



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

č. SÚ-146-474/2925/2017/8/Šin.

Rovinka dňa 07.09.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518**
 so sídlom Čulenova č.6, Bratislava

na stavbu : **SO 06 - NN káblové rozvody**
 pre stavbu: „IBV Brezova ulica „

miesto stavby : NN káblová distribučná sieť bude vedená z jestvujúcej trafostanice TS.055-019, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.21169/209 cez pozemky KN reg. „E“ parc.č.1179 a 1122, ďalej cez pozemky KN reg „C“ parc.č.21122/56 a 21169/573 k.ú. Rovinka. SR 1-7 budú umiestnené na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.21169/574, 21169/562, 21169/565, 21162/429, 21169/567, 21169/569 a 21169/571 k.ú. Rovinka.

druh stavby : **novostavba**
účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Na stavbu „ IBV Brezova ulica „ , ktorej súčasťou je SO 06 – NN káblové rozvody bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 24.10.2016 pod č.j.SÚ124-476/3054/2016/27/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2016.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povolovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavbu bude realizovať stavebník sám.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. **Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :**

a) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.12.2016:

- Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS0055-019 z nového NN káblového distribučného rozvodu po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom NAYY-J 4 x 240 o dĺžke cca 1000 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhovany cez 8 ks NN skrine SR. NN káblové rozvody distribučného charakteru budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 11.01.2017:**
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.
 - Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmenných prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.
- c) Podmienky š.p. Hydromeliorácie, uvedené v stanovisku zo dňa 19.12.2016:**
- Križovanie a súbeh NN káblového vedenia so závlahovým potrubím realizovať v zmysle STN 73 6961 a v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
 - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie š.p.
 - Výkopy v mieste križovania NN káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne.
 - V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p, právo hospodárenia je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- d) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 24.05.2016:**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK (sieť elektronických komunikácií) Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade ak na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdá technikovi.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- e) Podmienky spoločnosti Orange Slovensko a.s., uvedené v stanovisku z 30.03.2016:**
- Pri realizácii stavby dôjde k styku PTZ Orange Slovensko, a preto stavebník
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objedná u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
 - zabezpečiť preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo

vzdialenosti najmenej **I m (v ochrannom pásme 1,5 m)** na každú stranu od vyznačenej polohy **PTZ**,

- zabezpečí dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- zabezpečí, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPF, trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- každé poškodenie PTZ oznámiť na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že Orange Slovensko nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez ich vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

f) Podmienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v stanovisku zo dňa 16.09.2016:

- V prípade archeologického náletu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

g) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 16.12.2016:

- Stavbou budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
 - Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Akákkoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

h) Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby, vo vzťahu k cudzím pozemkom, postupovať podľa § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukáže pri kolaudačnom konaní.
 - Križovanie a súbegy káblových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami sa musia vykonať v súlade s platnými STN.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolanych osôb.
 - Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na komunikáciu – štátnu cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník stavby.
20. Ku kolaudačnému konaniu o.i. stavebník predloží:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
- Doklad o vytýčení stavby.
- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov
- Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu o objektovej skladbe a na pozemkoch tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na stavbu „ IBV Brezova ulica „ , ktorej súčasťou je SO 06 – NN káblové rozvody bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 24.10.2016 pod č.j.SÚ124-476/3054/2016/27/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2016.

Všetky pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v nezastavanej časti obce. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom distribučných rozvodov bude Západoslovenská distribučná a.s., stavebný úrad nepožadoval preukázanie vzťahu k pozemku, nakoľko na umiestnenie a zriaďovanie energetických zariadení distribučného charakteru (verejné plynovody a elektrické vedenia) na cudzích pozemkoch v nezastavaných častiach obce sa vzťahujú ust. § 11 zák.č.656/2004 Z.z.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých prípadné podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili a s realizáciou stavby súhlasili:

- OR Hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 08.12.2016.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Milan K u b e š
 zástupca starostu obce

Prílohy: 1x overená PĽ

Rozhodnutie sa doručuje :

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova č.6, BA

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.21169/209 , pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1179 a 1122, pozemkov KN reg „C“ parc.č.21122/56, 21169/573, 21169/574, 21169/562, 21169/565, 21162/429, 21169/567, 21169/569 a 21169/571 k.ú. Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ p.č.1178 a 1177, vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č.21122/61, 21122/59, 21122/57, 21122/60 a 21122/55 k.ú. Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zák.č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**Dátum vyvesenia:***08.09.2017*

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Co: spis