



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

3P Development IS s.r.o.
Mliekarenská č.3
821 09 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka dňa
22.05.2017	SÚ-97-362/1752/2017/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	07.06.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania - zmena stavby pred dokončením.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods.4 a § 68 stavebného zákona, že dňa 22.05.2017 podala spoločnosť 3P Development IS s.r.o. žiadosť o zmenu stavby „**SO 03.1-2 Verejné osvetlenie – II. etapa a SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody II. etapa**“ pre výstavbu rodinných domov,, , ktorú začala realizovať na základe vydaného dodatočného stavebného povolenia, vydaného pod č.j.SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin. zo dňa 07.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2016.

Zmena spočíva v zmene vedenia VO a NN rozvodov, v súvislosti s iným riešením komunikácie, v ktorej sú inžinierske siete vedené.

Miesto stavby: pozemky parc.č.329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene, predpokladá sa, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade Rovinka, Rovinka č.350, I.poschodie dv.č.12 v stránkové dni / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce
v zastúpení
Milan Ku be š
zástupca starostu




Ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.329/50, 51, 160, 163, 53, 162, 52, 159, 157, 158, 155, 154; 303/48, 47, 46, 10, 45, 44, 49, 53, 58, 23, 59, 60, 61, 56, 55, 54, 22, 21, 50, 51 a 52 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi: JFcon s.r.o. – Ing. Marek Gešnábel, Družstevná č.6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Dotknutým orgánom jednotlivo:
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
5. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Príloha: situácia stavby

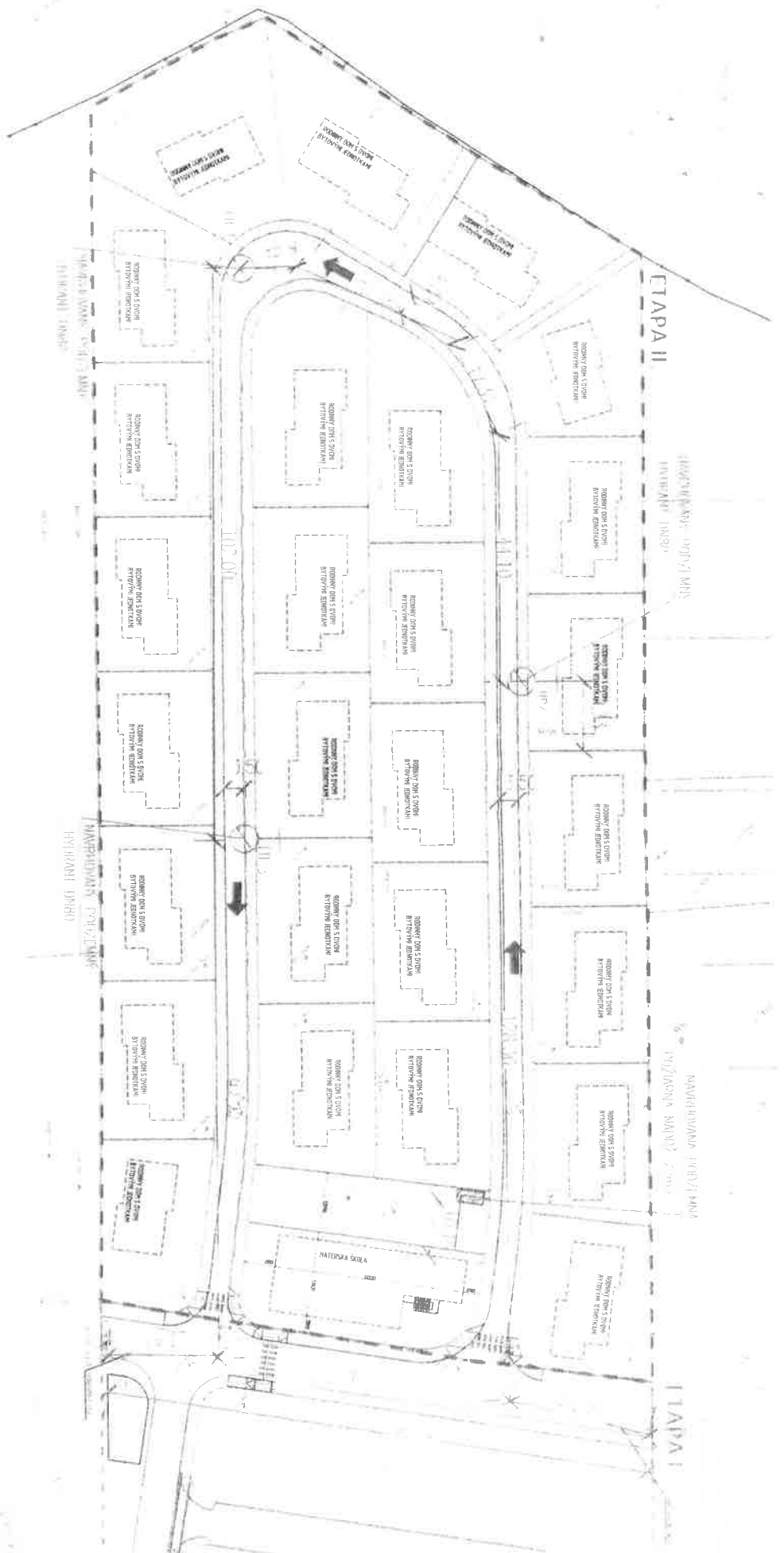
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 4.6.2014
Pečiatka a podpis: 

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Co: spis



LEGENDA

- HRANICE POZEMLKOV
- - - ETAPA I
- - - ETAPA II

LEGENDA ZNAČIEK PO



Zmena stavby pred dokončením

40,000 = Měřítko výšiva 1:NP

AUTOR PROJEKTU HAP JFcon, s.r.o.
 ING. PETER JURBAŠ, PH.D., ING. JÁN FAJNOR
 HP PROJEKTU
 ZODPOV. PROJEKTANT ING. JANA KRIVÁČEK KOROPECKÁ
 VYPRACOVANÁ ING. JANA KRIVÁČEK KOROPECKÁ
 INVESTOR 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mládežnícká 3, 821 09 Bratislava
 NÁZOV STAVBY NZMNIERSKÉ SIETE PRE VYSTAVBU RODINNÝCH DOMOV BUDOVANÉ V MOKI a II. ETAPA
 Miesto stavby okres Senec, k.ú. Rovinka

OBJEKT SO 02.2 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti
 NÁZOV VYKRESU SITUÁCIA



JFcon, s.r.o.

Družstevná 94/2b, 03101 Liptoský Mikuláš
 IČO: 46 347 900, DIČ: 202365429

FORMÁT 420 x 297
 DÁTUM 04/2017
 ČÍSLO ZK

ČASŤ - PROFESIA
 PROTIPŮŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
 MIERKA ČÍSLO VYKRESU
 1:750 **P001**