



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.SÚ-158-533/3389/2017/23/Šin.

Rovinka 20.10.2017

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

### **rozhodnutie o umiestnení stavby .**

**Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba :**

**„ Rovinka IBV Brezova – prekládka trasy “**

**Navrhovateľovi : Orange Slovensko a.s., IČO 35 697 270  
so sídlom Metodova č.8, Bratislava**

#### **Umiestnenie navrhovanej stavby:**

Predmetom územného konania a umiestnenia je :

Preloženie existujúcej trasy a uloženie 3xHDPE40/33mm + 7MT rúr s cieľom prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a pripojenie nových objektov do siete Orange Slovensko.

Trasa prekládky je navrhnutá od nového spojovacieho bodu pri komunikácii I/63, ďalej pokračuje v komunikácii Jazerná cez Agátovú ul. až po druhý bod Brezova ul. Trasa pod komunikáciami, chodníkmi a ostatnými spevnenými plochami bude vedená riadeným pretláčaním.

**Účel stavby:** inžinierska stavba - rozvod elektronických komunikačných sietí.

**Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:**

**a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 12.07.2017:**

- Dodržiavať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku.
- Počas výstavby nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách

**b) Podmienky OÚŽP v Senci, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody zo dňa 19.06.2017:**

- V prípade výkopov v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN83 7010 – ochrana drevín – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri používaní ťstavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,50 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.

**c) Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku z 13.10.2016:**

- Výkopovú jamu na napojenie káblového vedenia umiestniť mimo komunikácie a mimo cestný pozemok t.j. v min. vzdialenosti 0,5 m za priekopou prípadne násypom cesty I/63,
- križovanie kábla s cestou I/63 bude uskutočnené kolmo na os cesty bez zásahu do vozovky cesty I/63,
- umiestnenie pretláčacích jám bude mimo telesa cesty a mimo cestný pozemok vo vzdialenosti min. 0,50 m (bližšie steny) za obrubníkom - násypom cesty príp. priekopou,
- dĺžka chráničky bude tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m od montážnych jám,
- hĺbka uloženia chráničky bude min. 1,20 m od nivelety cesty po vrch chráničky,
- stavebník je povinný požiadať OÚ Bratislava odbor CD a PK o zvláštne užívanie komunikácie.

**d) Podmienky OÚ Bratislava, odboru cestnej dopravy a PK, uvedené v stanovisku z 22.06.2017:**

- Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/63 Hlavná ulica, resp. uloženia v cestnom telese ( vrátane cestnej zelene ) je potrebné požiadať o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona.
- Pre použitie dočasného dopravného značenia v dotyku s cestou I/63 je potrebné požiadať ešte pred realizáciou stavby o určenie dočasného dopravného značenia.

**e) Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu (KDI) v Bratislave, uvedené v stanovisku zo dňa 19.06.2017:**

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ťstavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

**f) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu (ODI) v Senci, uvedené v stanovisku z 16.06.2017:**

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,
- všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,

- po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie),
- žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky,
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

**g) Podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 20.06.2017:**

- križovanie a súbeh optickej siete so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder. č.t. 0911 644 994,
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne,
- optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,
- v mieste križovania optického kábla so závlahovým potrubím dodržať zvislú vzdialenosť min. 0,20 m,
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím prizvať pracovníkov š.pl. Hydromeliorácie, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- pri súbehu optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2, 0 m,
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia a príjazdnej cesty, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora,
- realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania a súbehu optického kábla so závlahovým potrubím a situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím predložiť na odsúhlasenie,
- Po ukončení stavebných prác predložiť porealizačné zameranie križovania optického kábla so závlahovým potrubím.
- Po ukončení stavebných prác predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím.

**h) Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 06.07.2017:**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS. Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami stavebník je povinný rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej

- kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
  - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zášypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  - Zahájenie výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
  - K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

**i) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku z 21.06.2017:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPR-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na SPP - distribúcia a.s.,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník, je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po

predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150.000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP),
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**j) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 27.06.2017:**

Nakoľko v navrhovaných trasách uloženia káblovej optickej siete dochádza ku križovaniu a súbehu s 22 kV káblovým vedením spojovacieho pola liniek č. 228-350 a miestnym distribučným NN káblovým vedením je stavebník povinný dodržať nižšie uvedené podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567

**k) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.06.2017:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK ( sieť elektronických komunikácií ) Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdá technikovi.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**l) Podmienky spoločnosti PROGRES-TS s.r.o., uvedené v stanovisku zo dňa 19.06.2017:**

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) je vykonaná do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať,  
Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou **PROGRES-TS, s.r.o.** (ďalej len PROGRES) a to najmä:
  - Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K

- žiadosti pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
  - Je potrebné **dodržať ochranné pásma** podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou bude objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES,
  - Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop,
  - Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
  - Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
  - V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
  - Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
  - V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
  - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
  - Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
  - Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
  - Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
  - Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/431 91 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
  - Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
  - Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
  - Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

**m) Podmienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v stanovisku zo dňa 27.07.2017:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### n) Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach a porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
- O začatí stavebných prác je stavebník **povinný** upovedomiť vlastníkov dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní pred začatím stavby ( vlastníci zapísaní v katastri nehnuteľností v KN reg. „C“ a v KN reg. „E“ ) . Súčasne písomne oznámi termín začatia stavby aj stavebnému úradu, a to najneskôr 5 dní pred začatím stavby. Ukončenie stavby **oznámi** stavebnému úradu bezodkladne.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- Právo realizovať verejnú elektronickú sieť na cudzích nehnuteľnostiach sú vecnými bremenami, viaznúcimi na dotknutých pozemkoch. Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností do konkrétnych listov vlastníctva zabezpečí stavebník, a to najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia stavby.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavba, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € .

### ODÔVODNENIE

Marián Brezina – SAVE so sídlom Jankolova č.4 Bratislava, podal v zastúpení navrhovateľa spoločnosti Orange Slovensko a.s. na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Právo uskutočniť stavbu na pozemkoch vyplýva z § 66 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách s podmienkami , ktoré sú uvedené vo výroku v bode j) tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Do vydania tohto rozhodnutia neobdržal stavebný úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb k projektovej dokumentácii a k realizácii stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia .

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- MV SR, sekcia informatiky stanoviskom zo dňa 21.06.2017
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 13.06.2017.
- MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby stanovisko zo dňa 15.06.2017.
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia stanoviskom zo dňa 14.07.2017.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka .



Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan K u b e š**  
zástupca starostu obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

### Doručuje sa:

**Navrhovateľovi :** Orange Slovensko a.s., Metodova č.8, 821 08 BA – podľa plnej moci sa doručuje Marián Brezina – SAVE, poštová adresa Slnecná č.481, 900 41 Rovinka

### Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1166, 1167, 1168, 1169, 1171, 1172/1, 1172/2, 1177, 1178, 1179, 1181/2 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov KN reg „C“ parc.č.21122/16, 21122/11, 21122/56, 21122/61, 21122/58, 21122/60, 21169/131, 21122/42, 21169/168, 21122/47, 21169/166, 21122/5 a 21122/25 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb
4. Neznámym účastníkom konania

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *23. 10. 2017*  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

*[Handwritten signature]*  
**OBEČNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
-6-

Co: spis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: ROVINKA  
Katastrálne územie: Rovinka

26. mája 2017 12:41



SCALE 1 : 2 500

