



Číslo: OU-SC-OSZP/2017/004267/G-41/P1

Dňa: 19.06.2017	
OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
26 -06- 2017	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyhavuje: <i>su</i>

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

povolenie

podľa ust. § 26 ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **Fielder s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: **IBV Rovinka- Brezová ulica**, stavebný objekt: **SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky na parc. čísla: 21169/573, 21122/56 v katastrálnom území Rovinka a prípojky budú umiestnené na par. čísla 21169/562, 21169/564, 21169/565, 21169/566, 21169/429, 21169/567, 21169/568, 21169/569, 21169/570, 21169/571, 21169/572, 21169/575, 21169/576, 21169/577, 21169/578, 21169/579, 21169/580, 21169/581, 21169/582 v katastrálnom území Rovinka**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kohút, Malá okružná 967/76, 958 01 Partizánske

- Účelom stavby je zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou a odkanalizovanie.
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky

Rozšírený verejný vodovod zásobuje vodou nové pozemky v miestnej lokalite. Účelom tohto potrubia je rozvádzať vodu na pitné, hygienické a požiarne účely. Materiálom pre rozšírenie vodovodu je tlakové HDPE PE 100 D 110x6,6 PN10 SDR 17 (tyč 6m) Jeho dĺžka je 424 m a na spájanie potrubia HDPE sa použijú elektrotvarovky.

Vodovodná prípojka – dĺžka :

49 x DN25(HDPE PE 100 D 32 x 2,3 PN10 SDR 17) – celková dĺžka 270m

SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky

Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania jednej vetvy, resp. kanalizačného potrubia DN 300(PVC, SN8), ktoré zabezpečí bezproblémové gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie vedenej v Jazernej ulici.

Navrhované kanalizačné potrubie – gravitačné :

DN 150 (PVC, SN8) 270 m

DN300 (PVC, SN8) 535 m

Počet šachiet - 9ks

Pripojenie riešenej obytnej zóny na kanalizačný systém Rovinka- Dunajská Lužná – ČOV Hamuliakovo, bude možné až po vybudovaní obtokového kanalizačného potrubia okolo Dunajskej Lužnej. Dočasne budú pre akumuláciu splaškových vôd na jednotlivých parcelách navrhované žumpy.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom **21169/573, 21122/56 v katastrálnom území Rovinka a prípojky budú umiestnené na par. čísla 21169/562, 21169/564, 21169/565, 21169/566, 21169/429, 21169/567, 21169/568, 21169/569, 21169/570, 21169/571, 21169/572, 21169/575, 21169/576, 21169/577, 21169/578, 21169/579, 21169/580, 21169/581, 21169/582 v katastrálnom území Rovinka**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce s bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytyčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.

- g) **Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
- h) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby : „IBV Brezová ulica” pod číslom SÚ-124-476/3054/2016/527/Sin zo dňa 24.10.2016
- i) Dodržať podmienky záväzného stanoviska pod číslom SÚ-79/466/2017/4/Šin zo dňa 13.02.2017
- j) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. HŽP/20426/2016 zo dňa 14.07.2016.
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia : Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9124- DO zo dňa 30.06.2014
- l) Dodržať podmienky stanoviska : Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ/2016/93958 zo dňa 26.09.2016
- m) Dodržať podmienky vyjadrenia : Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy Odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod číslom OU-SC-OSZP/2017/15501 zo dňa 11.01.2017
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6611613936 zo dňa 24.05.2016 pod číslom
- o) Dodržať podmienky stanoviska: Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava pod číslom 3680/1/2016 zo dňa 22.12.2016.
- p) Dodržať podmienky stanoviska: Hydromeliorácie, štátna podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 6490/2/120/2016 zo dňa 19.12.2016
- q) Dodržať podmienky: Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: ZORLINE – PLUS, s.r.o. a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017
- r) Dodržať podmienky: Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: PIT, s.r.o.. a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017
- s) Dodržať podmienky: Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: DEVELT, s.r.o... a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017
- t) Dodržať podmienky Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod číslom BZOP 11/403/2017 BVS Zmluvné strany „Budúci vlastník“ Fielder s.r.o. a budúci prevádzkovateľ“ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 22.03.2017
- u) Dodržať podmienky Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu pod číslom BZOP 9/403/2017 BVS Zmluvné strany „Budúci vlastník“ Fielder s.r.o. a budúci prevádzkovateľ“ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 22.03.2017

