



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-18-80/1138/2017/13/Šin.

Rovinka 18.04.2017

## ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa ( ďalej len „stavebný úrad“ ) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok „ ), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

### stavebné povolenie

- stavebníkovi : **TESCO STORES SK a.s., IČO 31 321 828**  
**Kamenné náimč.1/A, Bratislava**
- na stavbu : **SO 01 – Prípojka VN**  
pre obchodné centrum TESCO Rovinka
- miesto stavby : na pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka;  
a na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18,  
1838/22, 1838/17, 322/31, 322/29, 332/28, 322/27, 322/33, 322/1, 322/16  
a 322/17  
katastrálne územie Rovinka.
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierske stavby - rozvod energií.**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 18.11.2013 pod č.j.SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.04.2014.

### Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povolovanej stavby oprávneným geodetom ( § 75 stavebného zákona ).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní . Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

**I. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení k stavbe zo dňa 22.11.2016:**

- Spoločnosť TESCO STORES, a.s. zabezpečí vybudovanie odberateľskej kioskovej TS o výkone 630 kVA, typ: EH1 osadenej transformátorom o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT. Odberateľská TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spojovacieho pola liniek č. 228-350 v úseku medzi UV 36/228-350 a TS0055-019. Pripojenie odberateľskej TS bude realizované 22 kV káblovým vedením typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 610 m. VN rozvody distribučného charakteru budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121372361 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a spoločnosťou TESCO STORES, a.s..
- Deliacim miestom budú káblové koncovky vo VN rozvádzači odberateľskej TS.
- Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady novú kioskovú odberateľskú trafostanicu o výkone 630 kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN napät'ovej úrovni v USM s výškou číselníku elektromera od 0,7 m do 1,7 m a bude riešené ako nepriame pričom požadujeme použiť meracie transformátory prúdu s prevodom 20/5 A, výkon 10 VA, trieda presnosti 0,5 s a

meracie transformátory napätia s prevodom 22000/V3 / 100/V3, výkon 30 VA, trieda presnosti 0,5, úradne ciachované.

- Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.

## **II. Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 25.11.2016:**

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

## **III. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 01.12.2016:**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Taraba, kontakt: 0903 718 763) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách),
- K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **IV.Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 24.11.2016:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.soo-distribucia.sk](http://www.soo-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej

fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

#### **V. Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 25.10.2016:**

- Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie podzemných tf. vedení v správe Slovak Telekom a.s. v záujmovom území pred začatím realizácie prác.
- Pred riadeným pretlakom najprv odborne ručne odkopať káble na oboch stranách pretlaku v správe ST a.s. a pretlak riešiť pri odokrytých kábloch aby sa nepoškodili káble v správe ST a.s.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. (ďalej ST a.s.) prizvať prevádzkovateľa / správca siete p. p. Gajdošík t.č. 0902 719 607 p. Szalay tf. 0903 709 663/.
- Stavebník je povinný dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov so sieťami PTZ, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky /.
- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu je stavebník povinný dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Po odkopaní káblov v správe ST a.s. a pred znovuzasypaním odokrytých káblov ST a.s. kontaktovať a prizvať prevádzkovateľa / správca siete p. p. Gajdošík 0902 719 607 alebo Vedúci tímu p. Szalay tf. 0903 709 663/.
- Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve spoločnosti ST a.s. vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu. v prácach pokračovať až po odsúhlasení pracovníkmi ST a.s. / správca siete p. p. Gajdošík tf. 0902 719 607 alebo Vedúci tímu p. Szalay tf. 0903 709 663/.
- V prípade poškodenia sietí ST a.s. z dôvodu stavebných prác, túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa / 24 h. / na zabezpečenie prevádzky.

#### **VI. Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku zo dňa 28.11.2016:**

- Križovanie s cestou bude uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.
- Dĺžka chráničky bude taká aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m (na každú stranu cesty).
- Umiestnenie montážnych jám bude mimo telesa cesty, vo vzdialenosti min. 0,60 m (bližšie steny) od cestného telesa cesty I/63.
- Hĺbka uloženia chráničiek bude min. 1,20 m od nivelety cesty po vrch chráničiek.
- Zásyp jamy bude uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním.
- Začiatok a ukončenie prác žiadame vopred, min. 3 prac. dni oznámiť písomne na SSC-IVSC Bratislava a telefonicky na t.č. 0903 269 703 - p. Cigánek.
- Záruku na práce v telese cesty I/63 bude mať investor po celú dobu 60 mesiacov.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná
- V prípade, že bude predmetné podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požadujeme aby ste do kolaudácie stavby uzavreli s SSC Bratislava Zmluvu a zriadení vecného bremena.

#### VII. Osobitné podmienky:

- Pred realizáciou prác súvisiacich s pretláčaním pod cestou I/63 je potrebné požiadať OÚ Bratislava, odbor CD a POK o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona.
  - V prípade zásahu stavby do cesty I/63 ako aj chodníka najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
  - Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
  - Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
  - Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.
  - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
  - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
  - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminou resp. iného znečistenia.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
  - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
  - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
  - Doklad o vytýčení stavby.
  - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
  - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
  - Doklad o zameraní stavby .
- V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť TESCO STORES SR a.s. podala dňa 25.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-91-466/2824/2013/6/Šin. zo dňa 18.11.2013 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky z 10.03.2014 pod č.j.OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL. Rozhodnutím OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky nadobudlo rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatnosť dňa 31.03.2014.

K dotknutým pozemkom stavebník preukázal iné právo, a to výpismi z listov vlastníctva, v ktorých je zapísané vecné bremeno v prospech stavebníka, ktoré spočíva v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu a pod povrchom.

Stavebný úrad listom zo dňa 28.02.2017 oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 07.11.2016..
- Odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o. zo dňa 14.11.2016, ktorej zistenia a pripomienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby a ku dňu kolaudácie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce  
v zastúpení  
**Milan K u b e š**  
zástupca starostu

Prílohy: 1x overená PD



**Rozhodnutie sa doručuje:**

Stavebníkovi: TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A, 815 61 BA 1

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka a pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/17, 322/31, 322/29, 332/28, 322/27, 322/33, 322/1, 322/16 a 322/17 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.1838/21, 322/63 322/62. 322/61, 322/2 a 322/2 kat.územie Rovinka
3. Projektant: NEO DOMUS s.r.o., Jilemnického č.2, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zák.č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 24. 4. 2017  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý   Ú R A D  
900 41 Rovinka  
- 6 -