
účel stavby : **inžinierska stavba .**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 15.08.2017 pod č.j.SÚ-85-332/2709/2017/35/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2017.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie miestnu obslužnú komunikáciu (MOK) funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Celková dĺžka MOK je 544 m, so šírkovým usporiadaním:

- 2,00 m chodník
- 2,75 m jazdný pruh
- 2,75 m jazdný pruh
- 2,0 m pás zelene

#### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba sa osadí presne podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávneným geodetom ( § 75 stavebného zákona ).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala oprávnená osoba Ing. Viktor Neumann - autorizovaný stavebný inžinier – opr.č.5771\*12, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ tunajší úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
11. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :
  - a) **Podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 22.01.2018 :**
    - Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktne zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.i. 2.0 m od okraja vozovky.
    - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhlade v križovatkách,
    - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
    - všetky priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR a STN 736110,
    - chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z, vyhláška č. 532/2002 Z.z.),
    - pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžu byť zrátané aj garážové státie),
    - akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,

- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie, o ktoré stavebník požiada Obec Rovinka samostatnou žiadosťou.

**b) Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 28.12.2017:**

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky výstavbu objektov časovo zosúladiť so stavbou objektu SO 02C - autobusová zastávka a chodník tak, aby ku dňu uvedenia do užívania akejkoľvek časti stavby bol objekt SO 02C - autobusová zastávka a chodník už skolaudovaný a tým bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na požadovanej úrovni.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadanie predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- Zástupcu KDI KR PZ Bratislava prizvať ku kolaudačnému konaniu stavby.

**c) Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku zo dňa 20.12.2017**

- Nakoľko pri ľavom odbočení z cesty I/63 na účelovú komunikáciu a ľavom odbočovaní z účelovej komunikácie na cestu I/63 nie sú zabezpečené dostatočné polomery pre pohyb vozidiel s dĺžkou väčšou ako 9 m, stavebník dopravným značením zamedzí uvedené pohyby pre vozidlá dlhšie ako 9 m.
- Stavebnými prácami pri budovaní dopravného napojenia nesmie dôjsť k narušeniu stability telesa cesty I/63. Zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- Začiatok a ukončenie prác žiadame min. 3 pracovné dni oznámiť písomne na SSC IVSC Bratislava a telefonicky na t. č. 0903 269 703 - p. Cigánek. Počas realizácie prác je stavebník povinný rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/63. Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/63 ani na príľahlom cestnom pozemku.
- Nakoľko je navrhovaná obytná zóna v blízkosti cesty I/63 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Investor je povinný navrhnuť také opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.
- O stanovisko k dopravnému napojeniu na cestu I/63 a o určenie dopravného značenia, po odsúhlasení príslušným DI PZ, je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK.

**d) Podmienky OÚ Bratislava, odboru dopravy a PK, odd. pozemných komunikácií:**

- Dokumentáciu stavby členiť na objekty s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov.
- Realizáciu prác v dotyku s cestou I/63 vykonať až na základe povolení v zmysle cestného zákona a je potrebné požiadať OÚ Bratislava odbor DaPK vopred.

**e) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 12.05.2017:**

- Stavebník dodrží stavebno-technické požiadavky správcu protipovodňovej hrádze ( kultúrna pamiatka č.11633/0 ) v jej ochrannom pásme a prispôsobí im stavebnú činnosť z dôvodu nevyhnutnosti zachovania pôvodného tvaru, hmoty, funkčnosti a pamiatkových hodnôt protipovodňovej hrádze.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**f) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.11.2017:**

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor ŽP.
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmene prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

**g) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.11.2017:**

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí Čulenova č.3.
- Pred začatím zemných prác požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**h) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku Šamorín, uvedené v stanovisku zo dňa 28.11.2017:**

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( ďalej vodný zákon ).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čo je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhl.č.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne požadujeme v zmysle § 49 vodného zákona rešpektovať min. 6,0 m pobrežný pozemok ( ochranné pásmo ) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné ( bez trvalého oplotenia ) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona ( §48 ).
- Podľa § 27 čl.1 vodného zákona je na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch, stavby

v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas OÚ Senec.

**i) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 04.01.2018:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba<sup>1</sup> vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každu stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

## 16. Osobitné podmienky :

- Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Senec odboru pozemkového a lesného, uvedené v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa §17 ods.1 a 6 zák.č.220/2004 Z.z., zo dňa 08.01.2018, vydané pod č.:OU-SC-PLO-2017/4698.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť jej bezodkladné čistenie.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona) . Návrh na kolaudáciu podá stavebník.

18. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu o.i. predložiť:

- Doklad o vytýčení stavby.
- doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov,
- právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na VO a NN prípojky,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na trafostanicu, NN káblové rozvody a prípojku VN ( stavebník Západoslovenská distribučná a.s. ),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné úpravy na ceste I/63,
- doklad o zameraní stavby ( geometrický plán ).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 200,- €.

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť PM Rovinka I. s.r.o. podala dňa 13.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** “, pre stavbu a na pozemkoch tak, ako to je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na stavbu „ Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra “, ktorej súčasťou je objekt SO 02 bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 15.08.2017 pod č.j.SÚ-85-332/2709/2017/35/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2017.

Vlastníctvo k pozemkom určeným na zastavanie navrhovateľ preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.672 a vzťah k ďalším pozemkom preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to predložil „ Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluve“, uzatvorenú s vlastníkom pozemku spoločnosťou UNIMAR GROUP s.r.o. dňa 13.02.2017.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu, do ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány si uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K povoľovanej stavbe sa s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány tak, ako je to uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Ich splnenie stavebník preukáže pri kolaudačnom konaní.

Ďalej boli predložené a bez pripomienok so stavbou súhlasili:

- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 14.11.2017.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom zo dňa 02.11.2017.
- odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o. k projektovej dokumentácii zo dňa 14.11.2017.

Zistené nedostatky v PD budú odstránené najneskôr do kolaudácie stavby.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad konštatuje, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan Kubeš**  
zástupca starostu obce

Príloha: 1x overená PD

### Doručuje sa:

Stavebníkovi: PM Rovinka I. s.r.o., Medená č.1M, 811 02 BA I

### Verejnou vyhláškou sa doručuje :

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1119, 1131, 1134/3, 1135, 1120/1 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1122, 1121, 1118, 20353/297, 20353/413, 20353/414 až 20353/418; 20353/198; 20353/419 až 20353/435; 20353/440; 20353/1, 20353/268, /269; 20353/436 až 20353/439; 20353/440 až 20353/461; 20353/288 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkovi pozemku KN reg. „E“ p.č.355/200 k.ú. Rovinka
4. Projektantovi: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 05.02.2018  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
- 6 -