



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
30.05.2018	SÚ-106-482/2626/2018/3/Šin.	Šinkovičová 59304059	12.07.2018

Vec

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť DJ Engineering s.r.o. so sídlom Krajná č.23 Dunajská Lužná, ktorá je podľa predloženej plnej moci splnomocnená zastupovať navrhovateľa spoločnosť 3P Development IS s.r.o. so sídlom Mliekarenská č.3 Bratislava, podala dňa 30.05.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rovinka III. etapa** „, o objektivej skladbe:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Verejný vodovod

SO 03 Dažďová kanalizácia

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vonkajšie NN rozvody

Návrh umiestnenia stavby:

Pozemky KN reg. „C“ parc.č.: parc.č.: 315/2, 299/6, 329/60, 329/63, 314, 300, 329/20, 299/5, 299/4, 329/62, 329/61, 329/64, 329/55, 329/118, 322/68, 322/66, 322/28, 329/99, 329/89 kat.územie Rovinka a pozemok KN reg. „E“ parc.č.1033/200 kat.územie Rovinka.

Predmetom územného konania je vybudovanie verejných inžinierskych sietí, prípojok a prístupovej komunikácie, pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky do 7 pracovných dní od obdržania tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-16,30 hod. /.



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Navrhovateľovi: 3P Development IS s.r.o., Mliekarenská č.3, BA – podľa plnej moci sa doručuje spoločnosti DJ engineering s.r.o., Krajná č.23, 900 42 Dunajská Lužná

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníkovi pozemkov KN reg. „C“ parc.č.: 315/2, 299/6, 329/60, 329/63, 314, 300, 329/20, 299/5, 299/4, 329/62, 329/61, 329/64, 329/55, 329/118, 322/68, 322/66, 322/28, 329/99, 329/89 kat.územie Rovinka a pozemku KN reg. „E“ parc.č.1033/200 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č.329/65, 297/3, 329/43, 322/59, 329/89, 329/146, 329/59, 329/44, 329/46, 329/45, 329/49, 329/47 a 329/48 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom prístupových komunikácií na parc.č.329/59, 329/89, 322/27, 322/33, 322/29, 1838/16, 1838/17, 1838/22 a 1838/15 kat.územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania

Dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
7. SPP a.s. Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA 2
8. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, -,-
12. Hydromeliorácie š.p., Vraľušská č.29, 825 63 BA 211
13. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č.8, 832 47 BA
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
20. SITEL s.r.o., Kopčianska č.18, 851 01 BA 5
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

