



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.:SÚ-98-363/2501/2017/7/Šin.

Rovinka 25.07.2017

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 68 a na podklade vykonaného stavebného konania

### **p o v o ľ u j e**

stavebníkovi : **3P Development IS s.r.o., IČO 50 329 090**  
**so sídlom Mliekarenská č.3, Bratislava**

zmenu stavby : SO 01-2 Miestna obslužná komunikácia II. etapa

miesto stavby : parc.č.: 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka pred jej dokončením.

Zmena stavby spočíva :

- v zmene trasy komunikácie, v ktorej budú aj vedené verejné rozvody inžinierskych sietí.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí Čulenova č.3.
- Pred začatím zemných prác požiadať o presné výtýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci zmeny stavby pred dokončením z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., dodržiavať ust. normy STN 73 6005.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Okraj dopravného značenia (DZ) nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ ( aj dodatkovvej tabule ) je min. 2,0 m nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená v zmysle STN 018020.
- Všetky chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých

komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred ich začatím,

- Trvalé dopravné značenie znovu predložiť k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním komunikácií a spevnených plôch,
- ODI SC bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia dopravného značenia,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie** ( § 3 zák.č.135/1961 Zb.), o ktoré musí stavebník požiadať obec Rovinka samostatnou žiadosťou.
- Do kolaudácie stavby budú odstránené nedostatky v projektovej dokumentácii skutočného realizovania stavby, uvedené v odbornom stanovisku TUV SÜD z 02.05.2017.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j.:SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin. zo dňa 08.11.2016, právoplatné dňa 09.12.2016 zostávajú naďalej v platnosti.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 60,- €.

## ODÔVODNENIE

Dňa 22.05.2017 podala spoločnosť 3P Development IS s.r.o. tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby SO 01-2 Miestna obslužná komunikácia II. etapa, ktorá sa realizuje na pozemkoch parcela č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka pred jej dokončením tak, ako to je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané dodatočné stavebné povolenie obcou Rovinka pod č.j.:SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin. dňa 08.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2016.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Do vydania tohto rozhodnutia nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník k žiadosti doložil doklady a projektovú dokumentáciu stavby, primerane k požadovanej zmene.

Ďalej predložil:

- Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru zo dňa 25.04.2017, ktorý so zmenou stavby súhlasil bez pripomienok.
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 18.04.2017, v ktorom konštatuje, že stavbou nedôjde k styku so sieťami spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia a k žiadosti bola predložená projektová dokumentácia a doklady zodpovedajúce požadovanej zmene stavby, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené **vo výrokovej časti rozhodnutia.**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š  
zástupca starostu obce

Príloha: overená projektová dokumentácia  
zmeny stavby

Doručuje sa:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.329/50, 51, 160, 163, 53, 162, 52, 159, 157, 158, 155, 154; 303/48, 47, 46, 10, 45, 44, 49, 53, 58, 23, 59, 60, 61, 56, 55, 54, 22, 21, 50, 51 a 52 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:  
Pečiatka a podpis:

26. 7. 2014

*C. M. O.*

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -