



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-192/715/2016-2165/2017/HAN

Bratislava, dňa 20.06.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), podľa § 29 ods.1 správneho poriadku

pre rušuje územné konanie

o umiestnení stavby „**Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia**“

o objektovej skladbe:

- SO 02 Komunikácia, zelený pás a chodník
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 NN káblový rozvod

miesto stavby – Rovinka, pozemok registra „C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, kat. úz. Rovinka

navrhovateľ - Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava, IČO: 50 287 320, zastúpenej na základe plnej moci Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, Riečka

do ukončenia správneho konania o postavení účastníka konania.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 26.10.2016 návrh spoločnosti Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava zastúpenej na základe plnomocenstva Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, 974 01 Riečka, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - „**Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia**“ miesto stavby Rovinka, pozemok registra „C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 1319/1, 1317/38, 1317/11, kat. úz. Rovinka.

Podanie bolo postupne dopĺňané dňa 28.12.2016, 3.1.2017, 4.1.2017, 24.1.2017.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad podľa §18 ods. 3 správneho poriadku, §36 ods.4 stavebného zákona oznámil listom zo dňa 30.01.2017 verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“ vymedzenému okruhu účastníkov konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadil ústne pojednávanie.

Nakoľko boli pri ústnom pojednávaní vznesené námietky účastníkov konania, na základe

ktorých bolo potrebné upraviť dokumentáciu pre umiestnenie stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu svojho návrhu v lehote 70 dní odo dňa doručenia výzvy, pričom dňom doručenia bol 05.04.2017 (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky), a súčasne územné konanie prerušil. Teda lehota na doplnenie podania bola do 14.06.2017. Dňa 18.05.2017 navrhovateľ požiadala o predĺženie lehoty o ďalších 90 dní z dôvodu stanovenia nových podmienok Západoslovenskou distribučnou a.s. pre riešenie NN káblového rozvodu.

Dňa 07.04.2017 bolo v podateľni obecného úradu Rovinka evidované vyjadrenie Združenia domových samospráv, ktoré si podľa §34 ods.2 resp. § 59 ods.1 písm. c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku v súlade s čl. 6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. v predmetnom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“ ako účastník konania uplatnilo pripomienky. Združenie domových samospráv nebolo vo vymedzenom okruhu účastníkov začatého územného konania.

Podľa ustanovenia §34 ods.2 v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Z dikcie znenia § 14 ods.1 správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Dňom podania bolo začaté správne konanie. Postupujúc podľa ustanovenia §14 ods.1 správneho poriadku obec Rovinka ako príslušný správny orgán dňa 05.06.2017 oznámila v súlade s §18 ods.3 správneho poriadku začatie konania o postavení účastníka územného konania pre umiestnenie stavby „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“, pozemok parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, kat. úz. Rovinka.

Rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Nakoľko musí byť pre územné konanie jasne vymedzený okruh účastníkov konania, stavebný úrad postupoval tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, prerušil územné konanie do ukončenia správneho konania o postavení účastníka konania.

Tunajší úrad bude v predmetnej veci ďalej konať keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v zastúpení
Milan Kubeš
zástupca starostu



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba
- Mária Juríková, 900 41 Rovinka 130
- Rozvoj vidieka a.s., Žltá 2/F, 851 07 Ba
- Ing.Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
- Ing.Ivana Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
- Obec Rovinka
- CLIPPER SK, s.r.o., Orgovánová 8, 900 41 Rovinka
- Ing.Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Ing.Jana Hrončeková, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Pressburg Finance Group, spol. s r.o. v likvidácii, Slovenského národného povstania 7/13, 018 51 Nová Dubnica
- vlastníkom pozemkov parc.č. 1821/1, 1822/11, 1824/141, 1824/405, 20242/264, 20242/263, 20242/262, 20242/261, 20242/260, 20242/259, 20242/324, 20242/325, 20242/258, 20242/249, 20242/248, 20242/98, 20242/235, 20242/254, 20242/253, 20242/252, 20242/251, 20242/368, 20242/367, 20242/366, 20242/365, 20242/342, 20242/1, 20242/374,
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 27.06.2017

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-

Na vedomie:

- Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba zastúpená spoločnosťou KA Group s.r.o., Na Uhlisku 1207/14, 97401 Banská Bystrica

Co:

SÚ- spis

☎: +421/2/59304059

Fax :+421/2/45647589

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

IČO: 00 305 057

č. ú. 1802404001/5600