



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Rovinka Residence s.r.o.
Haburská č.49/A
821 02 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka dňa
20.09.2017	SÚ-178-596/3158/2017/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	26.09.2017

Vec: Začatie konania podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej stavebný zákon / - oznámenie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.09.2017 žiadosť spoločnosti Rovinka Residence s.r.o. o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby „ **Polyfunkčný objekt, Rovinka III - Relax** „, ktorú začal stavať na pozemku parc.č.238/1 kat.územie Rovinka, pred jej dokončením. Stavba sa začala realizovať na základe vydaného dodatočného stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 09.02.2017 pod č.j.SÚ-219-763/399/2016-2017/Šin. zo dňa 09.02.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2017.

Predmetom povolenia bol samostatne stojaci objekt s dvomi podzemnými podlažiami, so štyrmi nadzemnými podlažiami a s piatym ustúpeným. V 2.PP sa nachádzali technické miestnosti (strojovne, vzduchotechnika) a priestory pre osadenie vírivky a bazénu. V 1.PP boli umiestnené wellness, posilňovňa, šatne, sauny s príslušenstvom. Na 2-4 nadzemnom podlaží bolo navrhnutých 39 pohotovostných bytov a na piatom ustúpenom podlaží boli navrhnuté dva apartmány.

Zmena stavby spočíva v zmene riešenia relaxačnej časti v I.PP, ktoré sa nebude realizovať. Relaxačná časť stavby bude riešená v 1. a v 2. NP. Na 3. a 4. NP je na každom podlaží navrhnutých po 13 pohotovostných bytov a piate ustupujúce podlažie zostáva nezmenené. Umiestnenie a výška stavby taktiež zostáva nezmenená.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám, že začal konania o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 3 stavebný úrad určuje účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia na uplatnenie si námietok. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Milan Kubeš
zástupca starostu obce



Ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parc.č.238/2; 239/56,; 239/69; 239/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67; 240; 236; 239/16-28; 239/5-16; 239/70-85; kat.územie Rovinka,
2. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg.“E“ parc.č.1034 k.ú. Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
4. Projektantovi: Morocz_Tacovsky s.r.o. – Ing.arch.Michal Tačovský, Balkánska č.179/A, BA

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA
7. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova č.6, 816 47 BA 1
8. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26.09.2017

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD

900 41 Rovinka

-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: