



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
24.09.2018	SÚ-222-1050/3949/2018/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	01.10.2018

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť PM ROVINKA II s.r.o. so sídlom Medená ul.č.10/M Bratislava podala dňa 24.09.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Komplex NOVÝ UNIMAR OBJEKT „B1“ a „B2“** , o objektovej skladbe:

- SO 01 Bytový dom „B1“
- SO 02 Bytový dom „B2“
- SO 03 Prípojka NN k objektu B1
- SO 04 Prípojka NN k objektu B2
- SO 05 Rozšírenie STL plynovodu D90
- SO 06 STL prípojka plynu k objektu B1
- SO 07 STL prípojka plynu k objektu B2
- SO 08 Vodovodná prípojka k objektu B1
- SO 09 Vodovodná prípojka k objektu B2
- SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie k objektu B1
- SO 11 Prípojka splaškovej kanalizácie k objektu B2
- SO 12 Dažďová kanalizácia
- SO 13 Terénne a sadové úpravy
- SO 14 Cestné komunikácie a spevnené plochy

Návrh umiestnenia stavby:

Pozemky parc.č.: 1119, 1131, 1133, 1134/1, 1134/2, 1134/3, 1135/1, 1122/5, 1121/1, 1118/1, kat.územie Rovinka v lokalite Zásihlie.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je novostavby dvoch samostatne stojacich objektov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou s prístupom z Hlavnej ulice. V stavbách sa bude spolu nachádzať 39 bytov a 2 apartmány. Parkovanie pre celý objekt bude zabezpečený parkovaním v I.PP a na teréne v počte 66 parkovacích státí, z toho 3 parkovacie státia pre imobilných. Objekty budú trojpodlažné so štvrtým ustúpeným podlažím.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

**o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 18.10.2018 o 10,30 hod.**

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



**Milan Kubeš**  
starosta obce  
v zastúpení

  
**Marta Kelenová**  
zástupca starostu

Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa:**

**Navrhovateľovi:** PM ROVINKA II. s.r.o., Medená č.10M, 811 02 BA 1

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1119, 1131, 1133, 1134/1, 1134/2, 1134/3, 1135/1, 1136, 1122/5, 1121/1, 1118/1, kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parcel KN registra „C“: parc.č. 20353/413 1118/2, 1121/2, 1122/6, kat.územie Rovinka
3. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg. „E“ parc.č.331, 355/200 k.ú. Rovinka

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP a.s. Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA 2
7. OÚ Senec, odbor ŽP, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, „-,-“
11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, „-,-“
12. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č.8, 832 47 BA

17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA I
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

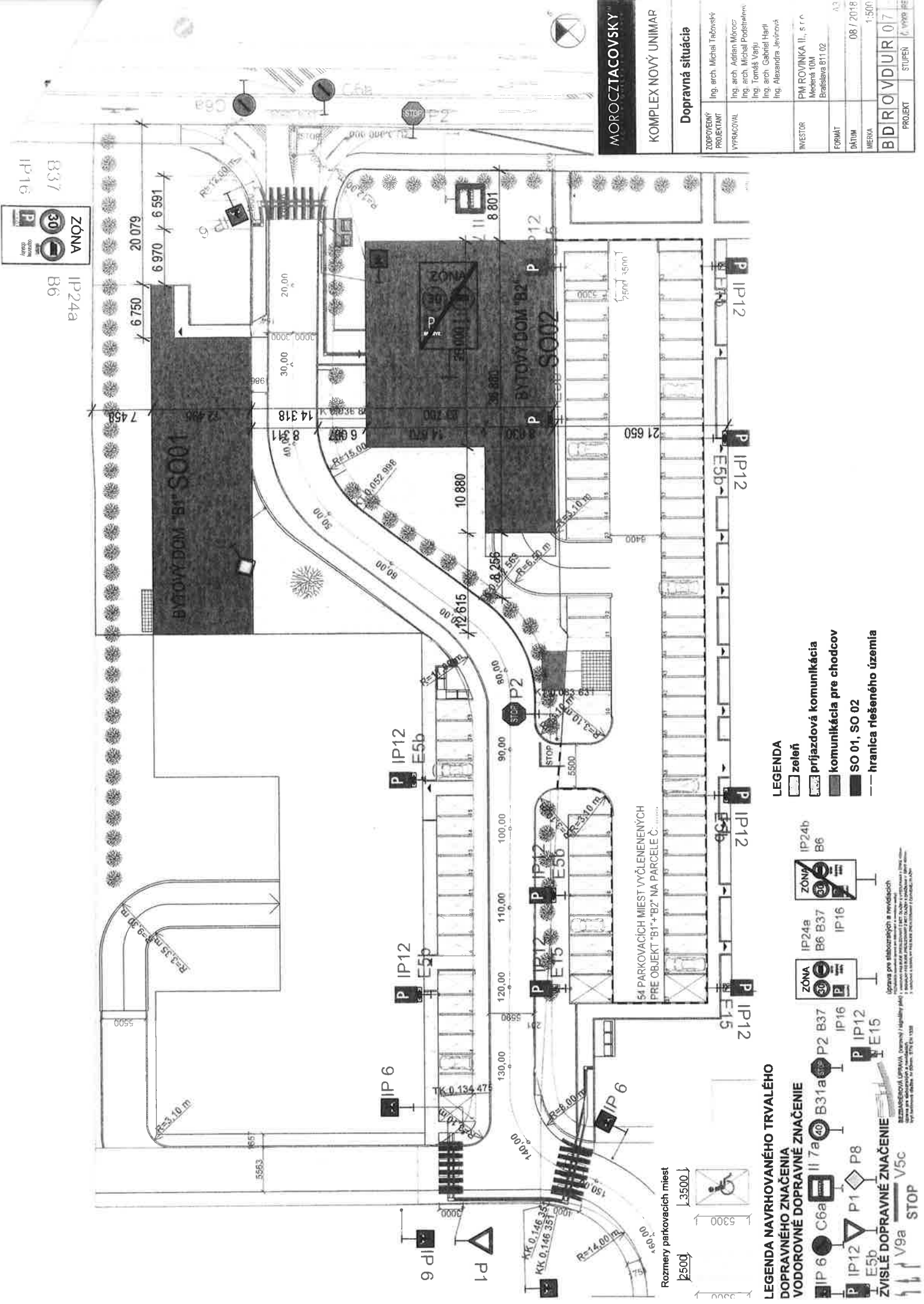
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne bude zverejnené na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 2.10.2018  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-



ZÓNA IP24a B6

<b>MOROCZTACOVSKÝ</b>	
<b>KOMPLEX NOVÝ UNIMAR</b>	
<b>Dopravná situácia</b>	
ZOPOVEDNÝ	Ing. arch. Michal Taboňský
PROJEKTANT	Ing. arch. Adrián Mórocz
VYPRACOVANÝ	Ing. arch. Michal Podstielny
	Ing. Tomáš Váňo
	Ing. arch. Gabriel Harť
	Ing. Alexandra Jevírová
INVESTOR	PM ROVINKA II., s.r.o. Mekens 10M Bratislava 811 02
FORMÁT	A3
DÁTUM	08 / 2018
MERKA	1:500
PROJEKT	STUPEŇ
<b>B D R O V D U J U R 0 7</b>	<b>1 6 1 0 0 0 1 6 5</b>

54 PARKOVACÍCH MIEST VYČLEBNENÝCH PRE OBJEKT "B1" + "B2" NA PARCELE Č. 1000/1

- LEGENDA**
- zeleň
  - príjazdová komunikácia
  - komunikácia pre chodcov
  - SO 01, SO 02
  - hranica riešeného územia

ZÓNA IP24a B6 B37 IP16  
 ZÓNA IP24b B6

LEGENDA NAVRHOVANÉHO TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA  
 VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE  
 ZVŠLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Rozmery parkovacích miest  
 3500  
 3500  
 3500

Úprava pre stabilizovaných a invalidov  
 BEZBARIEVÁ ÚPRAVA (Dopravné / Hlavný plán)  
 Vytvorené v programe AutoCAD 2018