



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

## **Doručuje sa podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa  
05.12.2016

Naše číslo  
SÚ-229/800/2016-422/2017/HAN

Vybavuje/linka  
Ing.Hanková /45985218

Rovinka  
08.02.2017

## **VEC:**

### **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby- „Novostavba rodinného domu“.**

Martina Pospíšilová, bytom Gazdovský rad 45/13, Šamorín podala dňa 05.12.2016, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parc.č. 671/2, 672, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1 stavebného zákona

### **oznamuje začatie územného konania**

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia

*stavby:* „**Novostavba rodinného domu**“

o objektovej skladbe:

SO 01- Rodinný dom

SO 02 – Spevnené plochy a exteriérové terasy

SO 03 – Oplotenie

SO 04 – Terénne a prakové úpravy

SO 05 – prípojka elektriky

SO 06 - prípojka plynu

SO 07 – vodovodná prípojka ( rozvod od vodomernej šachty)

SO 08 – kanalizačná prípojka ( rozvod od revíznej šachty)

*miesto stavby:* Rovinka, Okružná ulica, pozemok parc .č. 671/2, 672, kat. úz. Rovinka

*navrhovateľ:* Martina Pospíšilová, bytom Gazdovský rad 13, Šamorín

*druh stavby:* novostavba

*účel stavby :* bytová budova - rodinný dom- 1 b.j.

*zastavaná plocha stavby:* 89,90 m<sup>2</sup>

*podlažnosť stavby:* dvojpodlažná stavba RD s podpivničením  
*tvar strechy:* RD - asymetrická sedlová strecha s miernym spádom 21,7%  
*výška stavby:* ± 0,000 = 130,40 m n.m. Bpv- úroveň podlahy prízemía RD  
hrebeň strechy = + 7,200 m od ± 0,000

*Napojenie stavby na inžinierske siete:* na existujúcu prípojku električky  
na existujúcu prípojku vody, splaškovej kanalizácie,  
na existujúcu prípojku plynu s upravením domovej regulačnej  
zostavy ,

a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

**na deň 09. 03. 2017 o 13.15 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta

Príloha: situácia v mierke 1:1000

**Doručuje sa :**

Účastníkom konania:

1. Martina Pospíšilová, Gazdovský rad 13, 931 01 Šamorín
2. Ľudovít Lackner, Prievozska 13, 821 05 Ba
3. Ján Škorvaga, 900 41 Rovinka 177
4. Anna Jakubiaková, Dunajská 29, 931 01 Šamorín
5. Agneša Brhlová, 900 41 Rovinka 187
6. Mária Repáňová, 900 41 Rovinka 137
7. Lucia Kanisová, 900 41 Rovinka 169

8. Pavlína Ozaniaková, 900 41 Rovinka 204/110
9. Richard Kanis, Pri jame 531/26, 900 42 Dunajská Lužná
10. ostatným vlastníkom pozemku reg. "E" parc.č. 969/100, kat. úz. Rovinka- Slovenská republika, Silvester Pytel, Cecília Pytelová, Alojz Macanga, Pavlína Macangová, Anton Šuliak, Mária Šuliaková, ktorých pobyt nie je známy, sa podľa § 26 správneho poriadku oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

-dotknutým orgánom:

11. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Senec OSŽP, -odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
15. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
16. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Ba

Na vedomie:

17. Martin Martiny, Nezvalova 54, 821 06 Ba

CO:

18. stavebný úrad- spis

**Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 09.02.2017

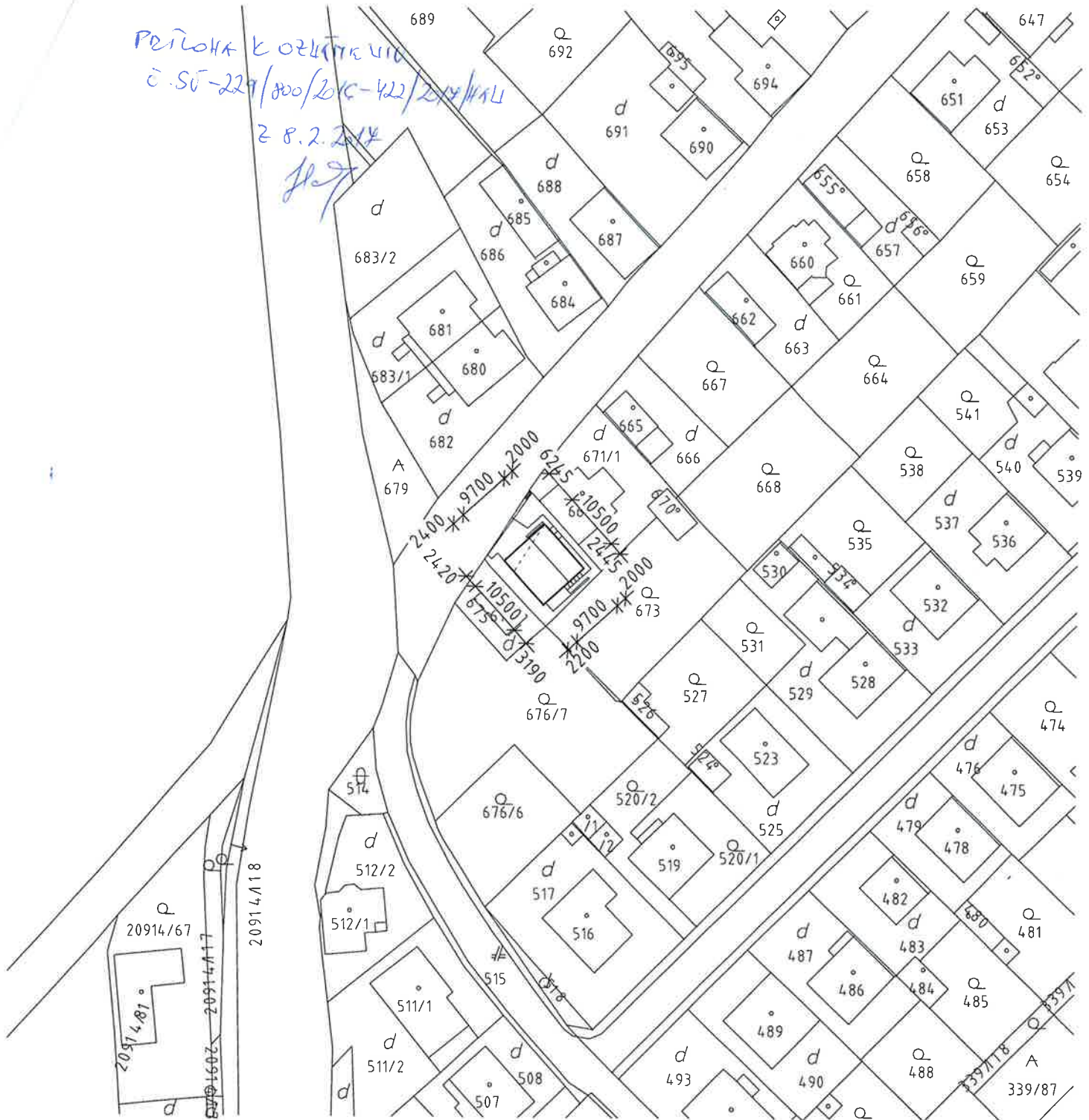
Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -

Pečiatka, podpis

PRÍLOHA K OZELNÉMU  
 Č. SÚ-229/800/2015-422/2014/1111  
 Z 8.2.2014  
 H. G.



OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	MIERKA	M 1 : 1000
OBJEKT		DÁTUM	07 / 2016
		FORMÁT	1 x A4
NÁZOV A MIESTO STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Rovinka 900 41, p.č.: 671/2, 672		
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		
INVESTOR	MARTINA POSPÍŠILOVÁ Gazdovský rad 45/13, Šamorín 931 01		
GENERÁLNY PROJEKTANT	GRUP architects s.r.o. Haburská 15, Bratislava 821 01 tel.: +421907628226 email: info@grup.sk IČO: 45 310 891 DIČ: 2022961160		
VYPRACOVAL	ING.ARCH. FRANTIŠEK DUBA	Č. VÝKRESU 01	
Hlavný inžinier projektu	ING.ARCH. FRANTIŠEK DUBA		