



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
24.09.2018	SÚ-221-1051/3937/2018/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	01.10.2018

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť PM PARTNERS s.r.o. so sídlom Medená ul.č.10/M Bratislava podala dňa 24.09.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Komplex NOVÝ UNIMAR OBJEKT „A“**“, o objektovej skladbe:

- SO 01 Bytový dom „A“
- SO 02 Rozvod NN
- SO 03 Prekládka rozvodu NN
- SO 04 Prípojka NN k objektu „A“
- SO 05 Rozvod verejného osvetlenia
- SO 06 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 07 Rozšírenie STL plynovodu
- SO 08 STL prípojka plynu
- SO 09 Vodovodná prípojka
- SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 12 Prekládka verejného vodovodu
- SO 13 Prekládka splaškovej kanalizácie
- SO 14 Terénne a sadové úpravy
- SO 15 Cestné komunikácie a spevnené plochy

Návrh umiestnenia stavby:

Pozemky parc.č.:1119/1, 1120/1, 1120/2, 20353/297, 20353/472, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 a 1135/5 kat.územie Rovinka v lokalite Zásihlie.

Predmetom územného konania je vybudovanie novostavby bytového domu, ktorý je rozdelený na dva celky, každý so samostatným vstupom, s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

V stavbe sa bude nachádzať 46 bytových jednotiek a 10 apartmánov. Parkovanie pre celý objekt bude zabezpečené parkovaním v I.PP a na teréne v počte 94 parkovacích státí, z toho 4 parkovacie státi pre imobilných. Objekt bude trojpodlažný so štvrtým ustúpeným podlažím.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 18.10.2018 o 10,00 hod.

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



Milan K u b e š
starosta obce
v zastúpení

Marta K e l e m e n o v á
zástupca starostu

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Navrhovateľovi: PM PARTERS s.r.o., Medená č.10M, 811 02 BA 1

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1119/1, 1120/1, 1120/2, 20353/297, 20353/472, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 a 1135/5 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parcel KN registra „C“: parc.č.1136, 20353/187, 20353/413 1118/1, 1135/1, 1122/5, 1121/1 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg. „E“ parc.č.355/200 k.ú. Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP a.s. Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA 2
7. OÚ Senec, odbor ŽP, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, -,-,-
11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, -,-,-
12. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č.8, 832 47 BA

17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne bude zverejnené na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 2.10.2018

