



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.SÚ-75-282/2690/2017/6/Šin.

Rovinka dňa 14.08.2017

### ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa ( ďalej len „stavebný úrad“ ) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ) , podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

#### **z a s t a v u j e**

podľa § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona správne konanie stavebníkovi Rovinka Residence, so sídlom Haburská č.49/A, Bratislava, vo veci vydania povolenia na zmenu stavby „ **Polyfunkčný objekt Rovinka III – Relax** „ pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané dodatočného stavebné povolenie pod č.j.SÚ-219-763/399/2016-2017/Šin. zo dňa 09.02.2017, právoplatné dňa 14.03.2017. Miesto stavby: pozemky parc.č.238/1, 239/4 a 1838/28 kat.územie Rovinka.

#### **ODÔVODNENIE**

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 05.04.2017 žiadosť spoločnosti Rovinka Residence s.r.o. o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Listom zo dňa 17.07.2017 oznámil stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania zmeny stavby pred jej dokončením a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dňa 24.07.2017 bol obci Rovinka doručený list- námietky vlastníkov stavieb súp.č.324 a č.666 k oznámeniu o začatí konania, ktorým o.i. namietajú, že stavba sa realizuje v rozpore s popisom zmeny, uvedenej v oznámení o začatí konania.

Na základe uvedeného vykonal poverený pracovník dňa 24.07.2017 štátny stavebný dohľad, kde bolo zistené, že stavebník Rovinka Residence s.r.o. začal realizovať požadovanú zmenu stavby bez právoplatného povolenia, resp. realizuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením.

*Podľa § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

Nakoľko stavebník začal realizovať zmeny stavby bez právoplatného povolenia stavebného úradu, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a následne začne konanie podľa § 88 ods.1 a 88a ods.1 stavebného zákona.

Za realizáciu zmeny stavby bez právoplatného povolenia bolo voči stavebníkovi začaté konanie podľa § 106 stavebného zákona – konanie o správnom delikte.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.35, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan K u b e š**  
zástupca starostu obce

Doručuje sa :

Stavebníkovi: Rovinka Residence s.r.o., Haburská č.49/A, 821 02 BA 2

Ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parc.č.238/2; 239/56,; 239/69; 239/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67; 240; 236; 239/16-28; 239/5-16; 239/70-85; kat.územie Rovinka,
2. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg.“E“ parc.č.1034 k.ú. Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
4. Projektantovi: Morocz\_Tacovsky s.r.o. – Ing.arch.Michal Tačovský, Balkánska č.179/A, BA

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

*21.8.2017*

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -