



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Rovinka Residence s.r.o.
Haburská č.49/A
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
22.01.2018	SÚ-219-763/377/2016-2018/22/Šin.	Šinkovičová 59304059	29.01.2018

Vec

Oprava zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č.j.SÚ-219-763/399/2016-2017/20/Šin.
zo dňa 09.02.2017.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) , vydal dňa 07.11.2016 rozhodnutie pod č.j.SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin. (ďalej len rozhodnutie) , ktorým vydal dodatočné stavebné povolenie:

na stavbu: „ **Polyfunkčný objekt, Rovinka III - Relax** „
stavebníkovi : **Rovinka Residence s.r.o., IČO 44 607 377**

Haburská č.49/A, Bratislava

miesto stavby : **parc.č.238/1, 239/4, 237/7 a 1838/28 kat.územie Rovinka,**
Hlavná ulica.

Pri písomnom vyhotovení rozhodnutia došlo k zrejmej nesprávnosti, a to bol nesprávne uvedený opis stavby v časti „ Typ stavby“ na prvej strane rozhodnutia.

Podľa § 47 ods.6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), stavebný úrad opravuje zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia a to tak, že na prvej strane rozhodnutia je podľa predloženej projektovej dokumentácie správne:

Typ stavby :

Polyfunkčný objekt:

Novostavba samostatne stojaceho štvorpodlažného objektu s ustúpeným podlažím a s dvomi podzemnými podlažiami. V I. PP sa nachádza wellness, posilňovňa, šatne a sauny s príslušenstvom a v II. PP sú umiestnené technické miestnosti a priestory pre osadenie vírivky a bazénu. V I.NP občianska vybavenosť, na II. až IV. NP a na ustúpenom podlaží sa nachádzajú pohotovostné byty. Na každom podlaží sa nachádza 13 pohotovostných bytov, spolu 39. Na poslednom ustúpenom podlaží sa nachádzajú dva apartmány, ktorých plocha nepresahuje 50% plochy posledného typického podlažia

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia č.j.SÚ-219-763/399/2016-2017/20/Šin. zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2017.



Milan K u b e š
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkov: Rovinka Residence s.r.o., Haburská č.49/A, 821 02 BA

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parc.č.238/2; 239/56,; 239/69; 239/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67; 240; 236; 239/16-28; 239/5-16; 239/70-85; kat.územie Rovinka,
2. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg.“E“ parc.č.1034 k.ú. Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
4. Projektantovi: Morocz_Tacovsky s.r.o. – Ing.arch.Michal Tačovský, Balkánska č.179/A, BA

Táto oprava má povahu verejnej vyhlášky a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia opravy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *30. 01. 2018*
Pečiatka a podpis:


OBECA MORAVSKÝ BRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Co:spis