



# **OBEC ROVINKA**

**Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

SÚ- 94/460-3979/2018/5/HAN

Rovinka, dňa 05.10.2018

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 , §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje

stavba: „ **Autobusová zastávka Malinová**“

o objektovej skladbe:

**SO 01 – Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka**

**SO 02 – Preložka lampy verejného osvetlenia**

*navrhovateľ:* **obec Dunajská Lužná**, Jánošíkova 7, Dunajská Lužná.

*miesto stavby:* kat. úz. Nové Košariská, pozemok reg. „E“ parc.č. 476/1,  
pozemok reg. „C“ parc.č. 596/66

*druh stavby:* inžinierska líniová stavba

*účel stavby:* dopravná infraštruktúra v obci

#### 1.Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:300, výkres č.2 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne obce Dunajská Lužná v kat. úz. Nové Košariská. Zastávka sa umiestňuje na trávnatú plochu vpravo pri ceste III/1055 zo smeru od obce Miloslavov-Alžbetin Dvor smerom do Dunajskej Lužnej. Umiestnením stavby „Autobusová zastávka“ sa zjednoduší prístup obyvateľov Malinovej ulice obce Dunajská Lužná k integrovanej doprave, zvýši sa bezpečnosť chodcov pri dochádzaní k autobusovej zastávke.

#### **SO 01- Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka:**

Navrhnutá je jednostranná zastávka pri ceste III/1055 v km 2..

Parametre navrhovanej zastávky:

Odbočovací pruh	$L_{odb}=20\text{m}$
Zastávkový pruh	$L_u = 20\text{ m}$
Pripojovací pruh	$L_p = 15\text{ m}$
Šírka zastávkového pruhu	$az = 3,5\text{m}$
Nástupisko	$25\text{m} \times 2,70\text{ m}$

Spolu s navrhovanou zastávkou bude upravený aj existujúci chodník, ktorý bude v dĺžke 30 m rozšírený o 0,40 m na konečnú šírku 2,00 m.

### **SO 02-Preložka lampy verejného osvetlenia:**

Priamo v priestore navrhovanej zastávky sa nachádza stožiar verejného osvetlenia (ďalej VO), ktorý bude preložený 5 m za existujúci chodník. Na existujúce elektrické vedenie bude nasvorkovaný kábel AYKY-J 4x 25 mm<sup>2</sup> napojený preložený nový stĺp VO.

## **2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

### **2.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSZP- úsek štátnej vodnej správy zo dňa 13.03.2018 č.OU-SC-OSZP/2018/07365/V-59-Pl:**

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.  
V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok).**  
Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Rešpektovať ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

### **2.2. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 24.04.2018 č.14133/20158/Sk:**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany

vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.  
Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

### 2.3. Stanoviska Okresného úradu Senec, odbor CD a PK zo dňa 26.03.2018 č. OU-SC-OCDPK-2018/00713/VAR:

- Navrhovanú zastávku nasvietiť verejným, osvetlením v zmysle STN736110
- Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sietí realizovať be/ ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.
- V ďalšom stupni PD autobusovej zastávky na ceste III/1055 bude tunajší úrad príslušným špeciálnym stavebným úradom aj cestným správnym orgánom.

### 2.4. Vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 28.03.2018:

- **Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Dodržať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a

mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Pred začatím zemných prac na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Ženine práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

#### 2.5. vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. zo dňa 14.03.2018 č.TD/NS/0093/2018/An

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presne vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hírner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dni** pred začatím plánovaných prac.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásene SPP-D na tel.č : 0850 111 727,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedene v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty apod.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- **Základy pre autobusový prístrešok realizovať v min. vzdialenosti 2m od STL plynovodu D 90.**

- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

#### 2.6. Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č.6611805416:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, tiber.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú prílohou vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

2.7. stanoviska MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Senci- ODI zo dňa 14.03.2018 č. ORPZ-SC-ODI-1-121/2018:

- Navrhovanú autobusovú zastávku požadujeme nasvietiť verejným osvetlením v zmysle STN 736110,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

2.8. vyjadrenia Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 21.03.2018 č.03511/2018/PK-59 08558/2018:

- K realizácii zastávky je potrebné vyžiadať si stanovisko dopravcu - spoločnosti Slovák Lines, a.s.
- Odporúčame vybudovať zastávku aj v opačnom smere (z Bratislavy).
- Ku kolaudácii je potrebné osloviť dopravcu spoločnosť Slovák Lines, a.s. s požiadavkou o zaradenie zastávky do cestovných poriadkov.
- Umiestnenie zastávky nesmie zmeniť odtokové pomery z cesty III. triedy
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie

2.9. Stanoviska Vodohospodárskej výstavby zo dňa 16.3.2018 č.36/2100/2018:

- dodržať ochranné pásma vodohospodárskych objektov

2.10. Stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 02.08.2018 č.106/UR/2018/Ko:

- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať okrem varovného pásu aj signálny pás, min. 0,5 m od označníka zastávky po celej šírke nástupišťa,
- predložiť PD pre stavebné povolenie na posúdenie.