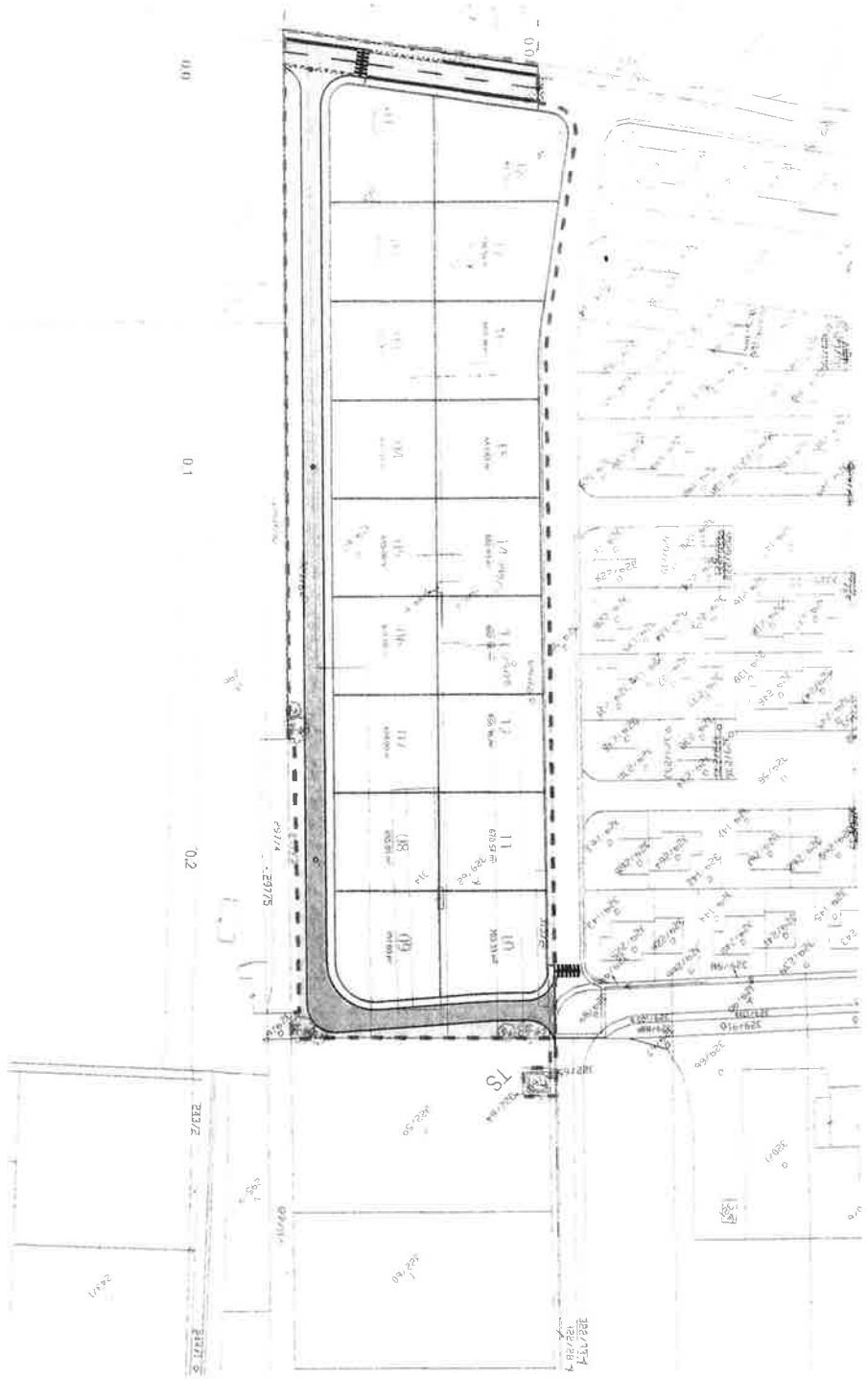
Dátum vyvesenia: 17.7.2018

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBECNY URAD
900 41 Rovinka



LEGENDA:

- navrhované cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň
- hranica riešenia územia - 3 etapa
- hranica - 4 etapa
- návrh rozparcelovania
- číslo a plocha pozemku

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Verejny vodovod
- SO 03 Dážďová kanalizácia
- SO 04 Spätková kanalizácia
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Vonkajšie NN rozvody



Projekt pre územné rozhodnutie

UČO/PROJEKTUJÚCE PRÁČISKO	ING. PETR LUBAŠ PND, ING. JAN TILBOŠ
ZADÁVAČ	ING. PETR LUBAŠ PND
ADRESA	FRAN 116
PRÍJEMKA	PRÍJEMKA 16310 - Miesto 1 a 2 z 08.04.2014
UČO/PROJEKTUJÚCE PRÁČISKO	ROVNICA III. ETAPA
ADRESA	ul. Smeč. 4, Rovnica, poz. č. 2844, 2845, 2846, 400, 314, 315, 320, 320/5
ADRESA	32900, 32951, 32952, 32953, 32954, 32914E

DAŤEŔ: SO1, SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7
 VÝSTUP: CELKOVÁ SITUÁCIA

JFCO, S.R.O.

0, DUBAŠOVÁ 10, 270 01, PRAHA 10
 IČO: 252 20 20, DIČ: CZ252202001
 TEL: +420 224 111 111, FAX: +420 224 111 112
 E-MAIL: info@jfcoc.com, jfcoc.com