



OBEC ROVINKA

PSC 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa
26.10.2016

Naše číslo
SÚ-192/715-2016/318-2017/8/HAN

Vybavuje / linka
Ing.Hanková/45985218

Rovinka
30.01.2017

VEC

Oznámenie o začatí územného konania

„Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“

Navrhovateľ, spoločnosť Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava, IČO: 50 287 320, zastúpený spoločnosťou KA Group s.r.o., Na Uhlisku 1207/4, Banská Bystrica, podal na obecný úrad v Rovinke dňa 26.10.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“ na pozemku reg.“C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 1319/1, 1317/38, 1317/11, kat. úz. Rovinka

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Podanie bolo postupne dopĺňané dňa 28.12.2016, 3.1.2017, 4.1.2017, 24.1.2017.

Po doplnení podania Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1, §36 ods.4 stavebného zákona

oznamuje
začatie územného konania
verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia stavby

„Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“

o objektovej skladbe:

- SO 02 Komunikácia, zelený pás a chodník
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 NN káblový rozvod

navrhovateľ: Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava , IČO: 50 287 320

miesto stavby: kat. úz. Rovinka, parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, 20242/1, 20242/274

SO 02- Komunikácie, zelený pás a chodník

- pozemok parc.č. 1821/1, 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404

SO 03- Vodovod

- pozemok parc.č. 1822/10, 1821/1, 1822/9, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 20242/341, 20242/362

SO 04- Splašková kanalizačná

- pozemok parc.č. 1821/1, 1822/10, 1822/9, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404

SO 05- Dažďová kanalizácia

- pozemok parc.č. 20242/401, 20242/402, 20242/403

SO 06- Verejné osvetlenie

- pozemok parc.č. 1822/9, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404

SO 07 – NN káblový rozvod

- pozemok parc.č. 1821/1, 1822/9, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47

- **vyvolaná investícia- preložka telekomunikačného vedenia Orange Slovensko a.s.**

- pozemok parc.č. 20242/404, 20242/403, 20242/402, 20242/1, 20242/274

druh stavby : novostavba

účel : inžinierska stavba (dopravná a technická infraštruktúra pre pozemky pre plánovanú výstavbu 14 objektov rodinných domov s 1b.j. alebo 2 b.j.)

a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 02. 03. 2017 o 13.15 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. (4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originál podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia v mierke 1:1440

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba
- Mária Juríková, 900 41 Rovinka 130
- Rozvoj vidieka a.s., Žltá 2/F, 851 07 Ba
- Ing.Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
- Ing.Ivana Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
- Obec Rovinka
- CLIPPER SK, s.r.o., Orgovánová 8, 900 41 Rovinka
- Ing.Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Ing.Jana Hrončeková, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Pressburg Finance Group, spol. s r.o. v likvidácii, Slovenského národného povstania 7/13, 018 51 Nová Dubnica
- vlastníkom pozemkov parc.č. 1821/1, 1822/11, 1824/141, 1824/405, 20242/264, 20242/263, 20242/262, 20242/261, 20242/260, 20242/259, 20242/324, 20242/325, 20242/258, 20242/249, 20242/248, 20242/98, 20242/235, 20242/254, 20242/253, 20242/252, 20242/251, 20242/368, 20242/367, 20242/366, 20242/365, 20242/342, 20242/1, 20242/374,
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 01.02.2018

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-4-

Pečiatka, podpis

-dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresné riaditeľstvo H aZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8 820 09 Ba
8. OR PZ- ODI Senec, Holého 8, 903 01 Senec
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
12. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
13. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Ba
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Ba
16. SITEL s.r.o., pracovisko Kopčianska 20/C, 851 01 Ba