3. Osobitné podmienky :

- O stavebné povolenie autobusovej zastávky na ceste III/1055 stavebník požiada Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 stavebného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa §140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok tohto územného rozhodnutia.
- Stavebník k stavebnému konaniu majetkoprávne vysporiada vlastnícke právo k pozemku reg.“E“ parc.č. 476/1, kat. úz. Nové Košariská, zapísaného v LV č.1011.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Účastníci konania nemali voči umiestneniu stavby o objektovej skladbe uvedenej vo výroku rozhodnutia námietky.

Navrhovateľ je podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, oslobodený do správneho poplatku za vydanie územného rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, Dunajská Lužná, zastúpená splnomocnencom Motor Team Prievidza, združenie, A. Žarnova 9/8, Prievidza podala dňa 14.05.2018 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Autobusová zastávka Malinová“, pozemok reg. „E“ parc.č. 476/1, pozemok reg. „C“ parc.č. 596/66, kat. úz. Nové Košariská.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 26.06.2018 verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo vo veci umiestnenia stavby „Autobusová zastávka Malinová“ v kat. úz. Nové Košariská, pozemok reg. „E“ parc.č. 476/1, reg. „C“ parc.č. 596/66, o objektivej skladbe uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Súčasne boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na možnosť podania námietok a pripomienok.

Podľa §42 ods.4 stavebného zákona boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K vydaniu územného rozhodnutia účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Navrhovateľ k návrhu postupne predložil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov, správcov sietí elektronických komunikácií: Okresný úrad Senec, OSŽP-úsek ŠVS, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Ministerstvo vnútra SR- sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Ministerstvo obrany SR- agentúra správy majetku, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, MV SR OR PZ v Senci- ODI, Okresný úrad Senec- odbor CD a PK, Regionálne cesty Bratislava a.s., Úrad Bratislavského samosprávneho kraja- odbor dopravy, Slovak Lines a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Vodohospodárska výstavba š.p., Michľovský spol. s.r.o. ( správca PTZ Orange Slovensko a.s.), Slovak Telekom a.s.

Dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov zaujali k umiestneniu stavby súhlasné stanoviská s prípadnými podmienkami pre projektovú prípravu stavby a jej realizáciu. Ich podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich akceptovať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vzhľadom k tomu, že stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody navrhovateľ pred vydaním tohto rozhodnutia predložil rozhodnutie obce Hamuliakovo zo dňa 29.06.2018 č.j.244/2018-2, právoplatné dňa 16.7.2018, ktorým ak príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal súhlas na výrub 3 ks drevín- lipa malolistá.

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku reg. „C“ parc.č. 596/66, kat. úz. Nové Košariská, zapísaného na LV č.1008.

K pozemku reg. „E“ parc.č. 476/1, kat. úz. Nové Košariská, zapísaného na LV č.1011, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku, Slovenského pozemkového fondu.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Obec Dunajská Lužná vydala súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby „Autobusová zastávka Malinová“ dňa 05.03.2018 .

Navrhovateľ predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú MTP Prievidza združenie. A.Žarnova 9/8, Prievidza, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, vo februári 2018.

Nakoľko návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Príloha: situácia

DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
- obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, 900 42 Dunajská Lužná
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Ba
- Richard Chudý, Andrusovova 1074/7, Ba
- Miroslava Chudá, Andrusovova 1074/7, BA
- Bc. Pavol Onderík, Exnárova 24, BA
- Ing. Frederika Magátová, Velčice 330, Sľažany
- Mgr. Tomáš Krajíček, Jantárová 16, BA
- Lívia Kaňuková, Vodárenská 2011/38, Poprad
- Juraj Olach, Toplianska 20, BA
- Milan Kabát, Malinová 1305/7, Dunajská Lužná
- Peter Kaňuk, Vodárenská 38, Poprad
- Mgr. Vladimír Jančok, Lipnická 398/110, Dunajská Lužná
- Daniela Jančoková, Bratislavská 580/44, Tomašov
- Ing. Vladimír Jančok, Lipnická 398/110, Dunajská Lužná
- Zdenka Jančoková, Lipnická 398/110, Dunajská Lužná
- Katarína Pagáčová, Dunajská Lužná 146
- Anna Hideghetyova, Dunajská Lužná 690
- Erika Mikušová, Pečnianska 9, BA
- Andrej Mikuš, Jánošíkova 479, Dunajská Lužná
- Zuzana Mikušová, Pečnianska 9, Ba
- Mário Mikuš, Pečnianska 9, Ba
- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 125 BA
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté,



Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka (www.obecrovinka.sk)

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

Na vedomie:

- Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
- Motor Team Prievidza, združenie, A. Žarnova 9/8, 971 01 Prievidza

Co: spis

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 05. 10. 2018  
**Pečiatka a podpis:**

