



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ-93/352-2502/2017/3/HAN

Rovinka, dňa 27.07.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §§ 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa § 60-66 stavebného zákona, § 9 ods.1 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu : „**Novostavba rodinného domu**“

o objektovej skladbe:

SO 01- Rodinný dom

SO 02 – Spevnené plochy a exteriérové terasy

SO 03 – Oplotenie

SO 04 – Terénne a prakové úpravy

SO 05 – prípojka elektriky

SO 06 - prípojka plynu

SO 07 – vodovodná prípojka (rozvod od vodomernej šachty)

SO 08 – kanalizačná prípojka (rozvod od revíznej šachty)

stavebník : **Martina Pospíšilová**, bytom Gazdovský rad 13, Šamorín

miesto stavby: kat. úz. Rovinka, pozemok parc .č. 671/2, 672, kat. úz. Rovinka

druh stavby : novostavba

účel stavby : bytová budova- rodinný dom- 1 b.j.

podlažnosť : dvojpodlažná stavba s podpivničením

zastavaná plocha: 89,90 m²

podlahová plocha: 153,00 m²

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 09.03.2017 pod č.SÚ-229/800-2016/686-2017/4/HAN, právoplatné dňa 04.05.2017.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie spracovanej spoločnosťou GRUP architects s.r.o., Haburská 15, Bratislava, hlavný inžinier Ing.arch.František Duba, autorizovaný architekt č.*1962 AA*, v júli 2016.
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovedným geodetom (§ 75 ods. 1 stavebného zákona). Protokol o vytyčení stavby predloží stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Pred začatím výkopových prác na stavbe zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v území ich správcami.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
 a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, na základe výberového konania.
10. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - staveniskové zariadenie nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmi pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
 Stavebné mechanizmy musia byť pred výjazdom na verejnú komunikáciu očistené od nánosov zeminy a stavebného materiálu.
 Dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva. Vzniknutý odpad uložiť na riadenú skládku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).
 Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.
 Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
14. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

16.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec , OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 26.10.2016
č.OU-SC-OSZP/2016/14095-Do:

- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.
- Pri nutnom výrube drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak budú dotknuté výstavbou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č.24/2003Z.z. v znení neskorších predpisov.
- pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4 ods.1 cit. Zákona a to. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

16.2. Vyjadrenia Okresného úradu Senec. OSŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 7.11.2016
č.j.OU-SC-OSZP/2016/15135 PO:

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad uložiť na riadenú skládku a o **zneškodnenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- OSZP, odpadové hospodárstvo,**
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

16.3. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 15.06.2015 č.21049/2015/ŠV:

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

Vodovodná prípojka

- ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody,
- právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

- vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č.671/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS,
- usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa schémy priloženej k vyjadreniu.
- vodomerná šachta má byť umiestnená na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu,
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom,

Montáž meradla- vodomeru

- náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Po splnení uvedených podmienok je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera.

(tlačivo žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod je na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne odpadové vody.

Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke , je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem / stúpačky, poklop a pod./
- revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Realizácia kanalizačnej prípojky

Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie prekonzultovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom BVS.

Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo BVS-Kanalizačná prípojka (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

V zmysle §22 ods.1 a §23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

16.4. Vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 24.10.2016:

- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Pripojenie požadovanej maximálne rezervovanej kapacity 15kW bude realizované z existujúceho odberného miesta ČMS 3105217839, EIC 24ZZS5217839000X bez zmeny technických podmienok.
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich energetickej spoločnosti.

16.5. Vyjadrenia SPP-distribúcia zo dňa 24.10.2016 č.TDba/3440/2016/Pr:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p.Ingrid Vitkayová, tel.č. +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk)
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7001440814+Dodatok č.1 zo dňa 26.9.2016
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP- D (p.Rudolf Hirner, tel.č.+421 33 242 3300)

vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- skrinku DRZ (domová regulačná zostava) osadiť na hranici parc.č. 671/1 tak, aby bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva, a aby vnútorný priestor skrinky umožňoval montáž 2 ks plynomerov BK 4T G4, regulátora plynu a ostatných montážnych komponentov bežným náradím.

16.6. stanoviska OR HaZZ v Pezinku zo dňa 08.11.2016 č. ORHZ-PK1-2176-002/2016:

- stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

17. Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
18. Stojisko pre domový odpad riešiť na pozemku stavebníka.
19. Výška uličného oplotenia bude 1,50 m.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
21. Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie 3 parkovacích miest na vlastnom pozemku.
22. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
 - geometrický plán zamerania stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok
 - stavebný denník
 - energetický certifikát stavby
 - zdokumentovanie spôsobu odvádzania dažďovej vody zo strechy a zo spevnených plôch do vsakov (fotodokumentácia pred povrchovou úpravou vsakov)
 - súhlas na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia zabudovaného v stavbe

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 50,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Martina Pospíšilová, Gazdovský Rad 45/13, Šamorín, zastúpená Mgr.Martinom Martinym, Nezvalova 54, Bratislava, podala na obecný úrad v Rovinke dňa 17.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc.č. 671/2, 672, kat. úz. Rovinka, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 09.03.2017 pod č.SÚ-229/800-2016/686-2017/4/HAN, právoplatné dňa 04.05.2017.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 61 ods.1 stavebného zákona listom zo dňa 03.03.2017 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko boli stavebnému úradu známe pomery staveniska.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníkom konania, ktorých adresa nebola stavebnému úradu známa, bolo oznámenie doručované podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknuté orgány, ktorým bolo oznámenie doručované, boli upozornené, že svoje stanovisko môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Dotknutý orgán, ktorý v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, stavebný úrad vyhodnotil, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania.

Opodstatnené podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavby sú zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka v konaní preukázala vlastnícke právo pozemok parc.č.671/2, 672 , kat. úz. Rovinka zapísaného v liste vlastníctva č.339.

Nakoľko stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná podľa podmienok územného rozhodnutia oprávneným projektantom, že spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Prílohy: 1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

Účastníkom konania

1. Martina Pospíšilová, Gazdovský rad 13, 931 01 Šamorín
2. Ľudovít Lackner, Prievozská 13, 821 05 Ba
3. Anna Jakubiaková, Gazdovský Rad 46/11, 931 01 Šamorín
4. neznámym účastníkom konania, dedičom nehnuteľnosti parc.č. 669, 671/1 v podiele 1/2 po poručiteľovi Jánovi Škorvagovi, pôvodne bytom Rovinka 177 a vlastníkom pozemku reg.“C“ parc.č. 673 , (reg. „E“ parc.č. 969/100), kat. úz. Rovinka sa podľa § 26 správneho poriadku rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Na vedomie:

5. Martin Martiny, Nezvalova 54, 821 06 Ba
- 6.obec Rovinka- správa majetku a daní

CO:

7. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 27. 07. 2012

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

900 41 Rovinka
-8-

Pečiatka, podpis