



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.:SÚ-76-275/3866/2017/16/Šin.

Rovinka dňa 22.11.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonanom konaní rozhodol takto:

Podľa § 88 ods.1 písm. b), podľa § 88a a podľa §§ 32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „) dodatočne

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : KALINA-KOV s.r.o., IČO 44 502 931
so sídlom Hlavná č.214, Rovinka

stavbu: „ Komunikácia a spevnené plochy „
pre priemyselnú zónu

miesto stavby: parc.č.21274/763, 21274/739, 21274/740, 21274/738, 20322/8, 20322/34
a 21274/732

Železničná ulica
katastrálne územie Rovinka

druh stavby : novostavba

účel stavby : inžinierska stavba – miestna komunikácia.

Popis umiestňovanej stavby:

Predmetom dodatočného povolenia stavby je vybudovanie nového prístupu do lokality priemyselnej zóny v Rovinke na Železničnej ulici, na ktorú bude napojených cca 17 pozemkov drobných výrobných prevádzok.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej dokumentácie.
4. S pokračovaním prác na stavbe je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pre dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude ukončovať dodateľsky. Stavebník je **povinný** zhotoviteľ a stavby oznámiť stavebnému úradu ihneď po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.

7. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
11. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku s povolenou stavbou.
13. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník pri dokončovaní stavby dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku z 11.01.2017 :

- Je povinný dodržať ust.zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva, v znení neskorších predpisov o odpadoch.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou, uložiť na riadenú skládku. Nevytvárať medziskládky a dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- O zneškodnenom množstve odpadov predložiť doklad na OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 04.11.2016

- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona 5. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 22.02.2017.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Správy vnútorných vôd Šamorín, uvedené v stanovisku zo dňa 26.01.2017.

Podmienky OÚ PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Senec, uvedené v stanovisku zo dňa 18.08.2017:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak,

- aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- ODI SC upozorňuje na predložený doklad o vzťahu k majetku, kde žiadateľ uvádza v LV 3508, 3614 Súhlas ODI SC sa vzťahuje k tejto veci len za predpokladu splnenia všetkých náležitostí, ktoré právny poriadok SR vyžaduje a to hlavne Zákon č. 50/1961 Zb. v jeho aktuálnom znení. Príslušný stavebný úrad je povinný sa riadiť stanoviskom ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.). O určenie požiada stavebník Obec Rovinka samostatnou žiadosťou.

Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 21.12.2016:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods.2 a 3 zák.č.49/2002 Z.z. pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 16.11.2016, nakoľko stavbou dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a DIGI Slovakia s.r.o.:

- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

15. Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestne komunikácie bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na stavebnom úrade.

17. Ku kolaudačnému konaniu predloží:

- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov (certifikáty),
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy),
- právoplatné stavebné povolenie a preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- stavebný denník.

V konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 300,- €.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal od spoločnosti KALINA-KOV s.r.o. žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu, uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Právo realizovať stavbu na pozemkoch parc.č. 21274/763, 21274/739, 21274/740, 21274/738, 20322/8, 20322/34 a 21274/732 kat.územie Rovinka stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona, a to preukázal iné práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 predložením „ Zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov „ a „ Zmluvy o nájme „ , uzatvorené s vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Nakoľko ide o líniovú stavbu oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na uplatnenie si námietok.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k dodatočnému povoleniu stavby žiadne námietky ani pripomienky

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povoľovaná stavba sa nebude realizovať v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec

Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 (ďalej len platný UP) nachádza vo funkčnej ploche F11-B-1- individuálne formy bývania s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pre dokončenie stavby, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

Stavebný úrad skonštatoval, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Za začatie stavby bez stavebného povolenia bolo začaté voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Príloha. 1x overená proj.dokumentácia

Rozhodnutie obdržia:

Stavebník:

1. KALINA-KOV s.r.o., Hlavná č.21

Účastníkom konania:

2. Vlastníkom pozemkov parc.č. 21274/763, 21274/739, 21274/740, 21274/738, 20322/8, 20322/34 a 21274/732 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov
4. Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne bude toto rozhodnutie vyvesené na webovej stránke obce.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *23.11.2014*

Dátum zvesenia :

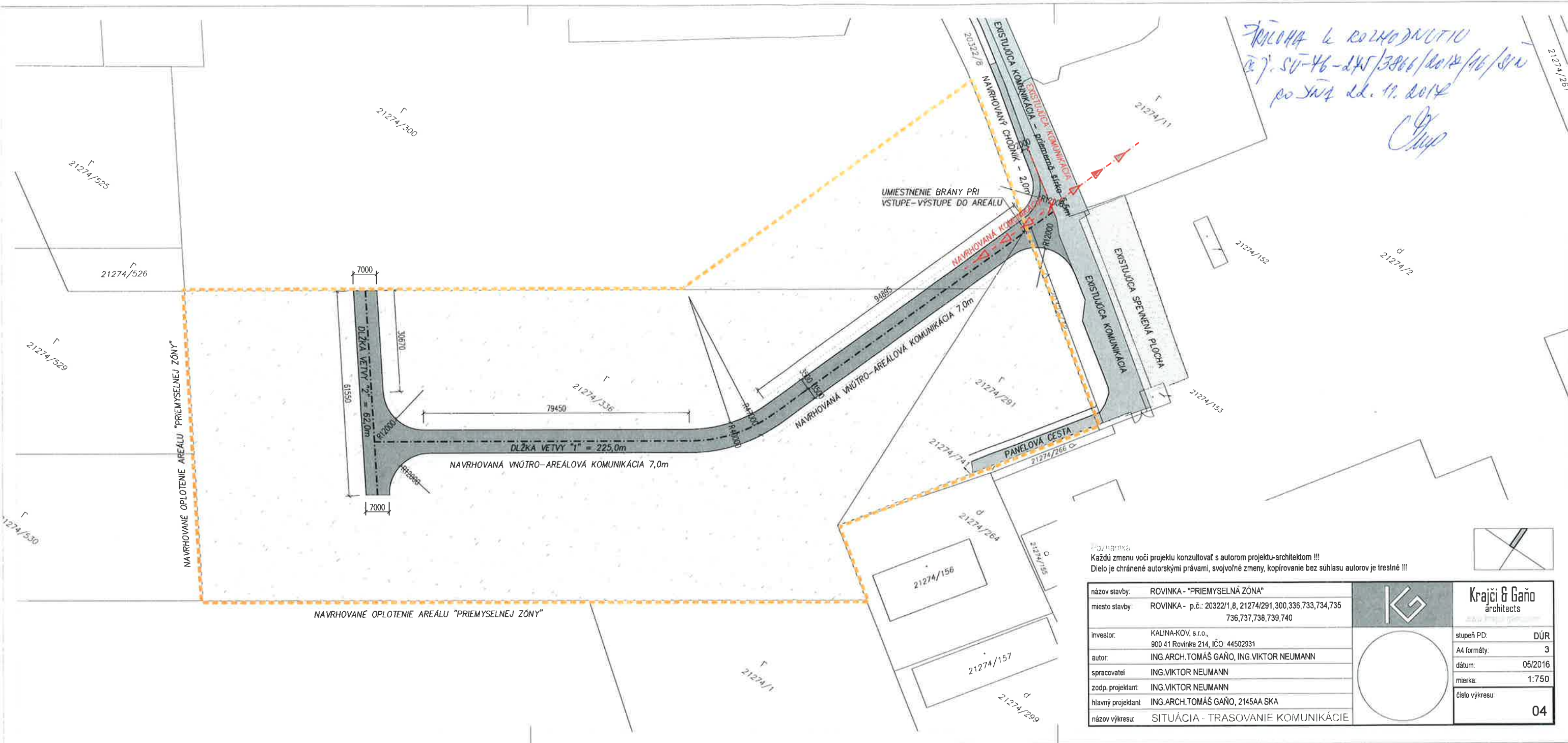
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:


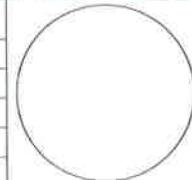
OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

- 8 -

PRÍLOHA k ROZHODNUTIU
 č. 7. SU-46-245/3866/2014/16/SK
 po SN4 d. 11. 2014
 ČM



Poznámka
 Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu-architektom !!!
 Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!

názov stavby:	ROVINKA - "PRIEMYSELNÁ ZONA"	 Krajčí & Gaňo architects	stupeň PD:	DŮR
miesto stavby:	ROVINKA - p.č.: 20322/1, 8, 21274/291, 300, 336, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740		A4 formáty:	3
investor:	KALINA-KOV, s.r.o., 900 41 Rovinka 214, IČO 44502931		dátum:	05/2016
autor:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, ING.VIKTOR NEUMANN		mierka:	1:750
spracovateľ:	ING.VIKTOR NEUMANN		číslo výkresu:	04
zodp. projektant:	ING.VIKTOR NEUMANN			
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145AA SKA			
názov výkresu:	SITUÁCIA - TRASOVANIE KOMUNIKÁCIE			