OBECNÝ ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-



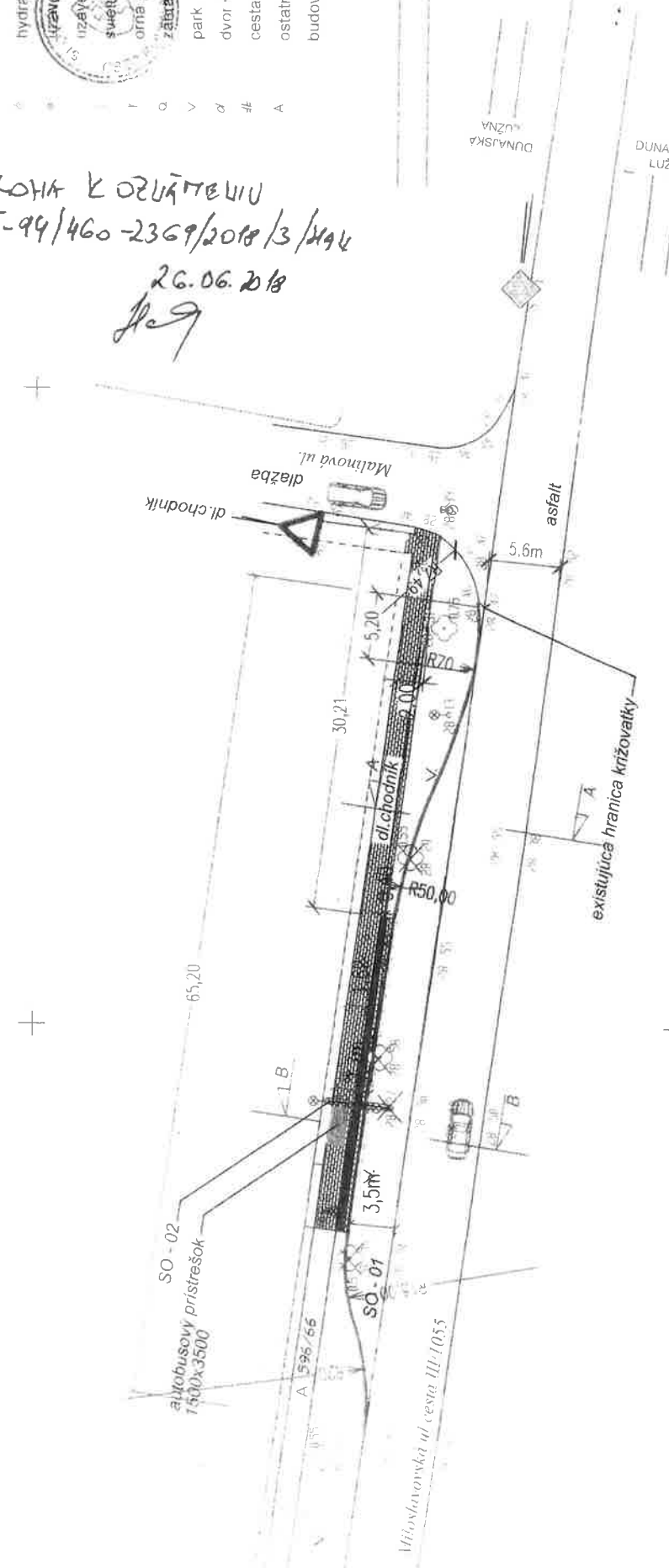
**Dátum zvesenia :**  
**Pečiatka a podpis:**

LEGENDA

- ↑ podrobný výškový list
- jednotlivý strom
- ◊ dopravná značka
- ◊ betónový stĺp
- ◊ hydrant podzemný
- ◊ izby, prípojky
- ◊ svetelné zariadenia
- ◊ orná podlaha
- ◊ záhrada
- ◊ park
- ◊ dvor
- ◊ cesta + komunikácia
- ◊ ostatná plocha
- ◊ budova murovaná
- ◊ stav registra
- ◊ vjazd na pozemok
- ◊ drôtený, kovový plot
- ◊ murovaný plot

PRÍLOHA K ROZŤAŽENIU  
 č. SÚ-94/460-2369/2018/3/HAU  
 26.06.2018  
 Hej

PRÍLOHA K ROZŤAŽENIU  
 č. SÚ-94/460-3979/2018/5/HAU  
 04.10.2018  
 Hej



LEGENDA NAVRHOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ

- Stavebný objekt SO - 01  
 CEMENTO-BETÓNOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA
- CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY  
 VÁROVNÝ PÁS
- Stavebný objekt SO - 02  
 Navrhovaný kábel preložky VO

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

- SO 01 - Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka
- SO 02 - Preložka lampy verejného osvetlenia

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Vladislav Chipek
PROJEKTANT	Ing. Adrián Líška
STATIKA	
INVESTOR	Obec Dunajská Lužná, Ulica Jánošíkova č. 466/7, PSČ 900 42
NÁZOV A MIESTO STAVBY	Autobusová zastávka Malinová
	k. ú. Nové Košanská okres Senica
NAZOV VÝKRESU	Situácia
formát	2 x A4
dátum	02/2018
Učel	DLR
Kotované v Mm	1:1000
Výkres č. 2	