17. Obec Rovinka- cestný správny orgán
18. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba

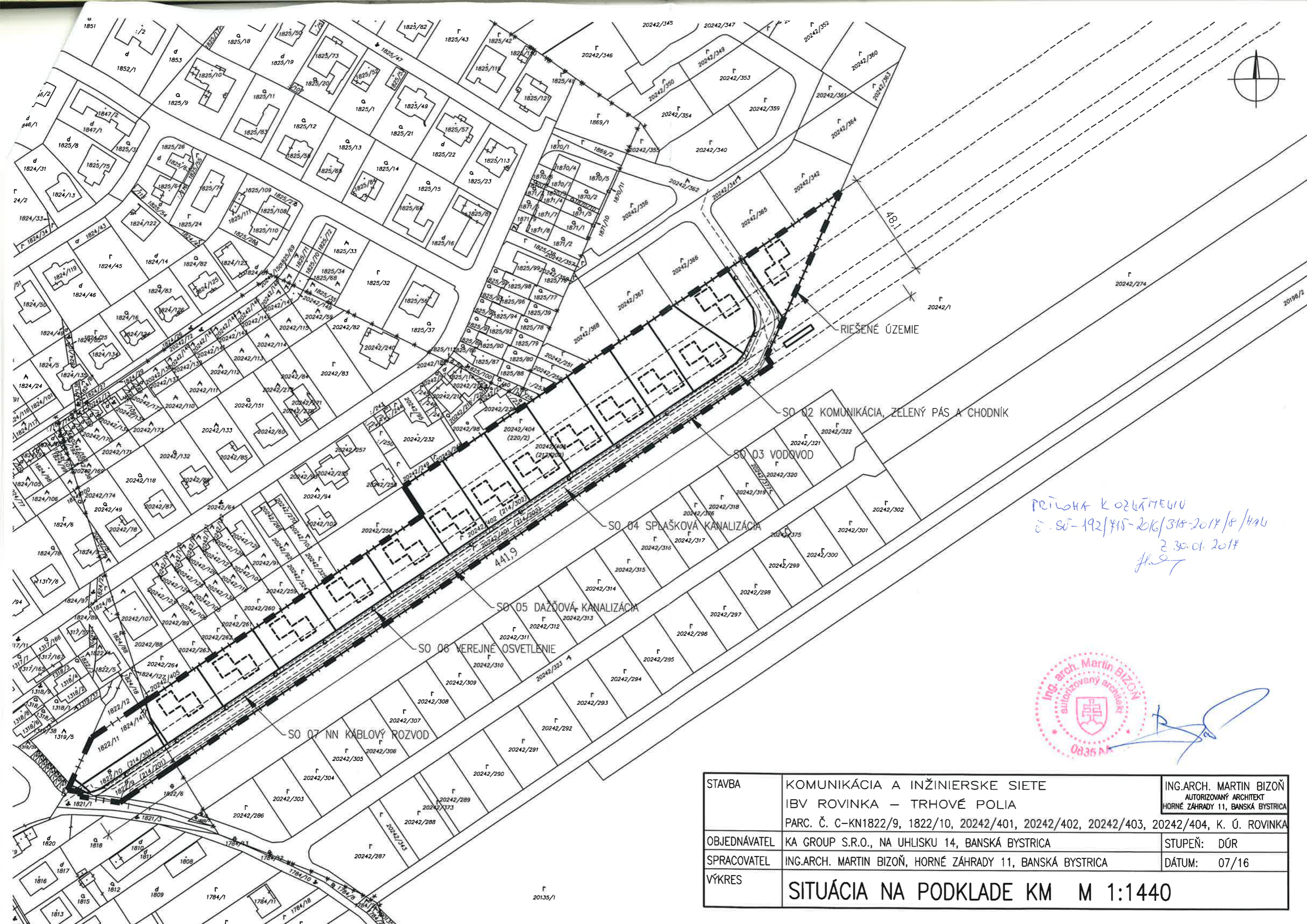
CO:

20. stavebný úrad- spis

Na vedomie:

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

21. Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba zastúpená spoločnosťou KA Group s.r.o., Na Uhlisku 1207/14, 97401 Banská Bystrica
22. Mária Juríková, 900 41 Rovinka 130
23. Rozvoj vidieka a.s., Žltá 2/F, 851 07 Ba
24. Ing.Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
25. Ing.Ivana Kolenová, 900 41 Rovinka 165
26. Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
27. Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
28. Obec Rovinka- správa majetku
29. CLIPPER SK, s.r.o., Orgovánová 8, 900 41 Rovinka
30. Ing.Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
31. Ing.Jana Hrončeková, Majerníkova 1, 841 05 Ba
32. Pressburg Finance Group, spol. s r.o. v likvidácii, Slovenského národného povstania 7/13, 018 51 Nová Dubnica



PRÍLOHA K OZNAČENIU
 č. SO-192/415-2016/318-2017/8/494
 z 30.01.2017
 H.Š.



STAVBA	KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA PARC. Č. C-KN1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, K. Ú. ROVINKA	ING.ARCH. MARTIN BIZOŇ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA
OBJEDNÁVATEL	KA GROUP S.R.O., NA UHLISKU 14, BANSKÁ BYSTRICA	STUPEŇ: DÚR
SPRACOVATEL	ING.ARCH. MARTIN BIZOŇ, HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM: 07/16
VÝKRES	SITUÁCIA NA PODKLADE KM M 1:1440	