



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-97-362/2440/2017/8/Šin.

Rovinka dňa 25.07.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona, podľa vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a na podklade vykonaného stavebného konania

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **3P Development IS s.r.o., IČO 50 329 090**
so sídlom Mliekarenská č.3, Bratislava

zmenu stavby : SO 03.1-2 Verejné osvetlenie II. etapa
SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody II. etapa

miesto stavby : parc.č.: 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka
pred jej dokončením.

Zmena stavby spočíva :

- v zmene vedenia VO a NN rozvodov, v súvislosti s iným riešením komunikácie, v ktorej sú inžinierske siete vedené.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí Čulenova č.3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred začatím zemných prác požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci zmeny stavby pred dokončením z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., dodržiavať ust. normy STN 73 6005.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy

a ustanovenia príslušných STN.

- Do kolaudácie stavby budú odstránené nedostatky v projektovej dokumentácii skutočného realizovania stavby, uvedené v odbornom stanovisku TÚV SÚD z 02.05.2017.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j.:SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin. zo dňa 07.11.2016, právoplatné dňa 09.12.2016 zostávajú naďalej v platnosti.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 60,- €.

ODÔVODNENIE

Dňa 22.05.2017 podala spoločnosť 3P Development IS s.r.o. tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby SO 03.1-2 Verejné osvetlenie II. etapa a SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody II. etapa, ktoré sa realizujú na pozemkoch parcela č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka pred jej dokončením tak, ako to je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Rovinka pod č.j.:SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin. dňa 07.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2016.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Do vydania tohto rozhodnutia nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník k žiadosti doložil doklady a projektovú dokumentáciu stavby, primerane k požadovanej zmene.

Ďalej predložil:

- Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru zo dňa 25.04.2017, ktorý so zmenou stavby súhlasil bez pripomienok.
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 18.04.2017, v ktorom konštatuje, že stavbou nedôjde k styku so sieťami spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia a k žiadosti bola predložená projektová dokumentácia a doklady zodpovedajúce požadovanej zmene stavby, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Milan Kuběš
zástupca starostu obce

Príloha: overená projektová dokumentácia zmeny stavby

Doručuje sa:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.329/50, 51, 160, 163, 53, 162, 52, 159, 157, 158, 155, 154; 303/48, 47, 46, 10, 45, 44, 49, 53, 58, 23, 59, 60, 61, 56, 55, 54, 22, 21, 50, 51 a 52 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi: JFcon s.r.o. – Ing. Marek Gešnabel, Družstevná č.6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

26.7.2017

Pečiatka a podpis:



OBEČNY ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: