



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka dňa
06.12.2017	SÚ-276-823/4193/2017/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	15.12.2017

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. so sídlom Komárnická č.44 Bratislava podala dňa 06.12.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Polyfunkčný objekt Rovinka“

o objektovej skladbe:

- SO 01 – Polyfunkčný objekt
- SO 101 - Vodovodná prípojka
- SO 201 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 301 - Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie
- SO 302 - Odľučovač ropných látok
- SO 401 - Plynová prípojka
- SO 402 - Prekládka existujúceho rozvodu plynu
- SO 502 - Elektrická prípojka – líniová stavba
- SO 601 - Vonkajšie spevnené plochy a parkoviská

Miesto stavby: roh ulíc Majerská – Hlavná.

Návrh umiestnenia stavby:

Polyfunkčný objekt : na pozemkoch parc.č.232/1 a 232/2 kat.územie Rovinka

Prípojky inž.sietí: na pozemkoch KN reg „E“ parc.č.1184/2, 1034, 1045/4, 1045/206 k.ú.

Rovinka

na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.21169/52, 1838/28, 1838/48, 1838/23,
1838/51, 1838/47 k.ú. Rovinka

Spevnené plochy a parkoviská: na pozemkoch parc.č. 229/1, 229/2, 232/1 a 232/2 k.ú. Rovinka

Predmetom návrhu je štvorpodlažná nepodpivničená budova s jedným ustúpeným podlažím, štvorcového pôdorysu o zastavanej ploche 475,20 m². Na prízemí sa budú nachádzať prenajímateľné priestory, v 2.NP až 4.NP budú administratívne priestory a v ustúpenom podlaží je navrhnutá jedna bytová jednotka. Súčasťou stavby je vybudovanie parkoviska pre 51 vonkajších parkovacích stání, z čoho budú dve pre ZŤP.

Účel stavby: nebytová budova.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 16.01.2018 o 10,00 hod.

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania, inak podľa § 36 ods.3 sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



Milan K u b e š
zástupca starostu obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Navrhovateľovi : CLIPPER SK s.r.o., Komárnická č.44, BA – poštová adresa Orgovánová č.1767/8, 900 41 Rovinka

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg „E“ parc.č.1184/2, 1034, 1045/4 a 1045/206 kat.územie Rovinka, pozemkov KN reg. „C“ parc.č.21169/52, 1838/28, 1838/48, 1838/23, 1838/51, 1838/47, 229/1, 229/2, 232/1 a 232/2 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1183, pozemkov KN reg. „C“ parc.č.238/1, 237/7, 234, 232/3 a 228 kat.územie Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

3. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
5. SPP a.s. Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA 2
6. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚŽP Senec, štátna vodná správa, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚŽP Senec, odbor ochrany prírody a krajiny, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚŽP Senec, úsek nakladania s odpadmi, -,-
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ, Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín

13. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA 2
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
15. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
16. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Toto oznámenie má podľa § 36 ods.4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a doručuje sa všetkým účastníkom konania podľa § 26 ods.1,2 správneho poriadku, ktoré bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

19.12.2017

Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

