



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.:SÚ-52-237/2415/2017/14/Šin.

Rovinka dňa 17.07.2017

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 88 ods.1 písm. b), podľa § 88a a podľa §§ 32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok „, ) dodatočne

### **p o v o l u j e**

**stavebníkovi :** KALINA-KOV s.r.o., IČO 44 502 931

so sídlom Hlavná č.214, Rovinka

**stavbu:** SO 06 Transformačná stanica

SO 07 Prípojka VN

SO 08 Rozvody NN

kábel Orange

pre priemyselnú zónu

**miesto stavby:** parc.č.20322/26, 20322/25, 20322/24, 20322/2321274/300, 21274/336, 21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/525, 21274/528, 21274/531, 21274/291, 21274/734, 21274/735, 21274/736, 21274/737, 21274/749, 21274/764, 21274/765, 21274/766 a 21274/767

Železničná ulica

katastrálne územie Rovinka

**druh stavby :** novostavba

**účel stavby :** inžinierska stavba – rozvod energií.

### **Popis umiestňovanej stavby:**

Predmetom dodatočného povolenia stavby je zabezpečenie lokality priemyselnej zóny v Rovinke na Železničnej ulici elektrickou energiou a elektronickou komunikačnou sieťou Orange, na ktoré bude napojených cca 17 pozemkov drobných výrobných prevádzok.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej dokumentácie.
4. S pokračovaním prác na stavbe je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pre dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavba sa bude ukončovať dodateľsky. Stavebník je **povinný** zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu ihneď po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
11. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku s povolenou stavbou.
13. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník pri dokončovaní stavby dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku z 11.01.2017 :**

- Je povinný dodržať ust.zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva, v znení neskorších predpisov o odpadoch.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou, uložiť na riadenú skládku. Nevytvárať medziskládky a dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- O zneškodnenom množstve odpadov predložiť doklad na OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 04.11.2016**

- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona 5. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

**Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené v stanovisku z 22.02.2017:**

- Hore uvedená stavba bude napojená z navrhovanej distribučnej kioskovej TS 2 x 630 kVA typ: EH5 v prvej etape osadenej jedným transformátorom 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a 2 x 8 vývodovým NN rozvádzačom In 1000 A. Nová TS

bude pripojená z jednej strany z existujúcej odberateľskej TS0055-023 (rezervný vývod VN rozvádzača ) a z druhej strany z existujúceho UV 1/228- 350 pričom existujúce VN káblové vedenia končiace na UV 1/228-350 a UV 62/610 sa odpoja a následne zospojujú a UV 62/610 bude zrušený. VN káblové distribučné vedenie bude realizované káblom typu NA2XS(F)2Y 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 700 m. NN káblové distribučné rozvody budú realizované káblami typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 1620 m, ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. VN rozvody, navrhovaná TS a NN rozvody distribučného charakteru budú vybudované na vlastné náklady investora na základe „Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci“ č. 1713100004-BKPV, uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná a.s. a investorom.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulena č. 3.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 32 A char. B pre 16 odberných miest, 3 x 63 A char. B pre 12 odberných miest, 3 x 80 A char. B pre 1 odberné miesto a 3 x 125 A char. B pre dve odberné miesta.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby a splnení podmienok vyplývajúcich so Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci a Zmluvy o kúpe prenajatej veci investorom.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v súhlase podľa § 27 zák.č.364/2004 Z.z., vydaný dňa 09.03.2017:**

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 22.02.2017.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Správy vnútorných vôd Šamorín, uvedené v stanovisku zo dňa 26.01.2017.

**Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 14.12.2017:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods.2 a 3 zák.č.49/2002 Z.z. pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 21.11.2016, nakoľko stavbou dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a DIGI Slovakia s.r.o.:**

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), 0903 455788

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**15. Osobitné podmienky:**

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestne komunikácie bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na stavebnom úrade.

17. Ku kolaudačnému konaniu predloží:

- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov (certifikáty ),
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy),
- právoplatné stavebné povolenie a preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- stavebný denník.

V konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 600,- €.

### **ODÔVODNENIE**

Tunajší stavebný úrad obdržal od spoločnosti KALINA-KOV s.r.o. žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu, uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Právo realizovať stavbu na pozemkoch parc.č. 20322/26, 20322/25, 20322/24, 20322/23 21274/300, 21274/336, 21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/525, 21274/528, 21274/531, 21274/291, 21274/734, 21274/735, 21274/736, 21274/737, 21274/749, 21274/764, 21274/765, 21274/766 a 21274/767 kat.územie Rovinka stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona, a to preukázal iné práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 predložením „ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „ a „ Zmluvu o dočasnom užívaní pozemkov „ Nájomnej zmluvy „, uzatvorené s vlastníkami dotknutých pozemkov.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na uplatnenie si námietok.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k dodatočnému povoleniu stavby žiadne námietky ani pripomienky

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povolená stavba sa nebude realizovať v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením

č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 (ďalej len platný ÚP) nachádza vo funkčnej ploche F11-B-1- individuálne formy bývania s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pre dokončenie stavby, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- OR Hasičského a záchranného zboru Pezinok, stanoviskom zo dňa 22.05.2017.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzným stanoviskom zo dňa 27.10.2016.

Ďalej bolo predložené:

- Rozhodnutie OÚ Senec, odboru pozemkového a lesného zo dňa 13.07.2017 pod č.j.OU-SC-PLO/2017/8832, ktorým bola odňatá poľnohospodárska pôda pod stavbou trafostanice.
- Odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia s.r.o. k projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby, vypracované dňa 10.01.2017.

Stavebný úrad skonštatoval, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Za začatie stavby bez stavebného povolenia bolo začaté voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan Kubeš**  
zástupca starostu obce

Príloha. 1x overená proj.dokumentácia

### Rozhodnutie obdržia:

Stavebník:

1. KALINA-KOV s.r.o., Hlavná č.21

Účastníkom konania:

2. Vlastníkom pozemkov : parc.č.21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/732, 20322/26, 20322/25, 20322/24, 20322/23, 21274/300, 21274/336, 21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/525, 21274/528, 21274/531, 21274/291, 21274/734, 21274/735, 21274/736, 21274/737, 21274/749, 21274/764, 21274/765, 21274/766 a 21274/767 kat.územie Rovinka.

3. Vlastníkom susedných pozemkov

4. Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

19. 7. 2017

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka