



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.:SÚ-219-763/399/2016-2017/20/Šin.

Rovinka dňa 09.02.2017

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:  
Podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a podľa §§ 32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok „ ) dodatočne

#### **p o v o ľ u j e**

- stavebníkovi : **Rovinka Residence s.r.o., IČO 44 607 377**  
**Haburská č.49/A, Bratislava**
- stavbu : **„ Polyfunkčný objekt, Rovinka III - Relax „**
- miesto stavby : **parc.č.238/1, 239/4, 237/7 a 1838/28 kat.územie Rovinka,**  
**Hlavná ulica.**
- druh stavby : **novostavba**  
účel stavby : **nebytová budova – bývanie, služby.**

#### **Typ stavby :**

Polyfunkčný objekt:

Novostavba samostatne stojaceho štvorpodlažného objektu s ustúpeným podlažím a s jedným podzemným podlažím. V I. PP sa nachádza wellnes bazén a bazénová technika. V I.NP občianska vybavenosť ( posilňovňa, šatne, recepcia ), na II. až IV. NP a na ustúpenom podlaží sa nachádzajú pohotovostné byty. Na každom podlaží sa nachádza 13 pohotovostných bytov, spolu 39. Na poslednom ustúpenom podlaží sa nachádzajú dva apartmány, ktorých plocha nepresahuje 50% plochy posledného typického podlažia.

#### **1. Umiestnenie polyfunkčného objektu od susedných nehnuteľností:**

- na hranici s pozemkom parc.č.237/7 kat.územie Rovinka
- 3,26 m od pozemku parc.č.238/2 kat.územie Rovinka
- 20,20 m od stavby na parc.č.240 kat.územie Rovinka
- 9,55 m od stavby na parc.č.236 kat.územie Rovinka

1.3 Zastavaná plocha stavby : 574,92 m<sup>2</sup>

1.4 Podlahová plocha : 3019,03 m<sup>2</sup>.

1.5 Maximálna výška stavby : + 17,100 m od ± 0,000 = 131,52 m.n.m. = podlaha prízemia

1.6 Tvar strechy : plochá.

1.7 Doba trvania stavby : trvalá.

## 1. Komunikačné napojenie a statická doprava:

- Stavba bude dopravne napojená na Hlavnú ulicu - komunikáciu I/63 cez jestvujúci vjazd a výjazd.
- Statická doprava bude riešená na vlastnom pozemku vybudovaním nových 52 parkovacích stání na teréne, ktoré sú predmetom samostatného správneho konania.

## 2. Napojenie na inžinierske siete :

Polyfunkčný objekt bude napojený prípojkami na areálové rozvody vody, kanalizácie a elektriny. Vykurovanie je navrhnuté elektrické.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Autor projektu Morocz\_Tacovsky s.r.o. architektonická kancelária – Ing.arch.Michal Tačovský.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej dokumentácie.
3. S pokračovaním prác na stavbe je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa bude ukončovať dodateľsky. Stavebník je **povinný** zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu ihneď po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.
5. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín pokračovania prác na stavbe.
11. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od oznámenia o pokračovaní v stavebných prácach.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
14. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. **Stavebník je povinný splniť tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:**

**a) Podmienky OÚ v Senci z hľadiska vodohospodárskych pomerov, uvedené v stanovisku zo dňa 18.03.2016 a 10.01.2017:**

- Navrhovateľ dodrží príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) , ust. vyhl.MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Ak vodovodné prípojky sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu a ak kanalizačné prípojky sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm majú charakter vodnej stavby (príp. bazén a dažďová kanalizácia - odlučovač ropných látok, vsakovací systém) V danom prípade, je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na ich uskutočnenie.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

**b) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 23.05.2016:**

- Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, PhD, apríl 2016, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Priestory bazéna, fitnes, wellnes a saun riešiť v podrobnostiach v zmysle vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z., o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo a vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z., o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
  - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- d) **Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.05.2016:**
  - Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
  - Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
  - Podľa § 31 ods.2 zák.č.364/2009 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
  - Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby .
  - Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
  - Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
  - Vhodnosť a veľkosť navrhovaných vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
- d) **Podmienky OÚ v Senci, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody zo dňa 06.04.2016:**

- Na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR ) podľa zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník je povinný pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods.1 zák.č.543/2002 Z.z. a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**e) Podmienky OÚ v Seneci, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 10.01.2017 :**

- Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

**f) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Senec, uvedené v stanovisku zo dňa 20.12.2016:**

- Vytvorením celkového počtu 50 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.,
- parkovacie miesta požadujeme riešiť ako voľne prístupné pre všetkých obyvateľov a návštevníkov vyššie uvedenej stavby,
- priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- všetky chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ (trvalé dopravné značenie), znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- K odsúhlaseniu trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( § 3 zák.č.135/1961 Zb.). Stavebník požiadava samostatnou žiadosťou Obec Rovinka o vydanie určenia.

**g) Podmienku Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 24.05.2016:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**18. Osobitné podmienky :**

- Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia obce Rovinka.

- V procese výstavby je stavebník povinný doriešiť a odstrániť nedostatky, uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie k projektovej dokumentácii, vydaného dňa 07.12.2016. Tieto nebránili vydaniu stavebného povolenia.
  - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
  - Pred pokračovaním stavebných prác vytýčiť všetky verejné rozvody inžinierskych sietí.
  - Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. Ich čistenie bude zabezpečené v zmysle predloženého Projektu organizácie výstavby.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona) . Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu o.i. predložiť:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
  - Projektovú dokumentáciu, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
  - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
  - Doklad o vytýčení stavby.
  - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
  - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
  - Doklad o zameraní stavby (geometrický plán a v prípade prípojok ich geodetické zameranie) .
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na komunikácie a spevnené plochy-parkovisko.
- V konaní o dodatočnom povolení stavby nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.
- Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 2.400,- €.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 23.11.2016 od spoločnosti Rovinka Residence s.r.o. s.r.o. so sídlom na Haburskej ul.č.49/A Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemkom určeným na zastavanie bolo preukázané výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z LV č.3495 a list vlastníctva č.2502.

Na základe žiadosti oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona a § 88a stavebného zákona. Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na uplatnenie si námietok.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k dodatočnému povoleniu zmeny stavby žiadne námietky ani pripomienky

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povoľovaná stavba sa nerealizuje v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 ( ďalej len platný UP ) nachádza vo funkčnej ploche F12-C-1 - podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, v ktorej ako doplnkové funkčné využitie môže byť aj pohotovostné bývanie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pre dokončenie stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- OR Hasičského a záchranného zboru stanoviskom zo dňa 02.01.2017.
- Slovenský zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 08.12.2016.
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia stanoviskom zo dňa 28.04.2016.
- OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia stanoviskom zo dňa 13.06.2016.

Stavebný úrad skonštatoval, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia bolo začaté voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha. 1x overená proj.dokumentácia

#### Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: Rovinka Residence s.r.o., Haburská č.49/A, 821 02 BA

#### Verejnou vyhláškou sa doručuje :

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníkovi pozemku parc.č.1838/28 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parc.č.238/2; 239/56; 239/69; 239/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67; 240; 236; 239/16-28; 239/5-16; 239/70-85; kat.územie Rovinka,
3. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg.“E“ parc.č.1034 k.ú. Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
5. Projektantovi: Morocz\_Tacovsky s.r.o. – Ing.arch.Michal Tačovský, Balkánska č.179/A, BA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 10.02.2017

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

  
OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-8-

Co:spis