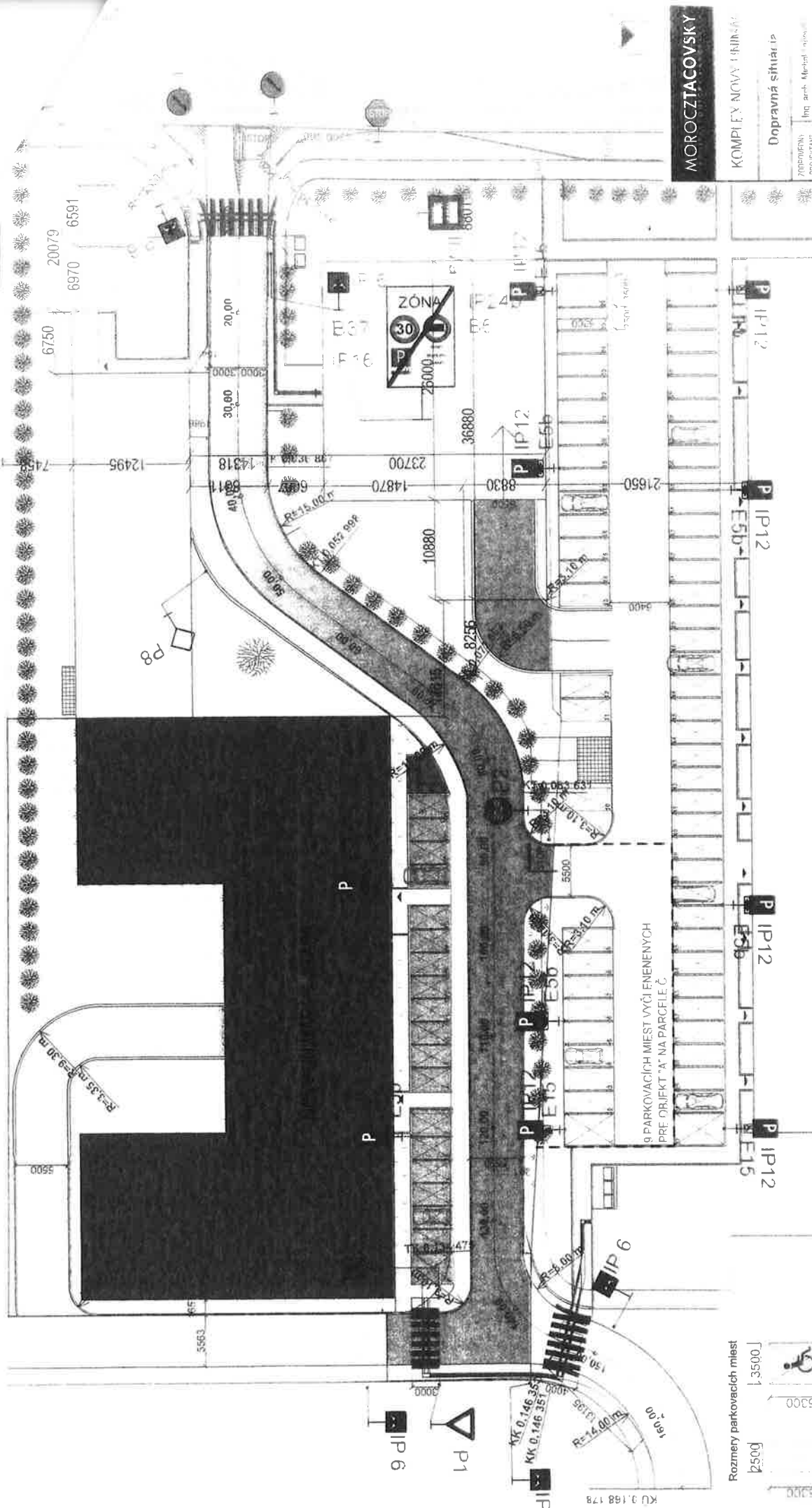
Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

ZONOVÝ
11724a



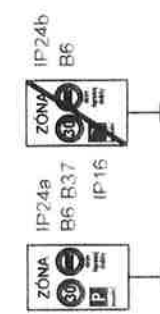
MORCZTACOVSKÝ

KOMPLEX NOVÝ HRIBOVÝ

Dopravná situácia

ZODPovedná	Ing. arch. Miroslav Novák
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Fiedor
INVESTOR	Ing. arch. Michal Fiedor
FORUM	Ing. arch. Michal Fiedor
NÁM	Ing. arch. Michal Fiedor
OPERA	Ing. arch. Michal Fiedor
PRŮJEM	Ing. arch. Michal Fiedor
STUPEŇ	Ing. arch. Michal Fiedor

- LEGENDA**
- zelená zóna
 - príjazdová komunikácia
 - komunikácia pre chodcov
 - SO 01 bytový dom A
 - hranica riešeného územia

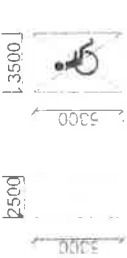


Úprava pre sťahovazých a nevládnych
BEZBARIEVNOVÁ ÚPRAVA (zariadenie) / signál (ok)

- LEGENDA NAVRHOVANÉHO TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA**
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE**
- IP 6
 - C6a
 - 7a
 - B31a
 - P2 B3
 - B3
 - IP 16
 - IP 12
 - E5b
 - P8
 - V9a
 - V5c
 - STOP



Rozmery parkovacích miest



Úprava pre sťahovazých a nevládnych
BEZBARIEVNOVÁ ÚPRAVA (zariadenie) / signál (ok)

Úprava pre sťahovazých a nevládnych
BEZBARIEVNOVÁ ÚPRAVA (zariadenie) / signál (ok)