Námietky účastníkov konania: námietky neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Fielder s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava podaním zo dňa 24.02.2017 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: na uskutočnenie vodnej stavby: **IBV Rovinka- Brezová ulica**, stavebný objekt : **SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky na parc. čísl: 21169/573, 21122/56 v katastrálnom území Rovinka a prípojky budú umiestnené na par. čísl 21169/562, 21169/564, 21169/565, 21169/566, 21169/429, 21169/567, 21169/568, 21169/569, 21169/570, 21169/571, 21169/572, 21169/575, 21169/576, 21169/577, 21169/578, 21169/579, 21169/580, 21169/581, 21169/582 v katastrálnom území Rovinka**

Návrh neobsahoval predpísané údaje a podklady, preto bol stavebník vyzvaný listom po č. OU-SC-OSZP/2017/04267/74-Pl zo dňa 14.03.2017 na doplnenie a konanie bolo prerušené rozhodnutím pod č. OU-SC-OSZP/2017/04267/PK-23/Pl zo dňa 14.03.2017. Návrh bol doplnený o potrebné podklady dňa 10.04.2017.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania pod. číslom OU-SC-OSZP/2017/004267/VY-18/Pl dňa 15.05.2017 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

V žiadosti uviedli údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, originál list vlastníctva č. 2452-čiasočný, č.3053-čiasočný, č.591, č.3008, č.1650- čiasočný, originál kópia katastrálnej mapy, záväzné stanovisko obce Rovinka, 900 41 Rovinka 350 zo dňa 13.02.2017 pod číslom SÚ-79/466/2017/4/Šin, Rozhodnutie o umiestnení stavby „ IBV Brezova ulica,, pod číslom SÚ - 124-476/3054/2016/27/Šin zo dňa 24.10.2016, Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: DEVELT, s.r.o... a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017, Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: PIT, s.r.o.. a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017, Nájomná zmluva na pozemok, zmluvné strany: prenajímateľ: ZORLINE – PLUS, s.r.o. a Nájomca :FIELDER s.r.o. zo dňa 04.04.2017, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu pod číslom BZOP 9/403/2017 BVS Zmluvné strany „ Budúci vlastník“ Fielder s.r.o. a budúci prevádzkovateľ“ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 22.03.2017, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod číslom BZOP 11/403/2017 BVS Zmluvné strany: Budúci vlastník: Fielder s.r.o. a budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 22.03.2017, Rozhodnutie o odnatí poľnohospodárskej pôdy pod číslom OU-SC-PLO-2017/4698 zo dňa 17.03.2017, Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pod číslom OU-SC-PLO-2017/007318 zo dňa 22.05.2017, Súhlas ZORLINE-PLUS s.r.o., Kriková 5, 821 07 Bratislava IČO 368 273 98 súhlas na pripojenie na kanalizáciu a na vodovod, súhlas je udelený na pozemky parc.č. 21169/573, 21122/56 C-KN v katastrálnom území Rovinka pre spoločnosť Fielder s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava. potvrdenie o úhrade správneho poplatku pod číslom ID: C12-100417-0117 v hodnote 200 Eur.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Obec Rovinka pod číslom SÚ-79/466/2017/Šin zo dňa 13.02.2017, Slovenský pozemkový fond- Bratislava pod číslom SPF/2016/93958 zo dňa 26.09.2016, Okresný úrad Senec, odbor

starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy odpadové hospodárstvo pod číslom OU-SC-OSZP-2017/15501 zo dňa 11.01.2017, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9124-Do zo dňa 30.06.2014, Technická inšpekcia a.s. Tnavská cesta 56, 821 01 Bratislava pod číslom 3680/1/2016 zo dňa 22.12.2016, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku pod číslom ASM-77-777/2016 zo dňa 31.03.2016, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod číslom OSHZ-PK1-2553-001/2016 zo dňa 08.12.2016, Slovak Telekom A.s., Bajkalská 28, 8217 62 Bratislava pod číslom 6611613936 zo dňa 24.05.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružindolská ul. č. 8, 820 09 Bratislava pod číslom HŽP/10426/2016 zo dňa 14.07.2016, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 6490/2/120/2016 zo dňa 19.12.2016.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,00- €..

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v.z. Hilda-
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

v.z. Ing. Hedviga Guldánová, PhD.
poverená zastupovaním



Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a má byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Rovinka. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania:

- 1. Fielder, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava

Projektant:

- 2. Ing. Rastislav Kohút, Malá okružná 967/76, 958 01 Partizánske

Vlastníci pozemkov susediacich s navrhovanou stavbou:

- 3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- 4. ZORLINE - PLUS s.r.o., Kríkova 5, 821 07 Bratislava
- 5. PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava
- 6. develt s.r.o., Toryská 26, 821 07 Bratislava

Dotknuté orgány:

- 1. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350
- 2. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 (1 x na vyvesenie)
- 3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava 29
- 4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
- 5. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
- 8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- 9. SVP, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava